

## Szczegółowy zakres usług - nieruchomości mieszkalne - Załącznik nr 3

Lp	Specyfikacja	Częstotliwość wykonania			
		Codziennie	W tygodniu	W miesiącu	W roku
<b>Utrzymywanie w czystości budynków wysokich- (części wspólne) - wieżowce</b>					
1	Zamiatanie wejść do budynków, schodów korytarzy klatek schodowych - niezabudowanych	1	-	-	-
2	Zamiatanie korytarzy piwnicznych, skrapianie środkami dezynfekcyjnymi oraz pomieszczeń wspólnego użytku tj suszarni, wózkowni oraz omiatanie pajęczyn	-	-	4	-
3	Mycie klatek schodowych (stopni i podestów), korytarzy niezabudowanych (dezynfekcji ),	-	1	-	-
4	Windy – mycie ścian	-	2	-	-
5	Mycie podestów kabin dźwigowych	1	-	-	-
6	Mycie okien w korytarzach piwnicznych, suszarniach, pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych	-	-	-	2
7	Mycie drzwi szybowych - dźwigów na poszczególnych kondygnacjach	-	-	4	-
8	Mycie okien, mycie parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych	-	-	-	4
9	Mycie lamperii, grzejników, rur instalacyjnych, balustrad schodowych, skrzynek pocztowych, mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych, opraw świetlnych -kloszy	-	-	-	2
10	Opróżnianie skrzynek na reklamy	1	-	-	-
11	Mycie drzwi wejściowych i wewnętrznych w przedsionkach,	-	1	-	-
12	Dopilnowanie aby maszownia dźwigu, pomieszczenia kół linowych oraz wejścia na dach były zawsze zamknięte na klucz lub kłódkę.	1	-	-	-
13	Oczyszczanie kratak odpływowych w przyłączach wody i c.o., zalewanie kratak schodowych	-	-	1	-
<b>Utrzymywanie w czystości budynków niskich</b>					
14	Zamiatanie wejść do budynków, schodów wejściowych i schodów do piwnicy przedsionków w korytarzach klatek schodowych	1	-	-	-
15	Zamiatanie korytarzy piwnicznych, skrapianie ich środkami dezynfekującymi, zamiatanie pomieszczeń wspólnego użytku tj. suszarni wózkowni oraz pomieszczeń wspólnego użytku, omiatanie pajęczyn,	-	-	2	-
16	Mycie i zamiatanie klatek schodowych, korytarzy, stopni i podestów, korytarzy, przedsionków	-	-	2	-

## Szczegółowy zakres usług - nieruchomości mieszkalne - Załącznik nr 3

17	Mycie okien na klatkach schodowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, witolitów i balustrad,	-	-	-	4
18	Mycie okien w korytarzach piwnicznych, suszarniach, pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych	-	-	-	2
19	ścieranie kurzu ze skrzynek pocztowych, gablot, tablic informacyjnych, usuwanie pajęczyn	-	1	-	-
20	Mycie drzwi wejściowych, parapetów okiennych na klatkach	-	1	-	-
21	Mycie balustrad schodowych, mycie lamperii, grzejników, rur instalacyjnych, skrzynek pocztowych na klatkach schodowych, mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych, opraw świetlnych -kloszy	-	-	-	2
22	Opróżnianie skrzynek na reklamy	1	-	-	-
23	Dopilnowanie aby włazy dachowe były pozamykane na klucz, kłódkę	1	-	-	-
24	Oczyszczanie krater odpływowych w przyłączach wody i co, zalewanie krater wodą	-	-	1	-
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznych oraz konserwacja terenów zielonych</b>					
1	Sprzątanie śmieci, liści, błota odchodów zwierzęcych z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zamiatanie chodników, utrzymanie w czystości piaskownic, placów zabaw, itp.	1	-	-	-
2	Oczyszczanie krater odpływowych przed wejściem do budynku, gajgerów ,krater przy drzwiach wejściowych	-	1	-	-
3	Opróżnianie koszy na śmieci	1	-	-	-
4	Zamiatanie placów parkingów, czyszczenie opasek wokół budynków	-	-	1	-
5	Sprzątanie miejsc do składowania śmieci	1	-	-	-
6	Dezynfekcja altan śmieciowych	-	-	1	-
7	Białkowanie altan śmieciowych	-	-	-	1
8	Mechaniczne czyszczenie sprzętem specjalistycznym terenów zewnętrznych, chodniki, pieszo-jezdnie, drogi wewnętrzne	-	-	-	1dekada kwietnia
9	Koszenie trawy	-	-	-	Co najmniej 3
10	Grabienie trawy	-	-	-	Wg potrzeb
11	Po koszeniu trawy - wywóz trawy	Do 5 dni od skoszenia			
12	Pielęgnacja klombów kwiatowych i gazonów, pielenie, przekopywanie, podlewanie nowych nasadzeń	-	-	2	-
13	Likwidacja przedeptów, uzupełnianie ziemi w gazonach, klombach				1
14	Przycinanie, odmładzanie krzewów żywopłotów (mechanicznie) oraz drobne	-	-	-	3

## Szczegółowy zakres usług - nieruchomości mieszkalne - Załącznik nr 3

	cięcia pielęgnacyjne wraz z wywozem				
15	Usuwanie wyrastających traw wyrastających traw z parkingów, placów + okopywanie krawężników i obrzeży	-	-	1	-
16	Grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	Po zimie 1 raz, jesienią 1 raz w tygodniu			
17	Białkowanie krawężników	-	-	-	1
18	Wybranie starego pisaku, dezynfekcja piaskownic, białkowanie, uzupełnienie piaskownic nowym atestowanym piaskiem, oraz doraźne uzupełnienie piasku	-	-	-	1
<b>Zimowe utrzymanie nieruchomości (tereny zewnętrzne)</b>					
1	Odśnieżanie <b>dróg</b> , chodników na całej szerokości placów schodów podestów wjazdów i wyjazdów, dojeżdż do śmietników	Gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 2 godzin po wystąpieniu opadów, materiał zabezpiecza Wykonawca.			
2	Posypywanie w okresie zimowym mieszkanką piaskowo solną <b>dróg</b> , placów, schodów, przejść pieszych, podestów, wjazdów, wyjazdów, schodów na terenie nieruchomości i chodników przyległych do nieruchomości	Gotowość do posypania 7 dni w tygodniu, materiał zabezpiecza Wykonawca.			
<b>Zakres pozostałych czynności</b>					
1	Uzupełnienie wszelkich informacji na klatkach schodowych (regulaminów utrzymania porządku i czystości na klatkach schodowych, instrukcje ppoż informacji itp., doręczanie masowej korespondencji, biuletynów dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych	Wg potrzeb			
2	Usuwanie wody i nieczystości po awariach instalacyjno –wodociągowych i centralnego ogrzewania	Wg potrzeb			
3	Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczonych przez zamawiającego, utrzymanie ich estetyki	Na święta Państwowe			
4	Odczyty wodomierzy w mieszkaniach i lokalach użytkowych, przyłączach wody	2 razy w roku w terminach ustalonych przez Spółdzielnię			