

## **Informacja i uzasadnienie zmiany stawki „eksploatacja i utrzymanie nieruchomości”**

Wobec sporządzenia przez Zarząd i zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 36/XII/2011 z dnia 28.12.2011r. planu gospodarczo – finansowego kosztów i przychodów będących źródłem ich pokrycia na 2012r. w oparciu o poniesione koszty w poprzednim roku obrotowym i na podstawie dostępnych informacji o poziomie wzrostu poszczególnych składników kosztów oraz o zamierzenia remontowe w poszczególnych nieruchomościach

**od 01.06.2012r.** wprowadzone zostaną zmiany wynikające z urealnienia opłaty za mieszkanie do wielkości planowanych kosztów. W obowiązującej dotychczas kalkulacji stawki „eksploatacja i utrzymanie lokalu mieszkalnego” zmieniają się następująco jej składniki:

1. koszty administrowania ulegają zmniejszeniu o 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co wynika z aktualnie ponoszonych kosztów,
2. utrzymanie czystości ulega zwiększeniu o 0,05 zł/m<sup>2</sup> z uwagi na wzrost minimalnego wynagrodzenia w 2012r. z 1386zł na 1500zł tj. o 114zł, wzrost narzutów na wynagrodzenia (składki na ZUS), materiałów (odzieży ochronnej, środków czystości, narzędzi pracy),
3. ubezpieczenie mienia ulega zwiększeniu o 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w wyniku zwiększenia wartości 1 m<sup>2</sup> powierzchni stosowanej do ustalania odszkodowań,
4. koszty zarządzania spółdzielnią ulegają zwiększeniu o 0,04 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wyniku wzrostu minimalnego wynagrodzenia w 2012r., wzrostu narzutów na wynagrodzenia, kosztów materiałów, podatków lokalnych, wzrostu cen mediów,
5. konserwacja – obowiązująca stawka od 01.04.2006r. tj. 0,54 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ulega zwiększeniu o 0,05 zł/m<sup>2</sup> w związku ze wzrostem cen materiałów, usług obcych, zwiększenia częstotliwości dokonywanych przeglądów instalacji, wynagrodzeń konserwatorów, wzrostu narzutów na wynagrodzenia,
6. fundusz remontowy -obowiązująca dotychczas tj. od 01.01.2003r. stawka ulega zwiększeniu o 0,14 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co umożliwi zrealizowanie niezbędnych i pilnych prac remontowych w szczególności w zakresie ograniczenia zużycia energii cieplnej dostarczanej zarówno do lokali mieszkalnych oraz części wspólnych, poprzez wymianę drzwi wejściowych, okien na klatkach schodowych, docieplenie stropodachów oraz wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, wody zimnej i podgrzanej.

Powyższe oznacza, iż wzrost ogółem stawki „eksploatacja i utrzymanie nieruchomości” o 0,28 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego to:

- wzrost o 0,14 zł/m<sup>2</sup> w zakresie kosztów eksploatacji zasobów,
- wzrost o 0,14 zł/m<sup>2</sup> w zakresie funduszu remontowego.

Dla lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości przy ul. Miasta Auby 2-12 wzrost stawki wynosi 0,14 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i obejmuje poz. 1-5.

Wydruk opłat za mieszkanie obowiązującej od 01.06.2012r. zostanie Państwu doręczony w m-cu maju 2012r.

## ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

### **Rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości**

18 grudnia 2009 roku Organizacja Narodów Zjednoczonych przyjęła rezolucję o roli spółdzielczości we współczesnym świecie i ogłosiła rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. W rezolucji stwierdzono, że spółdzielnie przyczyniają się do rozwoju gospodarczego i społecznego gdyż w maksymalnym stopniu umożliwiają udział ludzi na rzecz tego rozwoju. Dlatego należy zapewnić w ustawodawstwie państw członkowskich ONZ trwałe warunki sprzyjające rozwojowi spółdzielczości. Ma to szczególne znaczenie dla polskiej spółdzielczości, która od lat domaga się zaprzestania dyskryminacji i przyjęcia dobrego prawa spółdzielczego. To żądanie pozostaje aktualne również w Międzynarodowym Roku Spółdzielczości. 10 stycznia br. w Teatrze Dramatycznym w Warszawie odbyła się uroczystość inauguracyjna Międzynarodowy Rok Spółdzielczości, zorganizowana przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Honorowy patronat nad przebiegiem Roku Spółdzielczości objął prezydent Bronisław Komorowski. Prezes KRS od lat z uporem podkreśla podstawowe prawdy o spółdzielczości. Prawdy te stopniowo torują sobie drogę do świadomości społecznej. Przypomniat te prawdy zwracając się do uczestników spotkania inauguracyjnego. Spółdzielnie budują lepszy świat. Spółdzielczość jest szansą dla Polski. Spółdzielczość dowartościowuje człowieka. Spółdzielczość skutecznie ogranicza negatywne skutki kryzysu. Spółdzielczość jest nadzieją dla zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem. Idee spółdzielczości są bliskie miliardowi ludzi na świecie. Bez idei nie ma spółdzielczości. Jednak świat idei ustępuje światu materialnemu. Czy idee jeszcze w tym naszym świecie coś znaczą? To dylemat przed którym stoi świat. Pogłębiają się nierówności, które rodzą kryzys. Kryzys skłania do poszukiwania rozwiązań, do odpowiedzi na pytanie, czy skazani jesteśmy na neoliberalizm? Czy możliwy jest inny, bardziej zrównoważony i sprawiedliwy świat? Spółdzielczość była, jest i pozostanie dobrowolnym wyborem ludzi. Jest oznaką wolności i demokracji. To jedna z nielicznych form aktywności ludzi mająca na celu dobro wszystkich tworzących ją osób i środowiska w którym funkcjonuje. Odpowiadamy, że jedną z szans jest

spółdzielczość, która łączy, a nie dzieli, jest podstawą państwa obywatelskiego, daje szansę wyboru.

Rosnąca pokusa prowadząca do zamiany własności wspólnej na indywidualną może w niezbyt odległym czasie okazać się złudną satysfakcją. Wykorzystajmy dobrze ten Rok. Wykorzystajmy go jak najlepiej do zaprezentowania systemu spółdzielczego w jego pełnym wymiarze. Otwórzmy nasze spółdzielnie dla środowisk opiniotwórczych, w tym dla mediów będących łącznikiem z szeroko rozumianą opinią społeczną. Pokarżmy jak ogromny potencjał tkwi w ruchu spółdzielczym i zgromadzonym tam kapitale społecznym. Uruchomienie tego kapitału jest wspólną powinnością działaczy spółdzielczych i państwa.

*/ fragmenty wystąpienia Alfreda Domagalskiego prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej /*

Warto zastanowić się co jest przyczyną że spółdzielczość w Polsce walczy o przetrwanie, że przyszło jej działać w tak niesprzyjających warunkach. Spółdzielczość rozwija się na całym świecie, dlaczego u nas jest tak źle? To wynika z założeń polityki neoliberalnej, która wszelkie próby wdrażania ekonomii społecznej traktuje jako nieracjonalne i sprzeczne z ich modelem gospodarczym i z wiarą w niewidzialną rękę rynku, która rozwiąże wszelkie problemy.

*/ fragment wystąpienia posła Jana Krzysztofa Ardanowskiego (PiS)*

Patronat Prezydenta Komorowskiego jest dobrym sygnałem dla 8 milionów polskich spółdzielców, że spółdzielczość może i powinna znajdować nie tylko uznanie ale wsparcie ze strony rządu, który moim zdaniem powinien wystąpić z ponowną inicjatywą nowelizacji ustawy o spółdzielczości. W ciągu 22 lat była ona 34 razy nowelizowana, jest nieczytelna i nie przystaje do rzeczywistości, do tego co się dzieje w spółdzielczości w Europie i na świecie. Polsce potrzebne jest dobre prawo spółdzielcze.

*/ fragment wystąpienia posła Eugeniusza Grzeszczaka wicemarszałka Sejmu RP/*