

**PLAN REMONTÓW DLA NIERUCHOMOŚCI OS. "DZIEKANA"
NA ROK 2013**

Nieruchomość nr 50

Dziekana 1A,B,C,D,E,F,G,H,I

Powierzchnia użytkowa (m2)	5426,5	Roczny odpis (zł)
Podst. fund. remontowy (zł)	0,83	54.047,94
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	8.465,34
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	11.070,06
Planowane odpisy (zł)	1,13	73.583,34
Saldo na 31.12.2012 r.(zł)		14.117,24

Lp	Adres	Zakres robót.	Obmiar.	Wycena zł	Uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Roboty ogólnobudowlane.					
1	Dziekana 1/38,40,64,94	Remont balkonów	4 szt	5.000,00 zł	

Nieruchomość nr 49**Dziekana 2A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K**

Powierzchnia użytkowa (m2)	6591,25	Roczny odpis (zł)
Podst. fund.remontowy (zł)	0,83	65.648,85
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	10.282,35
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	13.446,15
Planowane odpisy (zł)	1,13	89.377,35
Saldo na 30.12.2012 r.(zł)		10.432,02

1.	Dziekana 2E,F	Remont dachu + ocieplenie kominów	2kl	24.300,00 zł	
2	Dziekana 2/5,35,69,89	Remont i antykorozja balustrad balkonowych	4szt	5.000,00 zł	
Termomodernizacja					
3	Dziekana 2A - K	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, Rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	11szt	6.050,00 zł	v
4	Dziekana 2	Wymiana okien na kl schodowych	34 szt	21.420,00 zł	√
5	Dziekana 2 B	Docieplenie stropodachów - kontynuacja robót	1 strop	5.123,00 zł	
Remonty instalacji – wod kan ,co					
6	Dziekana 2	Wymiana instalacji zw,cw cyrkulacji - piony i poziomy	Wg potrzeb/prot kon	10.000,00 zł rezer	

7	Dziekana	Plac zabaw modernizacja (Wniosek Walnego Zgromadzenia Członków) kontynuacja robót. Budowa ogrodzenia	Dziekana 7 – 8 partycypacja	3.361,00 zł	
			RAZEM PLAN REMONTÓW	75.254,00zł	
Naliczenia zł		89.377,35			
Planowane koszty zł		75.254			
Saldo na 30.12.2012 r.		10.432,02			
Saldo na 31.12.2012 r.		24.555,37			
<p>Osiedle Dziekania Kierownik <i>Anna Socha</i></p>					

Nieruchomość nr 47

Dziekana 3A,B,C,D,E,F,G
Dziekana 4A,B,C,D,E,F,G

Powierzchnia użytkowa (m2)	7088,44	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	70600,86
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	11057,97
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	14460,42
Planowane odpisy (zł)	1,13	96119,25
Bilans otwarcia na 31.12..2012 r.(zł)		55.733,19

Roboty ogólnobudowlane

1	Dziekana 3/59	Remont balkonów.	1szt	1.250,00 zł	
2	Dziekana 4 / 12,22,31,42,51,62	Remont balkonów	6szt	7.500,00 zł	
3	Dziekana 3 i 4.	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, finansowanie i rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt	15szt	8.250,00 zł	✓
4	Dziekana 4C,D,E	Remont podestu przed wejściem do klatki schodowej	3szt	4.500,00 zł	
5	Dziekana 3G,E,F	Remont podestu przed wejściem do klatki schodowej	3szt	4.500,00 zł	
6	Dziekana 3A-G	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	13szt	8.190,00 zł	✓
7	Dziekana 4A-G	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	3szt	1.890,00 zł	✓
8	Dziekana 3B,C,D,A	Wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych	4szt	16.500,00 zł	✓

