

Tegoroczna zima znów dała się we znaki mieszkańcom osiedli powodując liczne awarie i utrudnienia - o czym m.in. piszemy w bieżącym wydaniu biuletynu. Ponadto przedstawiamy najważniejsze zamierzenia remontowe w 2012r. oraz sygnalizujemy o problemach dewastacji, które w ostatnim czasie nasiliły się na osiedlach. Prosimy również o zapoznanie się z informacją na temat uzasadnienia zmiany opłat za mieszkanie i przebiegu ostatniego Walnego Zgromadzenia w sprawie proponowanych zmian Statutu Spółdzielni.



Szafy INDECO®
Mariusz Drażkiewicz

RABAT
od 10% do 30%
Przy zamówieniu z biuletnem - upominek gratis

- Meble kuchenne na każdy wymiar
- Zabudowy nietypowe
- Meble biurowe
- Garderoby, pawlacze, łóżka, komody
- Bezplatny pomiar
- Profesjonalny montaż
- Sprzedaż ratalna

Ekspozycja:
Czeladź, ul. Nowopogońska 179
tel. kom. 504 150 161
e-mail: indecomdczeladz@vp.pl

Ekspozycja:
Fasion House Sosnowiec
ul. Orłąt Lwowskich 138
tel. kom. 501 209 180
e-mail: indecofasionhouse@vp.pl

Zakład produkcyjny
Ekspozycja:
41-208 Sosnowiec
ul. Wojska Polskiego 6
tel./fax 32 291 42 57
tel. kom. 501 183 192
e-mail: indecomd@wp.pl

CZELADZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA INFORMUJE

o możliwości ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wybudowaniu przy ul. Norwida 12b i przy ul. Norwida 21b w Czeladzi.

Mieszkanie wykonane będzie w stanie surowym, które powstanie z zabudowy prześwitu i rozbudowy lokalu użytkowego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne oraz przebudowy schodów zewnętrznych, klatki schodowej i ścian osłonowych w stanie wykończonym. W wyniku przebudowy powstanie lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,73 m².

1. Szacunkowa cena 1 m² lokalu do dalszego wykończenia wynosi 1 869,00 zł.

Osoby zainteresowane finansowaniem i ustanowieniem odrębnej własności w/w lokali mogą zapoznać się z projektem budowlanym w siedzibie CSM w Czeladzi, ul. Kombatantów 4, pokój nr 9.

O kolejności zawarcia umowy decyduje termin złożenia podania wraz z oświadczeniem o gotowości wniesienia 50% wymaganego wkładu budowlanego w dacie zawarcia umowy.

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy winna być członkiem Spółdzielni.

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zima jednak nadeszła.

Tegoroczna zima przysłała późno ale już dała nam znać o sobie charakteryzując się niskimi temperaturami (-25°C) powodując awarie na sieci wodociągo-

wej (os Musiała) pozbawiając mieszkańców dopływu wody między innymi do budynków przy ul. Skłodowskiej 35-43, ul. Skłodowskiej 27-33, ul. Powstańców Śląskich 9-15, ul. Dehnelów 4, 6, 8. Awarie usuwał ZIK Spółka z o.o. w Czeladzi (właściciel sieci).



Po okresie bardzo niskich temperatur nastąpiły gwałtowne i obfite opady śniegu, które stanowiły istotny problem w utrzymaniu dróg i traktów pieszych. Spółdzielnia dysponuje ciągnikiem uzbrojonym w zgaraniacz do śniegu oraz posypywarkeę piasku z solą. Wspomagamy się też samochodem Lublin z którego posypywane są zjazdy do głównych dróg jak i odcinki, które posiadają przewyższenia (górkę) gdyż w miejscach tych występują groźne oblodzenia. Każdorazowo po opadach śniegu nasi kierowcy wyjeżdżają na

drogi spółdzielczych osiedli w godz. wczesnorannych 3.00 – 4.00. Do 15 lutego br. sprzęty te przepracowały na drogach i pieszojezdniach ok 100 mtg zużywając ok 3 t soli i 10 t piasku. Jak co roku problem stanowią również oblodzenia dachów i występujące przy tym sople.

Służby poszczególnych administracji starają się je usuwać na bieżąco, a jeżeli sytuacja tego wymaga wykorzystywane są do tych robót firmy zewnętrzne.

O TYM WARTO PAMIĘTAĆ!



