

**PLAN REMONTÓW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.**

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 15 – ul. Składkowskiego 2,4,6

B.O. planowany:		75 000,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²): 5 129,82
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych	I-IV	34882 zł		Odpis (zł/m ² /m-c): 1,7
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych	V-XII	50 478,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c): 1,23
3) pożyczka f. ogólny (2lata):		0,00 zł		

4) Zaległości czynszowe (-): **0,00**

Razem: **160 360,00** **OGÓŁEM źródła finansowania: 160 360,00**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	Malowanie klatek schodowych	Składkowskiego 2AB 4 ABC; 6 ABC	64 000,00 zł					8 szt.
	Wymiana okien na klatkach schodowych	Składkowskiego 6ABC	3 600,00 zł					12 szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	Składkowskiego 2AB 4 ABC; 6 ABC	16 000,00 zł					8 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	Składkowskiego 2,4,6	9 600,00 zł					16 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	wymiana pionów inst.wodnej	nieruchomość	15 000,00 zł					5 szt.
	wymiana poziomów na inst. wodnej	nieruchomość	6 000,00 zł					3 szt.
	Remont wejść wraz z zadaszeniem	Składkowskiego 2AB 4ABc, 6AC	42 000,00 zł					7 szt.
	Roboty awaryjne	nieruchomość	4 160,00 zł					
	SUMA:		160 360,00 zł					

Poz. 2 wymiana pionu łazienkowego i kuchennego ul. Składkowskiego 6b/41,42 ; 4b/11 kuchnia + łazienka ; 4b/12 kuchnia
Wymiana poziomu cwu. ul. Składkowskiego 2b i 4a,b

KIEROWNIK
Administracji NR 11NR2

Zofia Grosz

Strona 1 z 1

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Anna Socha

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zygmunt Koczyński

PLAN REMONTÓW

TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 16 – ul. Składkowskiego 1,3,8,10

B.O. planowany:	143 800,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²): 6 625,80
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych I-IV	44 260,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c): 1,67
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych V-XII	108 133,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c): 2,04
3) pożyczka f. ogólny (2 lata):	0,00 zł		
		4) Zaległości czynszowe (-):	0,00

Razem: **296 193,00** **OGÓLEM źródła finansowania: 296 193,00**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	Składkowskiego 1,3,8,10	8 400,00 zł					14 szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	Składkowskiego 1,3,8,10	20 000,00 zł					10 szt.
	Remont wejść z zadaszeniem i wymianą stopnic	Składkowskiego 1,3,8,10	50 000,00 zł					10szt.
	Malowanie klatek schodowych	Składkowskiego 1,3,8,10	80 000,00 zł					10 klatek
	Remont balustrad balkonowych	Składkowskiego 1,3,8,10	90 000,00 zł					64 szt
	Remont elewacji – roboty pozaudytowe	Składkowskiego 1AB,3ABC,8AB,10ABC	31 793,00 zł					wg kosztorysów inwestorskich
2.	Roboty instalacyjne							
	Wymiana pionów		12 000,00 zł					4 szt.
	wymiana poziomów	Składkowskiego 1AB	4 000,00 zł					2 szt.
	RAZEM:		296 193,00					

Poz. 2 Wymiana pionów łazienkowych ul. Składkowskiego 8a/1,2 8b/17 kuchnia
Wymiana pionu kuchennego ul. Składkowskiego 1a/1

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Anna Socha

Wymiana poziomu ul. Składkowskiego 1a i b

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Kopczyński


KIEROWNIK
 Administracji NR 1 i NR 2
 Zofia Groszek

**PLANU REMONTOW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.**

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 17 – ul. Składkowskiego 5,7,9,11,12,14

B.O. planowany:	230 400,00 zł	pow. lok. mieszkalnych (m ²):	10 228,42
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych I-IV	70 780,00 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	1,73 zł - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych V-XII	175 112,00 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	2,14 0
3) pożyczka f. ogólny (2 lata):	0,00 zł		
		4) Zaległości czynszowe (-):	0,00
Razem:	476 292,00	OGÓŁEM źródła finansowania:	476 308,87

