

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH CZELADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający – Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czeladzi, ul. Kombatantów 4, tel. 32/265-10-22.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wymianie kompletnych drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi o konstrukcji aluminiowej.

II. LOKALIZACJA I ILOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Lp.	Adres	Wymiary orientacyjne	Ilość [szt]
1.	Dziekana 2 F, G, I, J, K	1450 x 2000	5
2.	Dziekana 6 H, I	1200 x 2000	2
3.	Norwida 2 A, B, C, D, E	1800 x 2000	5
4.	Norwida 12 B	1800 x 2000	1
5.	Norwida 14 A, B, C	1800 x 2000	3
6.	Norwida 16 B, C	1800 x 2000	2
7.	Norwida 16 A	1450 x 2000	1
8.	Norwida 17 A, C	1800 x 2000	2
9.	Norwida 19	1750 x 2000	1
10.	Dehnelów 5, 7, 9	1200 x 2000	3
Razem			25

III. MATERIAŁY I SPRZĘT

Wszystkie materiały i sprzęty, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

IV. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót w zakresie wymiany drzwi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Roboty wykonywane będą w obiektach czynnych.
3. Podstawowy zakres wymaganych robót związanych z wymianą drzwi polega na :
 - zdemontowaniu skrzydeł drzwiowych,
 - rozszkleniu skrzydeł drzwiowych,
 - wykuciu ramy,
 - przygotowaniu otworów do montażu nowych drzwi aluminiowych,
 - założeniu na ramę systemowych kotew przewidzianych przez producenta, obsadzeniu ramy w otworze, założeniu podpórki i dokonaniu dokładnego ustawienia w poziomie i pionie,
 - wbudowaniu samozamykacza, zamka, pochwytu, klamki,
 - uszczelnieniu osadzenia ościeżnicy i ram pianką poliureanową montażową,
 - wykonaniu tynków uzupełniających kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach i ścianie,
 - wykonaniu robót wykończeniowych,
 - wywiezieniu materiałów z rozbiórki.
4. Wymagania dotyczące obmiaru robót :

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru otworów drzwiowych w miejscu ich wbudowania

5. Prace towarzyszące, w tym : zwrot Inwestorowi zdemontowanych drzwi stalowych (bez szyb), wywiezienie gruzu powstałego przy wymianie stolarki, prace murarsko-tynkarskie usuwające skutki prac głównych (uszczelnienie styków, naprawa tynków po stronie zewnętrznej i wewnętrznej wraz z malowaniem całej ściany) należą do Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia istniejącego domofonu do zamontowanych drzwi oraz do zwrotu zleceniodawcy zdemontowanych samozamykaczy, zamków, wkładek, elektrozaczepu.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru . Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do udzielenia stolarkę drzwiową i montaż drzwi.

V. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

Rozpoczęcie po podpisaniu umowy, na podstawie zaoferowanych cen ryczałtowych.

Zakończenie - do dnia 30.11.2014r.

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom i posiadających wymagane dla budynków mieszkalnych atesty i aprobaty. Dokumenty legalizujące powinny być przedstawione Zleceniodawcy przed rozpoczęciem roboty.

Z uwagi na zakres prac w budynkach zamieszkałych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tego w ofercie i zaplanowania prowadzenia robót w sposób :

- jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
- z zabezpieczeniem mienia i osób,
- zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
- z utrzymaniem w czystości miejsca prowadzenia robót.

VI. STOLARKA

Drzwi aluminiowe wykonane z profilu AL ciepłego malowanego proszkowo na kolor brązowy z wkładką termiczną wraz z zamkiem z wkładką patentową (+ 15 kluczy), klamką od strony wewnętrznej, pochwytem od strony zewnętrznej, 3 zawiasy z możliwością regulacji, samozamykacz olejowy 2-stopniowy, stopka, elektrorygiel, próg z profilu zamkniętego, uszczelki przemykowe, szyby zespolone bezpieczne (szyby oznakowane w sposób widoczny i bezpieczne w przypadku stłuczenia – hartowane), współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

Wygląd oferowanych drzwi nie może znacząco odbiegać od drzwi zamontowanych w sąsiednich budynkach / klatkach.

Zamontowana stolarka musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690) z późniejszymi zmianami.

VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na całość zakresu lub na wybrane drzwi.
2. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
3. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru (CEIDG, KRS) - wystawiony w okresie do 3 miesięcy przed upływem składania ofert ,
 - c) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS, wystawione w okresie do 3 miesięcy przed upływem składania ofert,
 - d) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Urzędu Skarbowego, wystawione w okresie do 3 miesięcy przed upływem składania ofert ,

- e) aktualna na dzień złożenia oferty polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie wykonywanych robót
- f) wykaz wykonanych robót za okres 3 lat w zakresie porównywalnym z treścią zamówienia, z podaniem ich wartości i miejsca wykonania
- g) oświadczenie, iż oferent dysponuje osobą lub osobami uprawnionymi do kierowania robotami według zamówienia z jednoczesnym złożeniem kopii dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia z aktualnie opłacanymi składkami OIIiTB
- h) oświadczenie, że oferent jest czynnym płatnikiem VAT
- i) oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej nieruchomości, w sposób i zakresie umożliwiającym mu złożenie oferty, uwzględniającej pełny zakres usług objętych specyfikacją.

VIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji telefonicznie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

IX. CENA OFERTOWA

1. Wykonawca musi podać cenę netto i brutto wymiany 1 szt. drzwi
2. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

X. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY

Komisja dokona wyboru Wykonawcy spośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę: zaproponowaną cenę ofertową, dobrą jakość oferowanych drzwi oraz wiarygodność Wykonawcy.

XI. WADIUM

1. Oferent wnosi wadium w wysokości 5.000 zł w kasie Spółdzielni lub na konto : PKO BP S.A O/S-c 83 1020 2498 0000 8202 0530 4441 najpóźniej do dnia 22.08.2014 r.
2. Podpisanie umowy z wybranym oferentem stanowi zakończenie procedury przetargowej, zaś wpłacone przez pozostałych oferentów wadium podlega zwrotowi.
3. Odmowa podpisania umowy przez oferenta pociąga za sobą utratę wadium i odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Spółdzielni.

XII. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez oferentów materiałów i przygotowania przez nich ofert.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Umowa zostanie zawarta z wybranym oferentem nie wcześniej niż po zatwierdzeniu wniosku Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
5. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu przetargu.

XIII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

1. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 9) Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi przy ul. Kombatantów 4 do dnia 1.09.2014 r. do godz. 9⁰⁰.

2. Oferta winna być złożona w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i zatytułowana:

*Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
w zasobach Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

XIV. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1.09.2014 r. o godz. 9³⁰ w sali konferencyjnej Spółdzielni pok. nr 8.

2. Oferenci mogą uczestniczyć przy otwarciu i odczytaniu ofert.

3. Komisja przetargowa zgodnie z postanowieniami regulaminu przeprowadza przetarg, może go unieważnić bez podania przyczyny lub uznać za nierozstrzygnięty w przypadku, gdy nie wpłynęły przynajmniej dwie ważne oferty, wszystkie złożone oferty uznano za nieważne, komisja przetargowa nie dokonała wyboru oferty.

4. W przypadku nie dokonania wyboru oferty komisja może przeprowadzić negocjacje cenowe.

5. Komisja poinformuje oferentów o ostatecznym wyniku przetargu.

XV. WYBÓR OFERTY

Zamawiający udzieli odpowiedzi oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 3 dni od powiadomienia o wyborze oferty do podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

Czeladź, dnia 11.08.2014 r.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Anna Socha

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Ireneusz Kazimierczak