9	Dziekana 4E,F,G	Wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych	3szt	10.500,00 zł ✓	
10	Dziekana 4G/62	Zawilgocona ściana		1.500,00 zł rezerwa	
11	Dziekana 3E/42	docieplenie stropu w trafostacji pod mieszkaniem nr 42		6,000,00zł	
Instalacje wod - kan					
12	Dziekana 3-4	Wymiana instalacji zw- cw poziom	Na prot kon	6,00,00zł rez	
Roboty drogowe i mała architektura					
13	Dziekana 3,4	budowa parkingu przy pawilonie MAX wg projektu	Wg projektu	10.000,00 zł rezerwa	
14	Dziekana 4E	Wykonanie chodnika dla pieszych wzdłuż bloku Dziekana 4E od strony klatek schodowych 4E(wniosek z Walnego Zgromadzenia Członków)			
15	Dziekana	Plac zabaw modernizacja (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków) -budowa ogrodzenia	Dziekana 7 - 8	3.615,00 zł partycypacja	
RAZEM PLAN REMONTÓW				90.195,00ZŁ	

Naliczenia	96.119,25
Planowane koszty	90.195,00
Saldo na 30.12.2012 r.	55.733,19
Saldo na 31.12.2012 r.	61.657,44

Osiedle Dziekana
Kierownik
Anna Socha

Nieruchomość nr 48

Dziekana 5 A,B,C,D,E,F,G
Dziekana 6 A,B,C,D,E,F,G,H,I,

Powierzchnia użytkowa (m2)	8663,22	Roczny odpis (zł)
Podst. fund. remontowy (zł)	0,83	86.285,67
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	13.514,63
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	17.672,96
Planowane odpisy (zł)	1,13	117.473,26.
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		35.551.03

Roboty ogólnobudowlane.

1	Dziekana 5/7,19,50	Remont balkonów i antykorozja balustrad	3szt	3.750,00 zł	
2	Dziekana 6/45,56,75,77	Remont balkonów i antykorozja balustrad	4szt	5.000,00 zł	
3	Dziekana 5 C,D,F,G	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	4szt	11.000,00 zł	√
4	Dziekana 6D,E,F,G	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	4szt	11.000,00 zł	√
5	Dziekana 6A,B,C,D	Remont zadaszeń +malowanie wejść do klatek schodowych	4szt	12.800,00 zł	
termomodernizacja					

6	Dziekana 5, 6. ✓	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, finansowanie rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	14szt	7.700,00 zł	
7	Dziekana 5,6	Usunięcie usterek budowlanych w lokalach mieszkalnych - usunięcie zawilgoceń 6/84;6/76;5/9 .	3szt	4.500,00zł zł rezerwa	
Instalacje wod kan					
8	Dziekana 5, 6	Wymiana pionów i poziomów wodnych c.w. , zw i cyrkulacji wg potrzeb	Wg potrzeb,prot kon	10.000,00 zł rezerwa	
9	Dziekana 5A – E	Zagospodarowanie terenu wzdłuż ul. Spacerowej 5- wykonanie chodnika	Wg projektu	4 0.000,00zł	
10	Dziekana	Plac zabaw modernizacja (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków) Budowa ogrodzenia	Dziekana 7 - 8	4.418, 00 zł partycypacja	
RAZEM PLAN REMONTÓW				110.168,00ZŁ	
Naliczenia		117.473,26			
Planowane koszty		110.168,00			
Saldo na 30.12.2012 r.		35.551,03			
Saldo na 31.12.2012 r.		42,856,29			
<p>Osiedle Dziekana Kierownik <i>[Signature]</i> Sylvia Socha</p>					

Nieruchomość nr 55**Dziekana 7 A,B,C,D,E,F,G**

Powierzchnia użytkowa (m2)	3626,24	Roczny odpis (zł)
Podst. fund.remontowy (zł)	0,83	36.117,35
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	5.656,93
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	7.397,53
Planowane odpisy (zł)	1,13	49.171,81
Bilans otwarcia na 30.12..2012 r.(zł)		9.712,80

Roboty ogólnobudowlane.

1	Dziekana 7/4,28,35,48	Remont balkonów	4szt	5.000,00 zł	
	Dziekana 7	Malowanie klatek			

Instalacje wod kan

2	Dziekana 7	Wymiana pionów zw, cw, wraz z cyrkulacją wg potrzeb	Wg potrzeb	10.000zł rezerwa	
---	------------	---	------------	------------------	--

Fundusz termorenowacji.