Domofony

Duże ułatwienie w penetracji korytarzy i piwnic budynków przez różnych osobników (na ogół nietrzeźwych) stanowi brak instalacji domofonowej z przywołaniem przed drzwiami głównymi budynku. Przypominamy, że Spółdzielnia może udzielić wsparcia mieszkańcom każdego budynku poprzez skredytowanie kosztów instalacji domofonowej i rozłożenie spłaty przez użytkowników w 10 miesięcznych ratach w wysokości ok. 18,00 - 19,00 zł. każda. Mieszkańcy kilku budynków skorzystali już z tej możliwości i po krótkim okresie funkcjonowania domofonów wyraźnie odczuwają większy komfort związany z nieobecnością na klatkach schodowych różnych nieproszonych gości, zauważalną poprawę czystości w korytarzach i na biegach schodowych oraz większy spokój. Zainteresowani takim rozwiązaniem mieszkańcy powinni złożyć do Spółdzielni pisemny wniosek, podpisany przez co najmniej 80% liczby użytkowników budynku lub klatki schodowej.

Kontakty

Wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych prosimy o podanie do wyłącznej dyspozycji Admini-

stracji swoich numerów telefonicznych, niezbędnych do kontaktu w przypadku wystąpienia w budynku awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej lub innego zagrożenia podczas dłuższej nieobecności w miejscu zamieszkania.

Skuteczna interwencja służb technicznych ułatwiona nawiązaniem szybkiego kontaktu telefonicznego może ograniczyć potencjalne szkody u sąsiadów lub we własnym mieszkaniu.

UWAGA!

Coraz częściej do Spółdzielni napływają sygnały od mieszkańców związane z częstymi wizytami w ich mieszkaniach „pseudo firm remontowych” oferujących prace remontowe między innymi wymianę okien bądź drzwi wejściowych do mieszkań, montaż czujników tlenku węgla, oczywiście za „promocyjną” opłatą.

Przypominamy !

Spółdzielnia każdorazowo informuje mieszkańców poprzez ogłoszenie wywieszone na tablicy informacyjnej w klatce schodowej uprzedzając mieszkańców kto i kiedy będzie wykonywał prace remontowe lub świadczył zleczone usługi.

PLAN REMONTÓW 2012 ZAŁOŻENIA - KIERUNKI – MOŻLIWOŚCI

Na styczniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej omówiony i przyjęty został plan remontów dla poszczególnych osiedli i nieruchomości, którego realizacja ma pozwolić na utrzymanie w niepogorszonym stanie zasób spółdzielczych nieruchomości budynkowych. Zakres planowanych prac uwzględni wprowadzoną po raz pierwszy od 2003 roku podwyżkę pod-

stawowego funduszu remontowego dla wszystkich nieruchomości o 0,14 zł/m kw.

Ciekawostką planu jest wydzielenie konkretnych środków finansowych na realizację osiedlowych planów zabaw w związku z ograniczeniami i wymogami unijnymi które były podstawą likwidacji wielu urządzeń zabawowych w 2011 r. i ustalenia ich lokalizacji

zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan jest zamierzeniem perspektywicznym, na minimum 3 lata, bowiem nie ma możliwości zabezpieczenia finansowania na zaplanowane kompleksy zabawowe z podstawowymi urządzeniami i piaskownicą na ogrodzonym terenie w okresie krótszym niż trzy lata.

Na osiedlu **Ogrodowa – Szpitalna** po zakończeniu ostatniego etapu wymiany drzwi wejściowych w 7 budynkach przy Szpitalnej 13,15,27,29,31,33,35 trwać będą prace przy renowacji płyt balkonowych, w miarę generowanych przez nieruchomości budynków wysokich niezbędnych środków na funduszu remontowym. Kontynuowana będzie wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych. Po wykonaniu wymiany okien na biegach schodowych konsekwentnie wykonywane będzie malowanie klatek schodowych.

Na osiedlu **Piłsudskiego** wiodącymi pracami będą remonty balustrad balkonowych głównie w budynkach 35 lecia PRL 22, 14, 16, 18, 10 i ul. Składkowskiego 15, 20,24,26 a także dla obniżenia energochłonności budynków kontynuacja wymiany okien przy ul. Składkowskiego 16, 18, 5A, 7A, 9A 1A, 3, 8A Planowany jest także remont śmietnika przy Składkowskiego 4, a także remont dachu budynku przy ul. Składkowskiego 24. Liczymy na kontynuację i wi-

doczne zwiększenie ilości miejsc postojowych w lokalizacjach uzgodnionych ze Starostwem Powiatowym.