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	Remont elewacji – roboty pozaudytowe	Składkowskiego 5,7,9,11,12,14	124 692,00					wg kosztorysów inwestorskich
	Wymiana okien na klatce schodowej	Składkowskiego 5,7,9,11,12,14	6 000,00					20 szt.
	Wymiana okien w suszarniach	Składkowskiego 14	1 200,00					2 szt.
	Wymiana balustrad balkonowych	Składkowskiego 5,7,9,11,12,14	178 400,00					127szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	Składkowskiego 5,7,9,11,12,14	32 000,00					16 szt.
	Remont wejść z zadaszeniem i stopnicami	Składkowskiego 5,7,9,11,12,14	75 000,00					15 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	6 000,00					10 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	wymiana pionu inst. wodnej	nieruchomość	51 000,00					17 szt.
	wymiana poziomów	Składkowskiego 9ab	2 000,00					1 szt.
	SUMA:		476 292,00					

Pkt 2 Wymiana poziomu zasilania cwu ul. Składkowskiego 9a i b

Wymiana pionów (kuchenny) ul. Składkowskiego 7a/38
Wymiana pionów (kuchenny i łazienkowy) ul. Składkowskiego 7b/47 i 48.

5a/3 kuchnia-łazienkowy ; 5a/2 kuchnia ; 5b/14-kuchnia ; 5c/25 kuchnia + łazienka5c/27
kuchenna-łazienkowy; 11a/21-łazienka ; 11b/37 kuchnia 11c/52 kuchnia ; 12a/41 i 42 łazienka
; 12b/51 kuchnia+łazienka

**KIEROWNIK
Administracji NR 1 i NR 2**

Zofia Groszek

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji**

Anna Socha

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zygmunt Kopczyński

**PLAN REMONTÓW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.**

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 19 – ul. Składkowskiego 16,18

B.O. planowany:		101 100,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²):	4 776,30
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych	I-IV	32669 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,71 zł - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych	V-XII	47 000,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,23 0
3) pożyczka f. ogólny (2 lata):		0,00 zł			
			4) Zaległości czynszowe (-):		0,00
		Razem: 180 769,00	OGÓŁEM źródła finansowania:		180 769,00

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	docieplenie balkonów	nieruchomość-18b/72;16	4 500,00					3 szt.
	Wymiana okien na klatkach schodowych	Składkowskiego 16;18	6 000,00					20 szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	Składkowskiego 16;18	14 000,00					7 szt.
	docieplenie stropodachu	Składkowskiego 18a i 18c	5 000,00					2 szt.
	wymiana okna w suszarni	Składkowskiego 18c	600,00					1 szt.
	remont wejść do budynków	Składkowskiego 16;18	42 000,00					7 szt.
	Wymiana balustrad balkonowych	Składkowskiego 16;18	70 000,00					50 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	4 800,00					8 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	wymiana pionów	nieruchomość	15 000,00					5 szt.
	prace awaryjne	nieruchomość	18 869,00					
	Razem:		180 769,00					

Piony: Składkowskiego 16b/16 łazienkowo-kuchenny ; 16c/32 łazienkowo -kuchenny ; 18a/61 18b/72 łazienka ; 18c/81 łazienkowo kuchenny

KIEROWNIK
Administracji NR 1 INR 2
Zofia Groszek

Strona 1 z 1

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Anna Socha

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zygmunt Koczyński

**PLAN REMONTÓW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.**

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 20 – ul. Składkowskiego 13,15,17,20,22,24,26

B.O. planowany:		97 600,00 zł	pow. lok. mieszkalnych (m ²):	14 080,60
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych I-IV		79415 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	1,41 zł - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych V-XII		116024 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	1,03 0
3) pożyczka f. ogólny (2 lata):		0,00 zł		
			4) Zaległości czynszowe (-):	0,00 0
	Razem:	293039	OGÓŁEM źródła finansowania:	293 039,00

