

**PLAN REMONTÓW**

**TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2014 R.**

**NIERUCHOMOŚĆ nr 47 – ul. Dziekana 3 i 4**

Zróżdła finansowania:

- 1) B.O. planowany
- 2) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 01-04/2014
- 3) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 05-12/2014
- 4) pożyczka/splata pożyczki (-)

156 748,27 zł  
32 039,75 zł  
70 884,40 zł  
0,00 zł

pow. lok. mieszkalnych (m<sup>2</sup>): 7 088,44  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,13  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,25

4) Zaległości czynszowe (-): 0,00

Razem: 259 672,42 zł OGÓLNE Źródła finansowania: 259 672,42

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
			I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>							
	-remont posadzki w wiatroł. i przed wej.	Dziekana 3A i 4G	4 000,00					2 szt.
	-docieplenie stropodachu	Dziekana 3 F,G i 4 E,F,G	13 500,00					5 szt
	-zwrot kosztów okien wym. przez użyt.	Dziekana 3/17,60	3 500,00					7 szt
	-wymiana okienek w piwnicach i susz.	Dziekana 3 i 4	25 009,00					89 szt ✓
	-remont balkonów i wym balustrad	Dziekana 3/7, 4/50	6 000,00					2 szt.
2.	<b>Roboty instalacyjne awaryjne</b>							
	-wymiana poziomu inst. wodnej	Dziekana 3G i 4G	10 800,00					4 Klatki
	- instalacje elektryczne	Dziekana 3 i 4	2 800,00					Wg potrzeb
	-antykorozyja masztów odgromowych	Dziekana 3 i 4	2 800,00					Wg potrzeb
3.	<b>Z planu remontów 2013r</b>							
	-remont balkonów i balustrad	Dziekana 3/59, 4/12,31,42,51,62	8 750,00					7 szt
	-remont posadzki w wiatroł. i przed wej.	Dziekana 3EF, 4CDE,	10 800,00					5 szt
	-wymiana okien na klatce schod.	Dziekana 4B,G	1 100,00					2 szt.
	-wymiana drzwi na klatce schod.	Dziekana 4EFG	8 000,00					3 szt.

KIEROWNIK  
Administracji NR 3 i NR 4

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Gospodarki Mieszkalniowej



**PLAN REMONTÓW**

**TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2014 R.**

Zródła finansowania:

- |  |               |          |
|--|---------------|----------|
| 1) B.O. planowany  | 95 244,35 zł  | 8 663,22 |
| 2) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 01-04/2014 | 39 157,75 zł  | 1,13     |
| 3) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 05-12/2014 | 123 364,25 zł | 1,78     |
| 4) pożyczka/splata pożyczki (-)                          | 0,00 zł       |          |

**NIERUCHOMOŚĆ nr 48 – ul. Dziekana 5 i 6**

pow. lok. mieszkalnych (m<sup>2</sup>):  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>):

4) Zaległości czynszowe (-): **0,00**

**Razem: 257 766,35 zł OGÓŁEM źródła finansowania: 257 766,35**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				I. kw.	II. kw	III. kw	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>							
	- remont kominów	Dziekana 6AB	4 000,00					14 szt.
	- remont posadzki w wiatroł. i prze	Dziekana 5A, B, C, D i 6A, B, C, D	16 000,00					8 szt
	- docieplenie stropodachu	Dziekana i 6 B, C, D, E	18 000,00					4 szt
	- zwrot kosztów okien wym. przez	Dziekana 5/50 i 6/44 i 83	5 850,00					9 szt.
	- wymiana okien na kl. schodowej	Dziekana 6I	520,00					1 szt.
	- wymiana okienek w piwnicach i s	Dziekana 5 i 6	25 290,00					90 szt.
	- remont balkonów	Dziekana 5/55, 56 i 6/77	9 000,00					3 szt.
	- wymiana drzwi wejściowych	Dziekana 6HI.	6 600,00					2 szt
<b>2</b>	<b>Roboty instalacyjne awaryjne</b>							
	- wymiana poziomu inst. wodnej	Dziekana 5 i 6	10 800,00					4 klatki wg potrzeb
	- wymiana pionu cw zw wraz z cyr	Dziekana 5 i 6	15 600,00					4 piony wg potrzeb
	- wymiana pionu kanalizacyjnego	Dziekana 5 i 6	6 400,00					2 pion wg potrzeb
	- antykorozyja masztów odgromow	Dziekana 5 i 6	2 800,00					w/g potrzeb
	- instalacje elektryczne	Dziekana 5 i 6	2 800,00					