3	Dziekana7 A,B,C	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.	5 szt	16.500,00 zł	√
---	-----------------	---	-------	--------------	---

4	Dziekana 7	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	2 szt	✓	1.100,00 zł	
Roboty mała architektura						
5	Dziekana	Plac zabaw modernizacja (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków) Budowa ogrodzenia			1.849,00 zł	
RAZEM PLAN REMONTÓW					34.449,00ZŁ	

Naliczenia	4 9.171,81
Planowane koszty	34.449,00
Saldo na 30.12.2012 r.	9.712,80
Saldo na 31.12.2012 r.	24.435,61

Osiedle Dziekana
~~Kierownik~~
 Anna Sorha

Nieruchomość nr 53

Dziekana 8 A,B,C,D,E,F

Powierzchnia użytkowa (m2)	3441,83	Roczny odpis (zł)
Podst. fund. remontowy (zł)	0,83	34.280,63
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	5.369,25
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	7.021,33
Planowane odpisy (zł)	1,13	46.671,21
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		22.841,75

Roboty ogólnobudowlane.					
1	Dziekana 8/46,22,27,34,54, 36,5,58,7	Remont balkonów	9szt	11.250,00 zł	
2	Dziekana 8.	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	1szt	550,00 zł	✓
3	Dziekana 8A,B,C,	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	3szt	10.500,00 zł	✓
4	Dziekana 8D	Remont podestów przed drzwiami wejściowymi	1szt	1.400,00 zł	
5	Dziekana 8A	Malowanie klatek	1kl	5.300,00zł	rezerwa
6	Dziekana 8D,E,F	wymiana okienek w piwnicach	20szt	6.000,00zł	✓
Instalacje wod kan co					

7	Dziekana 8	Wy	Wymiana pionów ZW i CW wraz z cyrkulacja	Wg potrzeb prot koniecz	9.000,00 zł	rezerwa
Mała architektura						
8	Dziekana		Plac zabaw (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków) – 2011r budowa ogrodzenia	Dziekana 7 - 8	1.600,00zł partycypacja	
RAZEM PLAN REMONTÓW 45.600,00zł						
Naliczenia		46.671,21				
Planowane koszty		45.600,00				
Saldo na 30.12.2012 r.		34.461,67				
Saldo na 31.12.2012 r.		23.912,96				
<p>Osiedle Dziekana Kierownik Anna Socha</p>						

Nieruchomość nr 51

**Dziekana 9 A,B,C,D,E,F,G,
Dziekana10 A,B,C,D,E,F,G**

Powierzchnia użytkowa (m2)	8099,7	Roczny odpis (zł)
Podst. fund. remontowy (zł)	0,83	80673,01
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	12635,53
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	16523,39
Planowane odpisy (zł)	1,13	109831,93
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		17.565,15

Roboty ogólnobudowlane.

1	Dziekana 9/36,73,30,31,54, 71	Remont balkonów	6szt	7.500,00 zł	
2	Dziekana 10/49,9,41,30,5,11, 13,14,25	Remont balkonów	9szt	11.250,00 zł	
3	Dziekana 9A,B,C	Wymiana drzwi do klatki schodowej	3szt	9.600,00 zł	✓
4	Dziekana 10G,F	Wymiana drzwi do klatki schodowej	2szt	5.500,00 zł	✓
5	Dziekana 10A,	Malowanie klatek	1kl	10.000,00zł rezerwa	
termomodernizacja					

6	Dziekana 9 B,C	Docieplenie stropodachów.	2stropów	10.000,00zł rezerwa	
7	Dziekana 9 - 10	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	15szt	8.250,00 zł ✓	
Instalacja wod kan gaz co					
8	Dziekana 9,10	Wymiana pion kuchennego i łazienkowego zw i cw wraz z cyrkulacja lub wymiana poziomów zw+cw +cyrkulacji	Wg potrzeb/prot kon	10.000,00zł rezerwa	
9	Dziekana 10 C,D,E	wymiana pociomu zw,cw,cyrkulacji	prot kon 2012r	25.000,00zł	
Mała architektura					
10	Dziekana 9E - G	Budowa ogrodzenia	Okolo 35 m	5.000,00rezer	
11	Dziekana 9,10	Plac zabaw – modernizacja (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków)	Dziekana 7-8	4.130,00 zł parcytypacja	