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	Wymiana okien na klatkach schodowych	Składkowskiego 13,15,,20,22,24,26	21 900,00					73 szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	Składkowskiego 13,15,17,20,22,24,26	46 000,00					23 szt.
	Wymiana okien w suszarniach	Składkowskiego 13a,c	1 200,00					2 szt.
	Remont wejść z zadaszaniem oraz stopnice	Składkowskiego 13,15,17,20,26	91 159,00					15 szt.
	docieplenie balkonu	nieruchomość	22 500,00					15 szt.
	wymiana balustrad balkonów	Składkowskiego 22 ,24, 26	42 000,00					30 szt.
	Malowanie klatek schodowych	Składkowskiego 17a,b,c	21 000,00					3 szt.
	zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	13 200,00					22 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	Wymiana poziomów	nieruchomość	10 000,00					5 szt.
	wymiana pionów inst. wodnej	nieruchomość	21 000,00					7 szt.
3.	Roboty awaryjne	nieruchomość	3 080,00					
	SUMA:		293 039,00					

Do pkt 2 Wymiana poziomów zw. cwu. ul. Składkowskiego 13ab
Wymiana pionu łazienkowego ul. Składkowskiego 13b/14 i 13c/25,26 kuchnia
Wymiana pionów wodnych Składkowskiego 13a/2 łazienka i 13a/1 kuchnia.

15c/57 kuchnia ; 17c/27 – kuchenne-łazienkowy ;
Z-ca PRZESZKARZADU ds. Eksploatacji
Anna Socha

PREZES ZARZADU
mgr inż. Zygmunt Koczyński

PLAN REMONTÓW

TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 21 – ul. 35-lecia PRL 2,3,4,5,7

B.O. planowany:	219 000,00 zł	pow. lok. mieszkalnych (m ²):	8 268,28
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych I-IV	40349 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	1,22 - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych V-XII	133 615,00 zł	Odpis (zł/m ² /m-c):	2,02 0
3) pożyczka f. Ogólny (2 lat):	0,00 zł		
		4) Zaległości czynszowe (-):	0,00 0
Razem:	392 964,00	OGÓŁEM źródła finansowania:	392 964,00

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	Remont elewacji – roboty pozaaudytowe	35-lecia PRL 2,3,4,5,7	201 764,00					wg kosztorysów inwestorskich
	malowanie klatek	7 ABC	24 000,00					3 klatek
	Wymiana drzwi wewnętrznych	35-lecia PRL 2,3,4,5,7	26 000,00					13 szt.
	Wymiana drzwi zewnętrznych	35-lecia 7a,b	5 600,00					2 szt.
	Remont wejść do budynków	2abc, ; 7abc	30 000,00					6 szt.
	Wymiana okienek w piwnicy	35-lecia PRL 2,3,4,5,7	20 800,00					104 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	19 800,00					33 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	wymiana pionów inst.wodnej	nieruchomość	27 000,00					9 szt
	wymiana poziomu inst.wodnej	nieruchomość	4 000,00					2 szt.
	wymiana zaworów c.o	nieruchomość	34 000,00					170 szt
	razem		392 964,00					

Pkt.2 pion łazienkowy 35-lecia 7b/7 oraz kuchenny 7b/8 ; 7a/1 pion kuchenny ; Pion kuchenny 35-lecia 5a/26 ; kuchenne-łazienkowy 5a/27 ; pion kuchenny i łazienkowy 35-lecia 3a/3 ; pion kuchenny 35-lecia 4a/1 oraz łazienkowy 4a/2 poziomy: 35-lecia 7a,b

KIEROWNIK
Administracji NR 11 NR 2

Zofia Groszek

Strona 1 z 1

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Anna Socha

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisław Kopyński

PLAN REMONTÓW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 22 – ul. 35-lecia PRL 10,12

B.O. planowany:		46 000,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²):	2 358,40
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych	I-IV	14 150,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,5 - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych	V-XII	23 773,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,26 0,00zł
3) pożyczka f. ogólny (5 lat):		zł			
			4) Zaległości czynszowe (-):		0,00 0