Na osiedlu **Musiała** kontynuowana będzie wymiana okien na biegach schodowych w klatkach budynków przy ul. Skłodowskiej 4,6,8,14, przy ul. Powstańców Śląskich 7,9,11,39, 41 ul. Dehnelów 7, 11, 29 a także malowanie klatek schodowych po przeprowadzonej już wymianie stolarki okiennej i wewnętrznych linii zasilania w energię elektryczną (WLZ). Wykonane zostaną również remonty schodów wejściowych w budynkach przy ul. Powstańców Śląskich 10,20, 22.

Znaczące miejsce w planie remontów na osiedlu **Dziekana** zajmuje kontynuacja remontów tarasów głównie w budynkach przy ul. W. Pola 6, 8, 10, 12 a także remonty balkonów w budynkach os. Dziekana 10,12. Planowana jest wymiana okien na klatkach schodowych w budynkach os. Dziekana 1, 2, 5, 6, 7, i Norwida 16A. Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym dla poprawy komfortu cieplnego i funkcjonalności prowadzona będzie przebudowa przeszkleń na klatkach schodowych budynku przy Norwida 2. Nie da się uniknąć niezbędnej ilości pionów wodno-kanalizacyjnych do wymiany.

ADMINISTRATOR

SKUTKI EKONOMICZNE ZMIANY TARYF CIEPŁA



W ostatnich latach informowaliśmy Państwa na łamach Biuletynu o zmianach taryf ciepła zarówno poprzez producentów ciepła jak i dystrybutora, którym aktualnie jest TAURON Ciepło S.A. z siedzibą w Katowicach.

Analiza tych zmian za okres od marca 2010r. do grudnia 2011r. pozwala stwierdzić, że dla budynków osiedla Ogrodowa, Piłsudskiego, Musiała koszty ciepła wzrosły (analizując wszystkie składniki) o około 15%, dla budynków osiedla Dziekana koszty te wzrosły o około 16%.

Odnosząc te dane do wzrostu inflacji w naszym kraju w tym okresie, należy przyjąć że koszty ciepła

wzrastały niewspółmiernie bardziej niż inflacja.

Biorąc pod uwagę konieczność realizacji przez producentów ciepła w najbliższych latach dyrektyw unijnych dotyczących istotnego zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery możemy spodziewać się kolejnych odczuwalnych wzrostów kosztów ciepła.

Dlatego też Zarząd w programie działań na najbliższe lata przewiduje realizację zadań zmierzających do poprawy termicznej budynków mieszkalnych między innymi poprzez ich termomodernizację oraz wymianę elementów mających wpływ na zmniejszenie poboru ciepła przez budynki.

ZARZĄD

„AKCJA ZIMA 2012”

Podczas tegorocznych ferii zimowych SDK „Odeon” zaoferował zarówno swoim podopiecznym jak i wszystkim dzieciom i młodzieży mieszkającym w Czeladzi wycieczki oraz warsztaty artystyczne i sportowe w ramach „Akcji Zima 2012”.

„Akcja Zima” trwała dziewięć dni – od poniedziałku 30 stycznia do czwartku 9 lutego. Przez ten czas zorganizowaliśmy dwa wyjazdy na krytą pływalnię oraz wycieczkę do Dębowca na sanki. Goszcząc w sosnowieckim kinie Cinema City obejrzelśmy „Kota w Butach”, a w Teatrze Zagłębia spektakl pt. „Ptak w tropikach”.

Przez trzy dni zajęcia w ramach „Akcji Zima” odbywały się w SDK „Odeon” – były to warsztaty filcowania, prowadzone przez Aleksandrę Piekarczyk, warsztaty ceramiczne, które odbyły się pod okiem Alicji Siudziak, a w dziedzinie capoeiry szkolili nas członkowie sekcji UNICAR z Czeladzi.

Na zakończenie „Akcji Zima 2012” odwiedziliśmy Centrum Edukacji Regionalnej w Koszęcinie gdzie dzieci zwiedziły kompleks pałacowo-parkowy oraz wspomniały wspólnie spędzone dwa tygodnie przy pysznym, ciepłym posiłku.