RAZEM PLAN REMONTÓW 106.230,00ZŁ

Naliczenia	109831,93
Planowane koszty	106230
Saldo na 30.12.2012 r.	17,565,15
Saldo na 31.12.2012 r.	21.167,08

Osiedle Dziekana
Kierownik
[Signature]

Nieruchomość nr 54

Dziekana 11A,B,C,D,E,F
Dziekana 12A,B,C,D,E

Powierzchnia użytkowa (m2)	6038,93	Roczny odpis (zł)
Podst. fund. remontowy (zł)	0,83	60147,74
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	9420,73
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	12319,42
Planowane odpisy (zł)	1,13	81887,89
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		36,649.66

Roboty ogólnobudowlane.

1	Dziekana 11/40,7	Remont balkonów	2 szt	2.500,00 zł	
2	Dziekana 12/31,17,33,6,12,25	Remont balkonów	6 szt	7.500,00 zł	
3	Dziekana 11B,C	Wymiana drzwi do klatek schodowych	2 szt	11.000,00 zł	✓
4	Dziekana 12A,B	Wymiana drzwi do klatek schodowych	2 szt	11.000,00 zł	✓
5	Dziekana 12A,B,C	Malowanie klatek	3szt	16.000,00zł rezerwa	
		Instalacje wod kan gaz co			

6	Dziekana 11 i 12	Wymiana instalacji CW i ZW. wraz z cyrkulacją	Wg potrzeb		
7	Dziekana 12AB	Docieplenie stropodachów- kontynuacja robót	2 szt	9.790,00 zł	
8	Dziekana 11 i 12	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, Rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	9 szt	4.950,00 zł	✓
9	Dziekana 11B/19	Sprawdzenie i uzupełnienie izolacji pod płytami acekol.	1szt	1.000,00 zł	
10	Dziekana	Plac zabaw modernizacja (wniosek Walnego Zgromadzenia Członków)		3.079,00 zł	

RAZEM PLAN REMONTÓW 66.819,00ZŁ

Naliczenia	81887,89
Planowane koszty	66819
Saldo na 30.12.2012 r.	36.649,66
Saldo na 31.12.2012 r.	51.718,55

Osiedle Dziekana
Kierownik
[Signature]

Nieruchomość nr 66

Norwida 2A,B,C,D,E
 Norwida 4A,B
 Norwida 6A,B,C,D,E

Powierzchnia użytkowa (m2)	7203,62	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	71748,06
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	11237,65
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	14695,38
Planowane odpisy (zł)	1,13	97681,09
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		-24.609,38

Roboty ogólnobudowlane

1	Norwida 2/51, 6/12	Remont lub wymiana obróbek blacharskich balkonów i antykorozja ekranów zewnętrznych i konstrukcji.	2szt	3.200,00 zł	
2	Norwida 4A,	Przebudowa przeszkleń na klatkach schodowych w/g . projektu	1 wysokie	30.000,00 zł	
3	Norwida 4A,B	Projekt budowlany n wykonanie przeszkleń	2 wysokie	6.300,00 zł	
4	Norwida 2,4,6	Wykonanie zabezpieczeń koryt z ceowników na zadaszeniach schodów wejściowych 150zł/szt	12 klatek	1.800,00 zł	
		Instalacje wod kan			

5	Norwida 2, 4, 6.	Wymiana pionów, poziomów instalacji CW i ZW wraz z cyrkulacją.	Wg potrzeb/prot konieczności										
Termomodernizacja													
6	Norwida 2E	Docieplenie stropodachów- kontynuacja robót	1 kl	6.960,00zł									
7	Norwida 6A	Docieplenie stropodachów	1 kl	6.960,00 zł									
8	Norwida 2, 4, 6.	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	13szt	7.150,00 zł ✓									
9	Norwida 6E	wymiana drzwi wejściowych	1szt	5.000,00reze ✓									
RAZEM PLAN REMONTÓW				67.370,00ZŁ									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Naliczenia</td> <td>97681,09</td> </tr> <tr> <td>Planowane koszty</td> <td>67370</td> </tr> <tr> <td>Saldo na 30.12.2012 r.</td> <td>-24.609,38</td> </tr> <tr> <td>Saldo na 31.12.2012 r.</td> <td>5.701,71</td> </tr> </table>						Naliczenia	97681,09	Planowane koszty	67370	Saldo na 30.12.2012 r.	-24.609,38	Saldo na 31.12.2012 r.	5.701,71
Naliczenia	97681,09												
Planowane koszty	67370												
Saldo na 30.12.2012 r.	-24.609,38												
Saldo na 31.12.2012 r.	5.701,71												
<p>Osiedle Dziekana Kierownik <i>[Signature]</i></p>													