Razem: **83 923,00** **OGÓŁEM źródła finansowania: 83 923,00**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	35-lecia 12a,10a,b	12 000,00					20 szt.
	Wymiana drzwi wewnętrznych	35-lecia 12ab ; ,10a,b	8 000,00					4 szt.
	remont wejść oraz zadaszeń	35-lecia 12ab ; ,10a,b	4 800,00					4 szt.
	Wymiana okienek w piwnicach	35-lecia 12ab ; ,10a,b	7 200,00					36 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	Wymiana pionów	35-lecia 10a/26	6 000,00					2 szt.
	Wymiana poziomów	35-lecia 10a	2 000,00					1 szt.
	Wymiana zaworów c.o.	nieruchomość	20 800,00					104 szt.
3.	Roboty awaryjne	nieruchomość	23 123,00					
	SUMA:		83 923,00					

PLAN REMONTÓW

TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 24 – ul. 35-lecia PRL 20,22

B.O. planowany:		88 000,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²):	4 376,00
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych	I-IV	24 330,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,39
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych	V-XII	43 059,00 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,23
3) pożyczka f. ogólny (2 lata):		zł			
				4) Zaległości czynszowe (-):	0,00
		Razem: 155 389,00 *		OGÓŁEM źródła finansowania:	155 389,00

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	6 000,00					10 szt.
	wymiana okien na klatce schodowej	35 lecia 22abcd	7 200,00					24 szt.
	wymiana okien w suszarniach	35 lecia 20 22d	1 800,00					3 szt.
	wymiana drzwi wewnętrznych	35 lecia 20abc 22abcd	14 000,00					7 szt.
	remont wejść do klatek wraz z zadaszaniem i stopnicami	35-lecia 20abc	15 000,00					3 szt.
	remont schodów wejściowych	35-lecia 22abcd	10 000,00					4 szt.
	remont balustrad balkonowych	35 lecia 20abc 22abcd	75 600,00					54 szt.
2.	Roboty instalacyjne							
	wymiana pionów	nieruchomość	15 000,00					5 szt.
	wymiana poziomów	nieruchomość	10 000,00					5 szt.
3.	Roboty awaryjne	nieruchomość	789,00					
	SUMA:		155 389,00					

Pkt 2 wymiana poziomego wodnego ul. 35 lecia 20c,22abcd ; piony: 20a/1 kuchnia+lazienka ; 20a/2 Kuchnia ; 22c/32 łazienka ; 22c/33 kuchenno-lazienkowy

KIEROWNIK
Administracji NR 1 i NR 2
Zofia Groszek

Strona 1 z 1

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Anna Socha

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zygmunt Kopczyński

PLAN REMONTÓW
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2015 R.

Źródła finansowania:

NIERUCHOMOŚĆ nr 25 – ul. 35-lecia PRL 11,24

B.O. planowany:		37 000,00 zł		pow. lok. mieszkalnych (m ²):	3 409,92
1) odpis z pow. lokali mieszkalnych	I-IV	22915 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,68 - zł
2) odpis z pow. lokali mieszkalnych	V-XII	28098 zł		Odpis (zł/m ² /m-c):	1,03 0
3) pożyczka f. Ogólny (2 lata):		0,00 zł			
			4) Zaległości czynszowe (-):		0,00 0

Razem: **88 013,00** **OGÓLEM źródła finansowania:** **88 013,00**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roboty ogólnobudowlane							
	Wymiana drzwi wewnętrznych	35- lecia 11 a,b,c,d ; 24ab	12 000,00					6 szt.
	Malowanie klatek	35- lecia 11 a,b,c,d	32 000,00					4 klatki.
	Malowanie klatek	35-lecia 24 a,b	14 000,00					2 klatki
	-zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników - refundacja	nieruchomość	6 000,00					10 szt
	Remont wejść do budynków wraz z wymianą stopnic	35-lecia 24ab	5 000,00					1 klatka
2.	Roboty instalacyjne							
	Wymiana poziomej instalacji wodnej	35-lecia 24 a,b	4 000,00					2 szt.
	wymiana pionów	nieruchomość	12 000,00					4 szt.
3.	Prace awaryjne	nieruchomość	3 013,00					
	SUMA:		88 013,00					

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
 ds. Eksploatacji
Anna Socha

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zygmunt Koczyski

KIEROWNIK
 Administracji NR 11 NR 2
Zofia Grodzka