

Czeladź 21.11.2014r.

## Ogłoszenie o przetargu

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kombatantów 4 ogłasza pisemny przetarg w formie konkursu ofert na wykonanie wymiany pionów wodno kanalizacyjnych w budynkach cztero i pięcio kondygnacyjnych w Czeladzi

Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w Specyfikacji.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi na roboty budowlane, prace remontowe, dostawy i usługi dostępny jest na stronie internetowej [www.czsm.czeladz.pl](http://www.czsm.czeladz.pl).

Osobami uprawnionymi do kontaktu i udzielania informacji są:

- Małgorzata Strzyja, Cedro Marcin, Jaworek Wojciech, Skrzydłowski Józef  
tel. 32/265-10-16 wew. 43, 42, 47.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kombatantów 4 pok. nr 19 do dnia 04.12.2014 r. do godz. 9<sup>00</sup>. Otwarcie ofert w dniu 04.12.2014r. o godz. 9<sup>30</sup>.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Spółdzielnia może unieważnić przetarg w formie konkursu ofert bez podania przyczyny.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
ds. Eksploatacji  
Anna Socha

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Zygmunt Kopczyński

**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji Gospodarki  
Mieszkaniowej  
mgr inż. Małgorzata Strzyja

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA  
WYMIANY PIONÓW WODNO-KANALIZACYJNYCH  
W BUDYNKACH CZTERO- I PIĘCIOKONDYGNACYJNYCH  
CZELADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający – Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czeladzi, ul. Kombatantów 4, tel. 32/ 265-10-22.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach cztero- i pięciokondygnacyjnych.

**II. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI**

Rozpoczęcie po podpisaniu umowy/ zlecenia, na podstawie zaoferowanych cen ryczałtowych.

Wymiana pionów realizowana będzie sukcesywnie – w okresie min. 12-miesięcy.

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom i posiadających wymagane dla budynków mieszkalnych atesty i aprobaty. Dokumenty legalizujące powinny być przedstawione Zleceniodawcy przed rozpoczęciem roboty.

Z uwagi na zakres prac w budynkach zamieszkałych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tego w ofercie i zaplanowania prowadzenia robót w sposób :

- jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
- z zabezpieczeniem mienia i osób,
- zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
- z utrzymaniem w czystości miejsca prowadzenia robót.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (bez wymiany instalacji rozprowadzającej i odbiorczych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w lokalu mieszkalnym) :

- 1.1. Wymiany pionów instalacji cwu i cyrkulacji w budynkach 4-kondygnacyjnych z rur PP PN20 zgodnie z rys 1.
- 1.2. Wymiany pionów instalacji cwu i cyrkulacji w budynkach 5-kondygnacyjnych z rur PP PN20 zgodnie z rys 2.
- 1.3. Izolacji termicznej pionów instalacji cwu i cyrkulacji przy użyciu otuliny z wełny mineralnej laminowanej z zewnątrz folią aluminiową z zakładką np. Wool Instaline lub Therma Wool. Grubość otuliny zgodnie z poniższą tabelą.

średnica rurociągu	grubość izolacji termicznej prowadzonej w bud. W [mm]
20*2,8/15	20 (otulina dw/g=22/20)
25*3,5/20	20 (otulina dw/g=25/20)
32*4,4/25	25 (otulina dw/g=35/25)
40*5,5/32	13+20 (otulina dw/g=64/20)
50*6,9/40	13+25 (otulina dw/g=67/25)
63*8,6/40	13/30 (otulina dw/g=90/30)
75*10,3/50	50 (otulina dw/g=76/50)

- 1.4. Wymiany pionów wody zimnej w budynku 4 kondygnacyjnym zgodnie z załączonym kosztorysem ślepym.
- 1.5. Wymiany pionów wody zimnej w budynku 5 kondygnacyjnym zgodnie z załączonym kosztorysem ślepym.
- 1.7. Wymiany pionów kanalizacji w budynku 4 kondygnacyjnym zgodnie z załączonym kosztorysem ślepym.
- 1.8. Wymiany pionów kanalizacji w budynku 5 kondygnacyjnym zgodnie z załączonym kosztorysem ślepym.