Nieruchomość nr 65

Norwida 8A,B Norwida 10
 Norwida12A,B,C,D Norwida14A,B,C
 Norwida16A,B,C Norwida17A,B,C
 Norwida19 Norwida 21A,B,C

Powierzchnia użytkowa (m2)	11391,84	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	113462,73
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	17771,27
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	23239,35
Planowane odpisy (zł)	1,13	154473,35
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		63.975,63

Roboty ogólnobudowlane.

1	Norwida 8/12,21 12/29 16/25,18 17/15,24,23,18 21/8	Remont obróbek blacharskich balkonów i antykorozja ekranów zewnętrznych i konstrukcji.	10 szt	13.000,00 zł	
2	Norwida 8B	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	1 szt	5.500,00 zł	✓

3	Norwida 12D	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	1 szt	5.500,00 zł	✓
4	Norwida 21C	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	1 szt	5.500,00 zł	✓
5	Norwida 14	Przebudowa przeszkleń na klatkach schodowych	2 klatki wyższe	65.600,00 zł	
6	Norwida 14 A,B,C	Projekt budowlany na przeszklenia		7.000,00 zł	
7	Norwida 8-21	Wykonanie zabezpieczenia koryt z ceowników na zadaszeniach schodów wejściowych 150/1szt	20 szt	3.000,00 zł	
Instalacje wodociągowe kan gaz co					
8	Norwida 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21	Wymiana instalacji CW i ZW.	Wg potrzeb/prot kon		
Termorenowacja					
9	Norwida 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, Rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt	10 szt	5.500,00 zł	✓
10	Norwida 17A/11	Docieplenie stropodachów	1 strop	6.360,00 zł	
11	Norwida 12 A,B,C,D	Spoinowanie szczelin - kontynuacja robót	4kl	10.000,00 zł rezerwa	
12	Norwida 21A,B,C	wymiana okienek w suszarniach i w piwnicach	20szt	7.000,00zł rezerwa	✓
RAZEM PLAN REMONTÓW 133.960,00					
Naliczenia		154473,35			
Planowane koszty		133960,00			
Saldo na 30.12.2012 r.		63.975,63			
Saldo na 31.12.2012 r.		84.448,98			

Osiedle Dziekana
Kierownik
[Signature]

Nieruchomość nr 61

Pola 2A,B; 4A,B,C; 6A,B,C,D,E
Pola 8A,B,C,D,E; 10A,B,C; 12A,B

Powierzchnia użytkowa (m2)	8316,01	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	1,04	103783,8
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	12972,98
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	16964,66
Planowane odpisy (zł)	1,34	133.721,44
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		57.096,70

Roboty ogólnobudowlane.

1	Pola 6d/21;23	Remont płyt tarasów ,wykonanie izolacji ścian zewnętrznych	2szt	14.997,00zł	
2	Pola 6A/6 8D/19, 24 10A/2,4,6 4B/8, 10C/17, 2A/3, 10B/7,8,9,10,11,12 6D/22, 24 8C/14 12A/6, 6B/7,12 8A/1, 8E/25, 8B/11,13	Remont płyt tarasów ,wykonanie izolacji ścian zewnętrznych	4szt z wykazu/ na prot konieczności z wykazu	61.003,00zł	