**KIEROWNIK**  
**Administracji NR 3 i NR 4**  
*[Podpis]*  
**Wojciech Jaworek**

**KIEROWNIK**  
**Biuro Eksploatacji**  
**Gospodarki Mieszkaniowej**  
*[Podpis]*  
**inż. Marcin Cedro**

3. Z planu remontów 2013r															
-remont balkonów	Dziekana 5/7, 19, 50, 6/45, 56, 75	8 750,00													6 szt.
-wymiana drzwi wejśc. do klatki	Dziekana 5CDFG, 6DEFG	22 000,00													8 szt
-usunięcie zawilg. i usterek w mies	Dziek 6/76, 84	4 500,00													3 szt
4. -rezerwa	nieruchomość	18 856,35													docieplenie
5. -kumulacja środków	nieruchomość	80 000,00													
	<b>SUMA</b>	<b>257 766,35</b>													

KIEROWNIK K I E R O W N I K  
 Administracji NR 3 i NR 4 Dzielni Eksploatacji  
 Gospodarki Mieszkaniowej  
 Wojciech Jaworek Inż. Marcin Cedro

PLAN REMONTÓW

TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2014 R.

NIERUCHOMOŚĆ NR 49 DZIEKANA 2

Źródła finansowania:

- 1) B.O. planowany
- 2) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 01-04/2014
- 3) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 05-12/2014
- 4) pożyczka/splata pożyczki (-)

84 815,69 zł  
29 792,45 zł  
83 840,70 zł  
0,00 zł

pow. lok. mieszkalnych (m<sup>2</sup>): 6 591,25  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,13  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,59

4) Zaległości czynszowe (zł): 0,00

Razem: 198 448,84 zł OGÓŁEM źródła finansowania: 198 448,84

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				Realizacja finansowa				
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>							
	-remont posadzki w wiatrot. i przeł.	Dziekana 2 G,H	4 000,00					2 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez	Dziekana 2J/106	2 500,00					5 szt.
	-wymiana okienek w piwnicach i s	Dziekana 2	22 420,00					80 szt.
	-wymiana drzwi wejściowych	Dziekana 2/F,G,I,J,K	16 410,00					5 szt
	-remont balkon i wym balustrad	Dziekana 2/9,82	6 000,00					2 szt.
2.	<b>Roboty instalacyjne awaryjne</b>							
	-wymiana poziomu inst. wodnej	Dziekana 2	5 400,00					2 kl.
	-wymiana pionu cw zw wraz z cyrk	Dziekana 2	15 200,00					4 piony wg potrzeb
	-wymiana pionu kanalizacyjnego	Dziekana 2	3 000,00					1 pion wg potrzeby
	-antykorozyja masztów odgromowy	Dziekana 2	1 200,00					Wg potrzeb.
	-instalacja elektryczna	Dziekana 2	1 200,00					Wg potrzeb
			12 000,00					4 szt.

RSJ E z planu remontów 2013r

Administracja Techniczna w/wym balustrad Dziekana 2/5,35,69,89

Gospodarka Mieszkalnowej



3

**PLAN REMONTÓW**

**TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2014 R.**

**NIERUCHOMOŚĆ NR 50 DZIEKANA 1**

Źródła finansowania:

- 1) B.O. planowany
- 2) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 01-04/2014
- 3) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 05-12/2014
- 4) pożyczka/splata pożyczki (-)

91 347,67 zł pow. lok. mieszkalnych (m<sup>2</sup>): 5 426,50  
 24 527,78 zł Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,13  
 70 761,56 zł Odpis (zł/m<sup>2</sup>): 1,63  
 0,00 zł

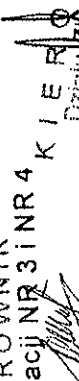
4) Zaległości czynszowe ( ):

Razem: 186 637,01 zł OGÓLEM źródła finansowania: 186 637,01

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót (zł)	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>							
	-remont posadzki w wiatroł. i przeł. Dziekana 1H,I		4 000,00					2 szt.
	-zwrot kosztów okien wym. przez Dziekana 17,26,52,60,70.		7 000,00					14 szt.
	-wymiana okienek w piwnicach i s. Dziekana 1A,B,C,D,E,F,G,H,I		16 017,00					57 szt.
2	<b>Roboty instalacyjne awaryjne</b>							
	-wymiana poziomu inst. wodnej Dziekana 1		5 400,00					2 kl. wg potrzeb
	-wymiana pionu cw zw wraz z cyn. Dziekana 1		15 200,00					4 piony wg potrzeb
	-wymiana pionu kanalizacyjnego Dziekana 1		2 800,00					1 pion wg potrzeb
	-instalacja elektryczna Dziekana 1		1 400,00					Wg potrzeb
	-antykorozyja masztów odgromow. Dziekana 1		1 400,00					Wg potrzeb
3.	<b>Z planu remontów 2013 r.</b>							
	-remont balkonów Dziekana 1/38,40,64,94.		12 000,00					4 szt.
	-wymiana drzwi do klatek schod. Dziekana 1F,G,H,D,E.		16 500,00					5 szt.