WALENTYNKI W SDK „ODEON”

Walentynki to święto zakochanych przypadające na dzień 14 lutego. Nazwa pochodzi od imienia św. Walentego, którego zwłaszcza w Wielkiej Brytanii i Stanach Zjednoczonych, czczono jako patrona zakochanych. Do Polski Dzień św. Walentego trafił w latach 90 – tych dwudziestego wieku.

Właśnie z okazji Walentynek, w piątkowy wieczór 10 lutego w SDK „Odeon” odbył się koncert podczas którego soliści Beata Mańkowska, Małgorzata Strąg oraz Wojciech Poprawa zaprezentowali hity muzyki rozrywkowej i musicalowej, głównie o miłosnej tematyce.

W trakcie imprezy odbyło się losowanie „kolacji dla dwojga” oraz pakietów ufundowanych przez Świątynię Urody w Czeladzi. Każdy z gości otrzymał słodkich, walentynkowy upominek.



GALA NOWOROCZNA W SDK „ODEON” – 28 STYCZNIA 2012 R.

28 - go stycznia 2012 r. w Spółdzielczym Domu Kultury „Odeon” w Czeladzi odbyła się Gala Noworoczna „Rzym, miasto moich marzeń”.

Wśród zaproszonych gości mogliśmy zobaczyć Starostę Będzińskiego Krzysztofa Malczewskiego, Przewodniczącą Rady Miejskiej w Czeladzi Jolanę Moćko, Prezesa Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sławomira Święcha oraz przedstawicieli UM Czeladź, CzSM i instytucji współpracujących, przedstawicieli firm, przedsiębiorstw, instytucji i środowisk twórczych całego miasta.

Honorowy Patronat nad Galą objęła Konsul Honorowy Włoch Pani Anna Boczar-Trzeciak, która podczas pierwszej części Gali zaprezentowała film promujący Republikę Włoską.

Na zakończenie części pierwszej wylosowano wycieczkę do Włoch zafundowaną przez Biuro Podróży IwTravel z Katowic.

W ramach drugiej części usłyszeliśmy solistów Opery Śląskiej w Bytomiu – Huberta Miškę oraz Sabinę Olbrich - Szafraniec. Artyści zaprezentowali znakomite hity ze znanych i lubianych operetek, musicali i filmowej muzyki włoskiej m.in. Funiculi funicula czy La Spagnola. Dodatkową atrakcją wieczoru był quiz muzyczny, w którym wzięli udział zarówno wybrani goście jak i cała publiczność.

Solistom przygrywał na pianinie Marek Ciepierski, pedagog Liceum Muzycznego w Katowicach oraz Szkoły Baletowej w Bytomiu, instrumentalista, aranżer, pianista.

Wieczór umilił pokaz taneczny w wykonaniu tancerzy Śląskiej Szkoły Tańca z Katowic - Kingi Salwik i Szymona Harazima. Kinga i Szymon są także instruktorami Kursu tańca towarzyskiego w SDK „Odeon”, na który zapraszamy zarówno dzieci jak i dorosłych.

Rolę konferansjera wzięła na siebie Kierownik „Odeonu” Agata Biesiadecka, wprowadzając nas w magiczny świat muzyki włoskiej.

Na finał artyści wykonali znany chyba wszystkim utwór Francesco Sartori Time to say goodbye.

Serdeczne podziękowania dla firm, które przyczyniły się do realizacji II edycji Gali Noworocznej – dla Biura Podróży IwTravel, Kancelarii Radców Prawnych - Pani Krystyny Wal – Sobieszek, Pana Krystiana Macała, Świątyni Urody, Term Rzymskich, firmy Tmd Sp. z o.o. oraz wszystkich gości, którzy uraczyli nas swoją obecnością w ten wyjątkowy wieczór.



WIELKA ORKIESTRA ŚWIĄTECZNEJ POMOCY W SDK „ODEON”

8 stycznia 2012 r. w całej Polsce świętowano XX Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Do akcji przyłączył się również SDK „Odeon”.

Tego dnia mogliśmy zobaczyć spektakl w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa pt. „Dyzio Leniuszek”. Licznie zebrane dzieci wraz ze swoimi rodzicami poznały przygody tytułowego Dyzia, który nie lubił się kąpać, uczyć i pracować. Nigdy nie używał magicz-

nych słów: proszę, dziękuję, przepraszam, przez co nie był szczególnie lubiany. Na szczęście, po zetknięciu się z krytyką, Dyzio postanowił się zmienić.