	4C/18				
3	Pola 2-12	Kumulacja środków na termomodernizację budynków			
Remonty instalacji wodociągowej					
4	Pola 2, 4, 6, 8, 10, 12.	Wymiana instalacji CW i ZW	Wg potrzeb/prot konieczności	10.000,00zł	
Termomodernizacja					
5	Pola 12B/8	Wykonanie izolacji wykuszu Pola 12B/8	1 szt	3,600,00 zł	
6	Pola 8C,B,A	Spoinowanie szczelin- kontynuacja robót, 8c/16	3 kl	12.200,00 zł	
7	Pola 2, 4, 6, 8, 10, 12.	Wymiana stolarki w lokalach mieszkalnych, Rozliczenie z lokatorami wymiany okien na własny koszt.	6 szt	3,300,00 zł ✓	
Roboty drogowe – mała architektura					
8	Pola 2-12	Wymiana płyt chodnikowych przy ul Pola (wniosek Członków Walnego Zgromdzenia)		7.000,00 zł rezerwa	

RAZEM PLAN REMONTÓW 112.100,00zł

Naliczenia	133721,44
Planowane koszty	112100
Saldo na 30.12.2012 r.	57.096,70
Saldo na 31.12.2012 r.	78.718,14

Osiedle Dziekana
Kierownik

Nieruchomość nr 62

Orzeszkowej 14A,B
 Orzeszkowej 16A,B,C;18A,B,C
 Orzeszkowej 20A,B

Powierzchnia użytkowa (m2)	4195,81	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	1,04	52363,71
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,13	6545,46
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	8559,45
Planowane odpisy (zł)	1,34	67468,62
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r.(zł)		- 237.679,14

Roboty ogólnobudowlane.					
1	Orzeszkowej 14	Remont tarasów	6 balkonów, 4 tarasy	50.000,00 zł rezerwa	
2	Orzeszkowej 18/25	Wymiana drzwi do klatki schodowej – likwidacja barier architekt	2 szt	8.000,00 zł ✓	
Remonty instalacji wód -kan -gaz					
3	Orzeszkowej 16, 18, 20.	Wymiana instalacji CW i ZW.	Wg potrzeb	5.000,00rezerwa	
					RAZEM PLAN REMONTÓW 63.000,00ZŁ
Osiedle Dziekana Kierownik Anna Słucha					

Naliczenia	67468,62
ORZESZKOWEJ 14A,B F.TERMOREN (876x0,17x12mcy	1787,04
Planowane koszty	63000
Saldo	2681,58

Saldo na 31.12.2012 r.	-237.679,14
Orzeszkowej14ab(odpis f.term.)	1787,04
Saldo(nal. i plan. koszty)	2681,58
Saldo na 31.12.2012 r.	-230.188,64

Osiędzie Dziekana
Kierownik



Nieruchomość nr 60

27 Stycznia 14,16,18
Spacerowa 17

Powierzchnia użytkowa (m2)	2268,25	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	22591,77
Odpis dodatkowy 27 Stycznia 14,16,18- splata wfoś	1,35	24386,67
Odpis dodatkowy Spacerowa17	0,8	7323,84
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	2177,52
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	4627,23
Planowane odpisy (zł)	2,43	61107,03
Saldo na 31.12.2012 r.(zł)		-202.043,07

Roboty ogólnobudowlane.

1	27go Stycznia 14-16-18	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	3 szt	15.000,00 zł	✓
Termorenowacja					
2	Spacerowa 17 i 27-go Stycznia 14, 16, 18.	Rezerwa na splatę kredytu WFOŚ		4.000,00 zł	
3	Spacerowa 17	wymiana stolarki w rozdzielaczu co i w suszarni	3szt	1.500,00zł	✓
Drogi i chodniki					
4	Spacerowa 17.	Remont chodników i dojść do klatek schodowych.	27 m X 2 m	6.000,00 zł rezerwa	

	Budowa parkingu (Uchwała WZ)			
	Kumulacja środków na remont dróg			
RAZEM PLAN REMONTÓW		Suma 26.500,00zł		
Naliczenia	61107,03			
Planowane koszty	26500			
Spłata wfoś	31710,51			
saldo	2896,52			
Saldo na 30.12.2012 r.	-202.043,07			
Spłata wfoś	31710,51			
Saldo naliczeń	2896,52			
Saldo na 31.12.2012	-236.650,10			
<p>Osiedle Dziekana Kierownik Anna Socha</p>				

