

PROTOKÓŁ
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
CZELADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CZELADZI
z dnia 22 czerwca 2023r.

Porządek obrad.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w formie pisemnej ze członków spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium WZ w składzie Przewodniczący obrad, Sekretarz i dwóch Asesorów.
4. Wybór Komisji: a) Mandatowo-Skrutacyjnej, b) Uchwał i Wniosków, c) Wyborczej
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Odczytanie porządku obrad- podjęcie uchwały.
7. Przedstawienie kandydatów i wybór członków do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2019- podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019 – podjęcie uchwały.
10. Sprawozdanie finansowe za rok 2019 – podjęcie uchwały.
11. Podział zysku netto za rok 2019 - podjęcie uchwały.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2019 - podjęcie uchwał.
13. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2020- podjęcie uchwały.
14. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020 – podjęcie uchwały.
15. Sprawozdanie finansowe za rok 2020 – podjęcie uchwały.
16. Podział zysku netto za rok 2020- podjęcie uchwały.
17. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2020 - podjęcie uchwał.
18. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2021 - podjęcie uchwały.
19. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2021 – podjęcie uchwały.
20. Sprawozdanie finansowe za rok 2021 – podjęcie uchwały.
21. Podział zysku netto za rok 2021 - podjęcie uchwały.
22. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2021 - podjęcie uchwał.
23. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022 - podjęcie uchwały.
24. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022 – podjęcie uchwały.
25. Sprawozdanie finansowe za rok 2022 – podjęcie uchwały.
26. Podział zysku netto za rok 2022 - podjęcie uchwały.
27. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2022 - podjęcie uchwał.
28. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
29. Realizacja wniosków z lustracji pełnej za lata 2018 -2020 przeprowadzonej w miesiącach kwiecień- czerwiec 2021 roku – podjęcie uchwały.
30. Dyskusja.
31. Wybór kandydatów na przedstawicieli na Zjazd przedkongresowy Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie - – podjęcie uchwały.
32. Wybór kandydata na delegata na Zjazd Regionalnego Związku rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach - – podjęcie uchwały.
33. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wieczystego użytkowania działki nr 163/241 położonej w Czeladzi przy ulicy Słowiańskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Małgorzaty gaj za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (z zastrzeżeniem prawa pierwokupu przez Gminę Czeladź).
34. Rozpatrzenie projektów uchwał i żądań wniesionych przez członków Spółdzielni.
35. Wolne wnioski.
36. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
37. Zakończenie obrad.

Ad 1

Walne Zgromadzenie rozpoczął Zbigniew Kocot – przewodniczący Rady Nadzorczej witając wszystkich zebranych członków Spółdzielni, Radę Nadzorczą, Zarząd CzSM oraz uczestniczącą w WZ Prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach Panią Joannę Koch – Kubas. Atmosfera WZ od samego początku jest bardzo napięta, obecni na obradach członkowie Spółdzielni mimo, znacznego opóźnienia nie dopuszczają do oficjalnego rozpoczęcia WZ, gdyż wiele osób jeszcze stało w kolejce po odbiór pilota i nie mogło uczestniczyć w zgromadzeniu. Podniosły się gwizdy, krzyki w kierunku stołu prezydialnego, wiele osób wyszło z miejsc przechodząc do przodu, Mimo protestów prowadzący co chwilę próbował coś czytać przez mikrofon co wzbudzało ponowne gwizdy i krzyki obecnych w namiocie osób. Sytuację troszkę uspokoiła Prezes Zarządu Regionalnego zabierając głos i udzielając odpowiedzi na pytania. W międzyczasie dotarły na WZ oczekujące w kolejce osoby i pozwolono na rozpoczęcie obrad.

Prowadzący poinformował, że nad bezpieczeństwem i sprawną organizacją WZ czuwa firma ochroniarska „Olimp” oraz podał informację, że jest rejestrowane w systemie audio. Głosowania odbywać się będą przy pomocy pilotów. Firma obsługująca WZ poprzez użycie elektronicznego systemu liczenia głosów będzie przedstawiała na tablicy wyniki poszczególnych głosowań. Po wciśnięciu przycisku na pilocie głos jest liczony automatycznie. Prowadzący WZ wyjaśnił, że aby głos był ważny należy wcisnąć tylko jeden przycisk na pilocie i tak : zielony- jeśli jest się na tak w danym głosowaniu, czerwony jeśli jest się przeciw a pomarańczowy, jeśli chcemy wstrzymać się od głosu, po czym przekazał głos Firmie obsługującej głosowania celem przeprowadzenia próbnych głosowań. Pani objasniła sposób głosowania, wyczerpująco odpowiedziała na pytania zadawane przez obecnych na zebraniu oraz przeprowadziła kilka razy próbne głosowanie. Prowadzący zapoznał WZ z zasadami obradowania, sposobem i trybem udzielania głosu.