#### **IV. MATERIAŁY I SPRZĘT**

Wszystkie materiały i sprzęty, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

#### **V. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW**

1. Wykonawca przystąpi do wymiany w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy lub otrzymania zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas wykonywania prac polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Termin płatności faktury – 21 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Płatność za wykonanie zamówienia – odbiorze całości prac w obrębie jednego budynku, na podstawie faktury i protokołu odbioru końcowego.

#### **VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały zakres.
2. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
3. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
  - a) formularz ofertowy (załącznik nr 1),
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru (CEIDG, KRS),
  - c) zaświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS,
  - d) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach wobec Urzędu Skarbowego,
  - e) aktualna na dzień złożenia oferty polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie wykonywanych robót
  - f) wykaz wykonanych robót za okres 3 lat w zakresie porównywalnym z treścią zamówienia wraz z dołączeniem referencji
  - g) oświadczenie, iż oferent dysponuje osobą do kierowania robotami o specjalności (wg rodzaju zamówienia) z jednoczesnym złożeniem kopii dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia
  - h) oświadczenie, że oferent jest czynnym płatnikiem VAT

## **VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji telefonicznie, lub kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

## **VIII. CENA OFERTOWA**

1. Wykonawca musi podać cenę netto i brutto wymiany 1 pionu.
2. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

## **IX. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY**

Komisja dokona wyboru Wykonawcy spośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę: zaoferowaną cenę ofertową i referencje o jakości wykonanych prac.

## **X. WADIUM**

Nie dotyczy

## **XI. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE**

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez oferentów materiałów i przygotowania przez nich ofert.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Umowa zostanie zawarta z wybranym oferentem nie wcześniej niż po zatwierdzeniu wniosku Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
5. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu przetargu.

## **XII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU**

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 9) Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi przy ul. Kombatantów 4 do dnia 04.12.2014 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Oferta winna być złożona w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i zatytułowana:

*Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach cztero- i pięciokondygnacyjnych*

## **XIII. OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.12.2014 r. o godz. 9<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Spółdzielni pok. nr 8.
2. Oferenci mogą uczestniczyć przy otwarciu i odczytaniu ofert.
3. Komisja przetargowa zgodnie z postanowieniami regulaminu przeprowadza przetarg, może go unieważnić bez podania przyczyny lub uznać za nierozstrzygnięty w przypadku, gdy nie

wpłynęły przynajmniej dwie ważne oferty, wszystkie złożone oferty uznano za nieważne, komisja przetargowa nie dokonała wyboru oferty.

4. W przypadku nie dokonania wyboru oferty komisja może przeprowadzić negocjacje cenowe.
5. Komisja poinformuje oferentów o ostatecznym wyniku przetargu.

Czeladź, dnia 21.11.2014 r.

INSPEKTOR NADZORU  
DS. INSTALACYJNYCH  
Józef Skrzydłowski  
Upr. Bud.: 478/82, 1637/19  
SLK/IS/5241/02

## FORMULARZ OFERTOWY

**Wykonawca :**

Nazwa : .....

.....

Adres: .....

REGON ..... NIP .....

Nr telefonu ..... Nr fax .....

Adres e-mail : .....

Do kontaktów z naszą Firmą upoważniam/y :

.....

nr tel : .....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu w formie konkursu ofert w przedmiocie: wymiana pionów wodno kanalizacyjnych w budynkach cztero i pięcio kondygnacyjnych w Czeladzi oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę :

Wymiana pionu	Cena netto / brutto za 1 pion					kanalizacja
	cwu i cyrkulacji (wanna, umywalka x 2, zlewozmywak)	cwu i cyrkulacji (wanna, umywalka x 1, zlewozmywak)	cwu i cyrkulacji (wanna, umywalka x 1)	cwu i cyrkulacji (zlewozmywak)	zimnej wody	
Budynek 4 kondygnacyjny						
Budynek 5 kondygnacyjny						

2. Oświadczam, że :

- a) oferta jest ważna przez cały okres związania ofertą, tj ..... dni (min. 30 dni), licząc od upływu terminu składania ofert,
- b) oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy,
- c) zapewniam ..... rękojmi na wykonane roboty budowlane. Dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, zapewniam gwarancję zgodną z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszą jednak niż ..... miesięcy

.....  
pieczęć oferenta

.....  
podpis osoby upoważnionej