Nieruchomość nr57

27Stycznia20,22,24

27Stycznia26,28,30

Powierzchnia użytkowa (m2)	3004,44	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	29924,22
Odpis dodatkowy- spłata wfoś	1,35	48671,93
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	2884,26
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	6129,06
Planowane odpisy (zł)	2,43	87609,47
Bilans otwarcia na 30.12.2012 r. (zł)		-612.258,28

Termomodernizacja

1	27-go Stycznia 20, 22, 24, 26, 28, 30.	Rezerwa środków na spłatę kredytu WFOŚ		6.127,00 zł	
		Roboty ogólnobudowlane			
2	27 Stycznia 28/18	Remont balkonów	1szt	1.500,00 zł	
3	27Stycznia 20-30	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych rozliczenia z użytkownikami lokali mieszkalnych	9szt	4.950,00 zł	✓

4	27 Stycznia 20,22,24	Remont kominów +ocieplenie	24szt	9.500,00 zł	
		kumulacja środków na remont dróg			
		Budowa parkingu (Uchwała WZ)			
RAZEM PLAN REMONTÓW 22.077,00zł					
Naliczenia		87609,47			
Spłata wfoś		-48671,93			
Planowane koszty		-22077			
Saldo		16860,54			
Saldo na 30.12.2012 r.		-612.258,28			
(odpis f.term.)					
Saldo(nal. i plan. koszty)		16860,54			
Saldo na 31.12.2012 r.		-595.397,74			
<p>Usledie Dziekan: Kierownik Anna Socha</p>					

Nieruchomość nr 58

27Stycznia 32,34,36

Powierzchnia użytkowa (m2)	1420,2	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	18405,79
Odpis dodatkowy spłata wfoś	1,35	23007,24
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	1363,39
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,13	2897,21
Planowane odpisy (zł)	2,43	41413,03
Saldo na 30.12.2012 r.(zł)		-320.298,43

Roboty ogólnobudowlane

1	27-go Stycznia 34, 36.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych- wymiana wraz z futrynami	2 szt	10.000,00 zł ✓	
2	27 Stycznia 34/19,17, 21,4,7	Remont balkonów	3 szt	4.016,79 zł rezerwa	

Termorenowacja.

3	27-go Stycznia 32, 34, 36.	Rezerwa środków na spłatę kredytu WFOŚ		2.897,00 zł	
---	----------------------------	--	--	-------------	--

Mała architektura

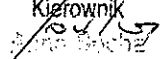
		Budowa parkingu przy Spacerowej (wniosek Członków Walnego			
--	--	---	--	--	--

	Zgromadzenia)				
	Kumulacja środków na remont dróg				

RAZEM PLAN REMONTÓW 16.913,79

Naliczenia	41413,03
Planowane koszty	16913,79
Splata wfoś	23007,24
Saldo	1492

Saldo na 30.12.2012 r.	-320.298,43
(odpis f.term.)	
Saldo(nal. i plan. koszty)	1492
Saldo na 31.12.2012 r.	-318.806,43

Osiedle Dziekana
Kierownik


Nieruchomość nr 60

Spacerowa 5-7

Powierzchnia użytkowa (m2)	835,26	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	8319,19
Odpis dodatkowy spłata wfoś	1,35	13531,21
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	801,85
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	1703,93
Planowane odpisy (zł)	2,43	24356,18
Saldo na 31.12.2012 r.(zł)		-202.043,07

Roboty ogólnobudowlane.

1	Spacerowa 5-7	Rezerwa środków na spłatę kredytu WFOŚ		1.703,93	
		Budowa parkingu wniosek Walnego Zgromadzenia			
		Kumulacja środków na remont dróg			
Razem Plan Remontów 1703,93zł					

RAZEM PLAN REMONTÓW 1.703,93zł

Naliczenia	24356,18
Planowane koszty	1703,93
Spłata wfoś	13531,21

Saldo	9121,04
-------	---------

Saldo na 30.12.2012 r.	-202.043,07
(odpis f.term.)	
Saldo(nal. i plan. koszty)	9121,04
Saldo na 31.12.2012 r.	-192922,03