Ad 2

Prowadzący odczytał z imienia i nazwiska listę członków CzSM, którzy w formie pisemnej udzielili pełnomocnictwa do uczestniczenia w obradach osobom nie będącym członkami Spółdzielni. Odbyła się ponowna nieformalna przerwa, wiele osób miało wątpliwości co do udzielanych pełnomocnictw, ponownie zrobiło się nerwowo, padają pytania o udział w WZ wielu osób z Ukrainy, które prawdopodobnie weszły na podstawie tychże pełnomocnictw.

Ad 3

Prowadzący przystąpił do wyboru Prezydium w składzie Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów. Głosowanie kandydatur odbywać się będzie w kolejności zgłoszeń. Poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Kandydaci na Przewodniczącego WZ:

1. Krystyna Piwowarczyk – 235
2. Zbigniew Kocot - 160

Ważnych głosów oddano - 427

W wyniku głosowania jawnego Przewodniczącą WZ została **Krystyna Piwowarczyk** uzyskując 235 głosów.

Kandydaci na Sekretarza WZ:

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1. Irena Owczarz - | 233 |
| 2. Magdalena Łabędź - | 168 |

Ważnych głosów oddano - 423

W wyniku głosowaniu Sekretarzem obrad uzyskując 233 głosy została **Irena Owczarz**.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów na Asesora I.

Zgłoszono kandydata Norbert Karaś, po czym został złożony wniosek formalny o zamknięcie listy kandydatów.

Za -	151
Przeciw -	241
Wstrzymało się -	13

Ogółem oddanych głosów	405
------------------------	-----

W wyniku głosowania wniosek o zamknięcie listy nie przeszedł.

Zgłoszony został kolejny kandydat Tomasz Michałek.

Zgłoszono wniosek formalny o zamknięcie listy kandydatów.

Za -	383
Przeciw -	30
Wstrzymało się -	7

Ogółem oddanych głosów	420
------------------------	-----

Kandydaci i głosowanie na Asesora I

- | | |
|----------------------|-----|
| 1. Karaś Norbert - | 165 |
| 2. Michałek Tomasz - | 242 |

Ważnych głosów oddano 424

W wyniku głosowania Asesorem I został wybrany **Michał Tomasz** uzyskując 242 głosy.

Przystąpiono do wyboru Asesora II.

Zgłoszeni kandydaci:

- | | |
|------------------------|-----|
| 1. Owsianka Grzegorz - | 184 |
| 2. Pasich Katarzyna - | 111 |

Ważnych głosów oddano - 367

W wyniku głosowania Asesorem I został wybrany **Owsianka Grzegorz** uzyskując 184 głosy.

Summary *OK*

Prezydium Walnego Zgromadzenia zostało wybrane.

W tym momencie obecny Przewodniczący RN prowadzący dotychczas obrady Zbigniew Kocot poprosił wybrane Prezydium do zajęcia miejsc a sam opuścił stół prezydialny. Wybrane Prezydium zajęło miejsca a nowa Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Krystyna Piwowarczyk podziękowała zebranych za dokonany wybór i okazane Jej oraz pozostałym członkom Prezydium zaufanie. Zwróciła się do ustępującego prowadzącego przekazanie dokumentów, które posiada do prowadzenia zgromadzenia w tym porządek obrad WZ. Na Sali ponownie zrobiło się głośno, padły krzyki gdyż Pan nie kwapił się z ich przekazaniem. Z apelem o przekazanie wystąpiła również Sekretarz WZ Irena Owczarz. Atmosfera stała się napięta, członkowie zgromadzenia również zwrócili się o wydanie dokumentów.

Ad 4

a) Przystąpiono do wyboru komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w liczbie trzech osób. Prowadzący poprosił o zgłaszanie kandydatur.

1. Kopec Helena
2. Gajdzik Ewa
3. Małecka Izabela

W efekcie braku zgłoszeń innych kandydatur i uzyskania wystarczającej liczby osób do komisji, Przewodnicząca zaproponowała głosowanie en bloc , czyli jako całość.

Wyniki głosowania:

Za	-	259
Przeciw	-	26
Wstrzymało się	-	10
Ogółem oddanych głosów		295

Skład komisji został przyjęty przez WZ.

Przewodnicząca poprosiła aby Komisja się ukonstytuowała i przystąpiła do pracy nad stwierdzeniem ilości wydanych pilotów i stwierdzenia ważności obrad.

b) Przystąpiono do wyboru Komisji Uchwał i Wniosków w liczbie 3 osób

Przewodnicząca poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

1. Jaroń Grażyna
2. Pasik Katarzyna
3. Krosta Beata

W związku z brakiem innych kandydatur Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie en bloc.