Mamy nadzieję, że spektakl był bardzo pouczający i, że żaden z naszych widzów, nie będzie chciał zostać Dyziem Leniuszkiem.

Dochód ze sprzedaży biletów został przeznaczony na wsparcie WOŚP.

POLITYKA ŚMIECIOWA W RĘKACH GMINY



W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 1 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych ustaw. Pisaliśmy już o tym i założeniach nowej ustawy informując, że Gmina od dnia wejścia ustawy w życie ma 18 miesięcy na wprowadzenie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, polegającego na przejściu odpowiedzialności przez Gminę za odpady komunalne i ustalenie stawek opłat dla mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

W dniu 15 lutego br. odbyło się zorganizowane przez władze miasta spotkanie zarządców nieruchomości budynkowych w tym spółdzielni mieszkaniowych, zasobu budynków komunalnych i wspólnot mieszkaniowych. Uczestników zapoznano z ustawowymi założeniami gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Wynika z nich że : - Gmina ustali stawkę i sposób naliczania opłaty za odbieranie odpadów, także tryb, sposób i częstotliwość jej wnoszenia;

- stawka będzie zależała od : liczby mieszkańców lub od powierzchni nieruchomości lub od ilości zużytej wody lub będzie stawką ryczałtową dla gospodarstwa domowego – gmina wybierze jeden spośród tych wskaźników i poinformuje w tym zakresie stosowną uchwałą Rady Miejskiej;

- ustawa wprowadza obowiązek selektywnego zbierania odpadów;

- przedsiębiorca wyłoniony przez Gminę odbierze odpady zmieszane i selektywnie zebrane od mieszkańców;

- Gmina będzie sprawować nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów przez odbierającego;

- powstaną punkty selektywnego zbierania odpadów do których wszyscy mieszkańcy będą mogli oddać zebrane odpady – gmina poinformuje mieszkańców o miejscach lokalizacji punktów, godzinach ich działania oraz jakie odpady mogą być do nich przyniesione.

Do 30 czerwca 2013 roku każdy z właścicieli nieruchomości może zachować dotychczasową umowę na odbieranie odpadów komunalnych

i nie wnosić opłaty do Gminy. Należy jednak przekazać do Urzędu Miasta informację oraz kopię umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne we wskazanym przez Urząd terminie. Za mieszkańców zasobów mieszkaniowych uczyni to Spółdzielnia.

Pojawiają się jednak zasadnicze pytania co do zamierzeń rychłych uregulowań nowych gminnych zasad gospodarki odpadami. Skoro ustawa mówi iż jej adresatem są właściciele nieruchomości, to na równych zasadach należy traktować Spółdzielnię jako współwłaścicielkę nieruchomości budynkowej, reprezentującej swych członków oraz współwłaścicieli nieruchomości, dysponentów odrębnej własności lokali mieszkalnych którzy powinni być dla Gminy równoprawnymi partnerami oferowanych usług, na zasadach obowiązujących jak przy naliczaniu i egzekwowaniu podatku od nieruchomości.

Ponadto skoro ustawa określa iż elementem kalkulacji opłaty śmieciowej jest „obsługa administracyjna systemu” to jednoznacznie te czynności winne spoczywać na administracyjnych służbach gminy. Pytań na wstępie nasuwa się więcej, będą one przedmiotem jeszcze wielu spotkań i uzgodnień. Miejmy nadzieję że Rada Miejska podejmie przemyślaną i sensowną uchwałę w tej materii.

Mieszkańcy na bieżąco będą informowani na temat przygotowywanego systemu odpadów komunalnych na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na łamach „Echa Czeladzi”.

Techniczny

Z OSTATNIEJ CHWILI

Termomodernizacja

W korespondencji otrzymanej 20 lutego br. Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadomił Spółdzielnię o przyznaniu premii termomodernizacyjnej w efekcie wydania pozytywnej oceny weryfikacyjnej audytów energetycznych w ramach planowanego przedsięwzięcia docieplenia n/w budyn-

ków.

Dla budynku przy ul. 21 Listopada 18 premia ta wynosi 32.706,00 zł, dla budynku przy ul. Miłej 8 to kwota 18.731,22 zł a dla budynku przy ul. Szpitalnej 25 to kwota 36.199,98 zł

Warunkiem jest m.in. realizacja przedsięwzięcia

termomodernizacyjnego zgodnie z projektem budowlanym i i w terminie określonym w umowie kredytu zawartej z PKO BP SA.