Osiedle Dziekana
Kierownik
[Signature]

Nieruchomość nr 59

Spacerowa 9-11
 Spacerowa 13-15

Powierzchnia użytkowa (m2)	1670,52	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	16638,38
Odpis dodatkowy spłata wfoś	1,35	27062,42
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	1603,7
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	3407,86
Planowane odpisy (zł)	2,43	48712,36
Saldo na 30.12.2012 r.(zł)		-392.644,95

Roboty ogólnobudowlane					
1	Spacerowa 13	Wykonanie izolacji przyziemia- szczyt budynku	11mb	1.300,00 zł	
2	Spacerowa 13-15	Remont kominów	7 szt X 2	10.000,00 zł rezerwa	
termomodernizacja					
3	Spacerowa 9, 11, 13, 15.	Rezerwa środków na spłatę kredytu WFOŚ		3.407,86 zł	
Drogi, chodniki , mała architektura					
	Spacerowa	Budowa parkingu wniosek WZ			
		Kumulacja środków na remont dróg			

RAZEM PLAN REMONTÓW 14.707,86zł

Naliczenia	48712,36
Planowane koszty	14707,86
Splata wfoś	27062,42
Saldo	6942,08
Saldo na 30.12.2012 r.	-392.644,95
(odpis f.term.)	
Saldo(nal. i plan. koszty)	6942,08
Saldo na 31.12.2012 r.	-385.702,87

Osiedle Dziekana
Kierownik
30.12.2012

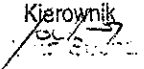
Nieruchomość nr 52

Konopnickiej 4, 4A

Powierzchnia użytkowa (m2)	835,1	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	8317,6
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	801,7
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	1703,6
Planowane odpisy (zł)	1,08	10822,9
Saldo na 30.12.2012 r.(zł)		-76.997,47

Roboty ogólnobudowlane.											
1	Konopnickiej4	Malowanie klatek schodowych i piwnic.	1szt	7.000,00 zł							
Roboty drogowe i mała architektura											
2		Kumulacja środków na remont dróg									
RAZEM PLAN REMONTÓW 7.000,00zł											
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Naliczenia</td> <td>10822,9</td> </tr> <tr> <td>Planowane koszty</td> <td>7000</td> </tr> <tr> <td>Rezerwa na spłatę kredytów</td> <td>1703,6</td> </tr> </table>						Naliczenia	10822,9	Planowane koszty	7000	Rezerwa na spłatę kredytów	1703,6
Naliczenia	10822,9										
Planowane koszty	7000										
Rezerwa na spłatę kredytów	1703,6										

Saldo	2119,3
Saldo na 30.12.2012 r.	-76.997,47
(odpis f.term.)	1703,6
Saldo(nal. i plan. koszty)	2119,3
Saldo na 31.12.2012 r.	-73.174,57

Osiędek Dziekana
Kierownik


Nieruchomość nr 63

Nowopogońska 231,231A

Powierzchnia użytkowa (m2)	835,46	Roczny odpis (zł)
Podst.fund.remontowy (zł)	0,83	8321,18
Fundusz inst.c.o. i c.w.u. (zł)	0,08	802,04
Fundusz termomodernizacyjny (zł)	0,17	1704,34
Planowane odpisy (zł)	1,13	10827,56
Saldo na 30.12.2012 r.(zł)		83.212,18

Roboty ogólnobudowlane.

1	Nowopogońska 231	Malowanie klatek schodowych i piwnic.	1 kl	7.000,00 zł	
		Roboty drogowe i mała architektura			
		Kumulacja środków na remont dróg			

RAZEM PLAN REMONTÓW 7.000,00zł

Naliczenia	10827,56
Planowane koszty	7000
Rezerwa na spłatę kredytu	1704,34
Saldo	2123,22

Saldo na 30.12.2012 r.	-83.212,18
(odpis f.term.)	1704,34
Saldo(nal. i plan. koszty)	2.123,22
Saldo na 31.12.2012 r.	-79.384,62

Osiedle Dziekana
Kierownik
Anna Socha

Sporządziła

Socha Anna
Kierownik Administracji Nr 4

Osiedle Dziekana
Kierownik
Anna Socha