Administracji NR 3 i NR 4  
 K I E R O W N I K  
 Działu Eksploatacji  
 Gospodarki Mieszkanowej  
 Włodzisław Jankowski

remont posadz. wejść, wiatroł	Dziekana 1D	2 000,00				
-kumulacja środków	Dziekana 1	90 000,00				
-rezerwa	nieruchomość	18 320,01				
4.	<b>SUMA</b>	<b>186 637,01</b>				<b>1 szt.</b> dociępl budynku

**KIEROWNIK**  
 Administracji NR 3 i NR 4  
  
**KIEROWNIK**  
 Działu Eksploatacji  
 Gospodarki Mieszkalniowej  
 inż. Marcin Cedro



**PLAN REMONTÓW**

**TECHNICZNEGO UTRZYMANIA ZASOBÓW W 2014 R.**

**NIERUCHOMOŚĆ nr 51 – ul. Dziekana 9, 10**

Źródła finansowania:

- 1) B.O. planowany 139 677,84 zł
- 2) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 01-04/2014 36 610,64 zł
- 3) odpis z powierzchni lokali mieszkalnych za 05-12/2014 96 548,42 zł
- 4) pożyczka/splata pożyczki (-) 0,00 zł

8 099,70  
1,13  
1,49

pow. lok. mieszkalnych (m<sup>2</sup>):  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>):  
Odpis (zł/m<sup>2</sup>):

4) Zaległości czynszowe (-):

**Razem: 272 836,90 zł OGÓŁEM źródła finansowania: 272 836,90**

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja Adres	Planowana wartość robót	Informacja dotycząca realizacji				Uwagi
				I. kw.	II. kw.	III. kw.	IV. kw.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>							
	-remont posadzki w wiatrol. i przejezd.	Dziekana 9D, 10A	4 000,00					2 szt.
	-docieplenie stropodachu	Dziekana 9 DE	9 000,00					2 szt.
	-remont kominów	Dziekana 9A, 10AB.	8 400,00					14 szt
	-malowanie klatek schodowych	Dziekana 9AB i 10BG	30 000,00					4 kl.
	-zwrot kosztów okien wym. przez	Dziekana 9/26,63, 10/25,37,49	7 500,00					15 szt.
	-wymiana okienek w piwnicach i s	Dziekana 9A, 10A.	22 480,00					80 szt.
	-remont balkonów	Dziek 9/28, 10/17,21, 37, 47, 65	18 000,00					6 szt.
<b>2.</b>	<b>Roboty instalacyjne awaryjne</b>							
	-wymiana poziomu inst. wodnej	Dziekana 9 i 10 wg potrzeb	5 000,00					2 szt
	-wymiana pionu cw zw wraz z cyrk	Dziekana 9 i 10 wg potrzeb	7 000,00					2 pion
	-wymiana pionu kanalizacyjnego	Dziekana 9 i 10 wg potrzeb	2 600,00					1 pion
	-antykorozyja masztów odgromowy	Dziekana 9 i 10 wg potrzeb	1 400,00					wg potrzeb
	- instalacje elektryczne	Dziekana 9 i 10 wg potrzeb	2 800,00					wg potrzeb
<b>3.</b>	<b>Z planu remontów 2013r</b>							
	-remont balkonów	Dziekana 9/30,31,36,54,71,73	18 750,00					15 szt.

Administracja NR 31 NR 4 K I E S T O W Y N I K  
Dział Eksploatacji  
Gospodarka Mieszkalna

													4 szt	
													1 klatka	
4.	-wymiana drzwi do klatek schod.	Dziekana 9AB, 10FG					13 128,00							
	-malowanie klatek schodowych	Dziekana 10A					8 000,00							
	-rezerwa	nieruchomość					19 778,90							
5.	-kumulacja środków	nieruchomość					95 000,00						docieplenie	
		<b>SUMA</b>					272 836,90							

KIEROWNIK  
 Administracji NR 3 i NK  
 województwa łódzkiego  
 w Łodzi  
 Wojciech Jaworek  
 ul. Cedro