Niezależnie od stanowiska BGK w dniu 21 lutego br. podpisany został i złożony w WFOŚiGW w Katowicach wniosek o udzielenie w tym roku preferencyjnej pożyczki na termomodernizację budynków :

- Nowopogońskiej 231,
- Konopnickiej 4
- Orzeszkowej 14
- Dehnelów 6
- Miła 8 i 10
- Szpitalna 26,
- 21 Listopada 18.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku wraz z przedłożonym kompletem audytów energetycznych pozwoli jeszcze w tym roku zrealizować skierowane do Zarządu Spółdzielni postulaty lokatorów i przeprowadzić termomodernizację tych budynków.

DEWASTACJE I PODPALENIA

W budynku przy ul. Ogrodowa 8 w ostatnich miesiącach odnotowane zostały dwa podobne przypadki podłożenia ognia w pomieszczeniach piwnicznych. Pożary spowodowały uszkodzenie wewnętrznych instalacji elektrycznych pionów i oświetlenia piwnic a także instalacji internetowej, TV kablowej, oraz instalacji sanitarnej wykonanej w technologii PP. Straty zostały oszacowane na ok.50.000 zł i skutkuje to ewidentnym uszczupleniem środków funduszu remontowego tej nieruchomości pomniejszonym o wysokość odszkodowania wypłaconego przez ubezpieczyciela i rzeczowym ograniczeniem planowanych w bieżącym roku prac remontowych. Policji nie udało się dotychczas ustalić sprawców podpaień.



STATUTOWE WALNE ZGROMADZENIE

Po 21 dniach od pisemnego zawiadomienia członków Spółdzielni dostarczanego do mieszkań i rąk lokatorów i wysłaniu ponad 706 zaproszeń za pośrednictwem Poczty Polskiej, odbyło się przy udziale ponad 250 uprawnionych do udziału, kolejne Walne Zgromadzenie. Nie były to typowe obrady sprawozdawcze czy wyborcze lub oceniające sytuację gospodarczo – finansową Spółdzielni. Po trzech latach doświadczeń i obrad w hali MOSiR-u inicjując zwołanie Walnego Zgromadzenia na dzień 31 stycznia br. Zarząd Spółdzielni wystąpił z projektem przyjęcia de facto trzech zmian do obowiązującego w Spółdzielni Statutu i regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia. Propozycje zmian wynikały z oceny organizacji i przebiegu dotychczasowych obrad organu, który w 2009 r. zastąpił dotychczasowy najwyższy organ wewnętrzny jakim było Zebranie Przedstawicieli. Co wydawało się zmianą najistotniejszą, to propozycja by aktualnie obowiązującą wysokość wpisowego i udziału wpłacaną przez nabywców mieszkań lub ich współmałżonków przy uzyskiwaniu członkostwa po 1.01.2012 zmniejszyć z 900 zł do 450 zł. Zmiana zlikwidowałaby swoistą barierę finansową zniechęcającą lokatorów do nabycia pełni praw spółdzielczych.



Kolejna, wydawałoby się sensowna ekonomicznie propozycja zmiany, podyktowana oceną trybu organizacji dotychczasowych Walnych Zgromadzeń, to zastąpienie formy doręczania członkom Spółdzielni zawiadomień o terminie i porządku obrad w sposób dotychczasowy, dostarczaniem informacji pisemnych do skrzynek pocztowych, bez potrzeby ich potwierdzania podpisem lokatora. Wyeliminowałoby to często wielokrotne próby zastania mieszkańców w domu, wysyłanie zawiadomień na adresy korespondencyjne, a nieobecnych w godzinach odwiedzin przez dozorców, przesyłanie zaproszeń za pośrednictwem Poczty. Propozycja zmiany dopuszczała wprawdzie również wariant wywieszania zawiadomień na tablicach ogłoszeń, ale w praktyce nie przewidywana była taka zasada postępowania.

Zauważmy, iż przy ilości uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu rzędu 5300 osób i średniej ilości uczestniczących rzędu 250 członków to mniej więcej 4,72 % uprawnionych. Wzrost aktywności i chęć udziału zwiększonej ilości członków Spółdzielni choćby o drugie tyle, w efekcie stosowania różnych „zachęt” czy ze strony Zarządu Spółdzielni, czy też na przykład, znanych z anonimowych ulotek „czynnych

spółdzielców” stworzy nierozwiązywalny w obecnym układzie problem, gdyż największa w mieście hala pomieści maksymalnie 540 osób. O kwestii bezpieczeństwa uczestników nie wspominając.

Perspektywicznie, ta świadomość i krytyka ze strony uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia, technicznych i akustycznych możliwości hali MOSiR, była źródłem trzeciej postulowanej zmiany Statutu czyli propozycji zastosowania rozwiązania przewidzianego w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (ostatnia istotna nowelizacja z 2007 r.) czyli podziału Walnego Zgromadzenia na części. Rozwiązanie to stosuje większość spółdzielni liczących minimum kilka tysięcy członków. W naturalnym układzie zasobów Spółdzielni skupionych w ramach czterech osiedli Ogrodowa, Piłsudskiego, Musiała i Dziekana,

w praktyce przy przyjęciu propozycji podziału jednego ogólnego Walnego Zgromadzenia na części odbywałyby się cztery osiedlowe zebrania, skupione tematycznie na problemach konkretnego osiedla i omawiające zagadnienia istotnie interesujące mieszkańców. Nie mielibyśmy do czynienia z sytuacjami, gdy po przyjęciu sprawozdań z działalności Spółdzielni za miniony rok sprawozdawczy i podjęciu istotnych, ogólnospółdzielczych uchwał, połowa uczestników opuszcza halę, uznając że głosowanie wniosków w sprawach ważnych dla innych osiedli i nieruchomości wcale ich nie interesuje.

Wychodząc naprzeciw tym zaobserwowanym zjawiskom dojrzał pomysł zaproponowania zmian Statutu w formie projektu zastępującego dotychczasowe zapisy.

Ku zdumieniu inicjatorów, po opublikowaniu propozycji zmian Statutu pojawiły się liczne apele i odezwy (m.in. Czynnym Spółdzielców) zawierające przykładowo następujące sformułowania :

Musimy ..zagłosować przeciw chorym zmianom!

Prezes...wystraszony już myśli jak ograniczyć Naszą władzę.

Wszystko zależeć będzie od „widzi mi się” Prezesa.

Będą się ważyły losy przyszłości Spółdzielni

Zmiany w Statucie...mają na celu osłabienie Nas spółdzielców.

Po podziale Walnego Zgromadzenia na części Zarząd będzie z Nami robił co będzie chciał

itp.

Przebieg Walnego Zgromadzenia potwierdził przekonanie uczestniczących w nim członków Spółdzielni do treści zawartych w ulotkach. Niezależnie od statutowego wymogu potrzeby większości za 2/3 głosów przy zmianie Statutu, wynik po podsumowaniu głosów uczestniczących w głosowaniu brzmiał 97 – za, 141 przeciw.

Zastanawiające, czy przebieg i atmosfera na pierwszym Walnym Zgromadzeniu w 2012 roku to korporacyjna demokracja i wola członków? Pytanie pozostawiam na dziś bez odpowiedzi.

*Prezes Zarządu
Obserwator*

OGŁOSZENIA DROBNE

- RESTAURACJA SIÓDEMKA 7 - już otwarta. Zapraszamy od 1000 do 2200 na pyszne śniadania, obiady domowe, kolacje
- KAWARNIA CAFFE BAR - ZAPRASZA - RYNEK 26, CZELADŹ TEL. 601 458 342
Zamienię mieszkanie własnościowe. Możliwość dopłaty M-3 na M-5.
Tel. 609 109 633
- Na narty lub deskę busem!
Wyjazdy jednodniowe w weekendy (soboty i niedziele). WISŁA-USTROŃ
Wyjazd z Czeladzi o godz. 7.30. Powrót do Czeladzi około 16.00-17.00.
Cena 35zł/os. Ilość miejsc ograniczona. Rezerwacje pod nr telefonu: 503 424 496
- Przy ul. Szpitalnej 9 (dawny sklep meblowy) czeka na Państwa lokal handlowy w którym poprowadzicie swoje firmy. Lokal 200m2 może być dowolnie podzielony. Tel. 501 478 135
- Nawiewniki powietrza, montaż na oknach już zamontowanych, ul. Szpitalna 9
Tel. 32 3606685, 501 478 135
- Czeladzkie centrum okien i drzwi ul. Szpitalnej 9. Konkurencyjne ceny, najlepsza jakość. Tylko do końca marca 2012r. Do zamontowanych okien parapety gratis!
- Firma budowlana profesjonalne wykończenia wnętrz, malowanie, tapetowanie, gładzie, płytki, panele, sufitry podwieszane itp. Kontakt : info@wp-projekt.pl
Tel. 501 478 135
- Sprzedam mieszkanie M-5 w Czeladzi na ul. Składkowskiego. Pow. 72,80m2 na I piętrze
Tel. 503 991 297
- Agencja INVEST BANK ul. Dehnelów 35 (pawilon górny), opłaty za energię, gaz, czynsz i inne
- Sprzedam mieszkanie 38,25m2 II piętro na os. Dziekana. Tel. 515 975 270
- Sprzedam 3 pokoje z kuchnią na os. Piłsudskiego, III piętro. Tel. 508 467 982
- Sprzedam mieszkanie 1 pokój z kuchnią na IV piętrze os. Piłsudskiego, lub zamienię na niższą kondygnację. Tel. 32 2656046, 602225686.
- Zamienię mieszkanie własnościowe M-4 64m2 na I piętrze na os. Dziekana na większe (oprócz parteru) Tel. 605 949 574
- Zamienię mieszkanie na II piętrze 38m2 ul. Konopnickiej na podobne na parterze w pobliżu ul. Konopnickiej. Informacja w biurze Sp-ni Tel. 32 265 10 22 w. 33
- M-4, 61,40m2 sprzedam, os. Ogrodowa, niskie bloki. Parter/3. Tel. 32 763 71 83, 502 364 778
- Mieszkanie do wynajęcia, Czeladź ul. Kościuszki 2b, blok z 1990r. pow. 51m2 III piętro, 2 pokoje, umeblowane. Tel. 602 392 932
- Rzeczoznawca majątkowy, wycena nieruchomości, działek, budynków i mieszkań. Tel. 660519714
- Studio FOTO-VIDEO, reportaż fotograficzny, filmowanie cyfrowe, montaż cyfrowy, nagrywanie na DVD, CD (śluby, wesela, chrzciny, komunie itp.)
Tel. 509 542 606, 501 774 725
- Reklamy, plansze, samochody, wizytówki, portrety, malarstwo na zamówienie.
Tel. 503424496
- Wynajem na ślub pięknej „Warszawy” – garbus. Zdjęcia i inne informacje na www.warszawadosluby.pl Tel. 501 774 499
- Sprzedam dom typu „Kanadyjczyk” w Rogożniku o powierzchni 70m2 powierzchnia działki 1100m2 Tel. 510 190 301
- Sprzedam dom w okolicy Żywca o powierzchni 100m2, położony na widokowej działce o pow. 2000m2. Tel. 784 064 081
- Instruktor nauki jazdy kat. B oferuje jazdy przedegzaminacyjne doszkalające. Dojazd do klienta. Tel. 796 116 691.
- Kupię garaż na os. Dziekana (ul. Orzeszkowej) Tel. 796 116 691.
- Prawo jazdy kat. B. kurs+gratisy, atrakcyjna cena. Tel. 514 350 407.

Przyjdź do Biura Obsługi Klientów UPC. Zapoznaj się z naszą nową ofertą. Nie czekaj!



Telewizja Cyfrowa - ponad 140 kanałów,
w tym 21 w jakości HD



Internet - prędkości do 150 Mb/s
w dzień i w nocy



Telefon - Rozmowy w ramach abonamentu
na komórki i za granicę

Zadzwoń lub wyślij SMS o treści: „CSM”
pod nr: **530 463 840**. Oddzwonimy do Ciebie!



Zapraszamy do naszych Salonów Sprzedaży:

Sosnowiec, ul. Partyzantów 9,

pon., śr. 10:00-18:00, wt., czw., pt. 9:00-16:00

Częstochowa, Al. Wolności 54/60,

pon., wt., czw., pt. 9:00-16:00, śr. 11:00-18:00



upc



BIULETYN CZELADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

w Czeladzi, ul. Kombatantów 4. **Wydawca:** Zarząd CSM, tel.: /032/ 265 33 77.,

Redakcja: tel.: 265 20 04 w. 33 . e-mail: mieszkania@czsm.czeladz.pl **Nakład:** 5800 sztuk.

Skład i druk: Wydawnictwo i Drukarnia Horyń-Druk, 41-250 Czeladź, ul. Legionów 147b,
tel.: 601 458 342, e-mail: horyn-druk@h-info.pl

Kolorowe reklamy - płatne. Za treść reklam redakcja nie odpowiada.