Wyniki głosowania:

Za	-	276
Przeciw	-	42
Wstrzymało się	-	19
Ogółem oddanych głosów		337

Skład komisji został przyjęty przez WZ .

c) Przystąpiono do wyboru Komisji Wyborczej w ilości 3 osób.
Przewodnicząca poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

1. Pawlik Monika
2. Marcinkowska Beata
3. Małota Aleksandra

Zgłoszono wystarczającą ilość kandydatur, w związku z brakiem innych kandydatur przeprowadzono głosowanie en bloc.

Wyniki głosowania:

Za	-	285
Przeciw	-	27
Wstrzymało się	-	10
Ogółem oddanych głosów		322

Skład komisji został przyjęty przez WZ.

Ad 5

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej Helena Kopeć odczytała Protokół Komisji stwierdzając udział w Walnym Zgromadzeniu 494 osób oraz wydanie 494 pilotów do głosowania. Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Spółdzielców CzSM w dniu 22 czerwca 2023r. jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał.

Ad 6

Sekretarz WZ odczytała porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca zapytała czy są jakieś wnioski do przedstawionego porządku. W wyniku braku głosów z sali przystąpiła do przegłosowania porządku Obrad.

Uchwała nr 1

Wyniki głosowania:

Za	-	292
Przeciw	-	41
Wstrzymało się	-	11
Ogółem oddanych głosów		344

Porządek Obrad WZ został przyjęty.

Ad 7

Przewodnicząca WZ, poprosiła Przewodniczącą Komisji Wyborczej o podanie protokołu z listą zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej, które wpłynęły do siedziby CzSM. Przewodnicząca odczytała nazwiska i imiona kandydatów z poszczególnych rejonów Administracji: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

Przewodnicząca WZ zwróciła się do kandydatów o przedstawienie się w kilku zdaniach i zapoznanie zebranych z predyspozycjami i planami do pracy w Radzie Nadzorczej. Po dokonaniu prezentacji Przewodnicząca przystąpiła do przeprowadzenia głosowania tajnego na członków do Rady Nadzorczej w liczbie 3 osób z rejonu każdej Administracji.

W związku z tym, że Firma obsługująca głosowanie zaproponowała podawanie wyników poszczególnych głosowań po przegłosowaniu wszystkich głosowań Zbigniew Szaleniec złożył wniosek formalny o prezentację wyników po wyborach każdej Administracji.

Wyniki głosowania:

Za	-	267
Przeciw	-	80
Wstrzymało się	-	15

Ogółem oddanych głosów		362

Wniosek przeszedł wyniki, będą podawane na bieżąco.

ADMINISTRACJA Nr 1

1. Katerwy Edyta	205
2. Piwowarczyk Krystyna	192
3. Łydka Anna	178
4. Kubiczek Elżbieta	123
5. Wójtowicz Danuta	122
6. Nowak Agnieszka	65
7. Molęda Adrian	52

W wyniku głosowania z największą ilością głosów do Rady Nadzorczej zostały wybrane osoby:

Katerwy Edyta	205
Piwowarczyk Krystyna	192
Łydka Anna	178

ADMINISTRACJA Nr 2

1. Pasich Katarzyna	191
2. Krosta Beata	186
3. Rogalski Andrzej	165
4. Karaś Norbert	127
5. Dziedzic Rafał	119
6. Baran Bożena	117
7. Stroński Stefan	60

W wyniku tajnego głosowania trzy osoby z największą ilością głosów zostały wybrane do Rady Nadzorczej CzSM:

1. Pasich Katarzyna	191
----------------------------	------------

Stany *OK*

2. Krosta Beata	186
3. Rogalski Andrzej	165

W trakcie głosowania na jednego z członków Rady Nadzorczej doszło do błędnego odczytania nazwiska jednego z kandydatów przez Przewodniczącą WZ i przegłosowano kandydaturę. Przewodnicząca zaproponowała ponowne przegłosowanie tej kandydatury. Firma prowadząca głosowanie zaproponowała przegłosowanie poprzednich kandydatów z tej administracji jeszcze raz. Przewodnicząca zgłosiła wniosek formalny o reasumpcję głosowania.

Wyniki głosowania:

Za	-	163
Przeciw	-	176
Wstrzymało się	-	10
Ogółem oddanych głosów		349

Wniosek nie przeszedł, głosowanie toczy się dalej.

ADMINISTRACJA Nr 3

1. Witkowska Milena	189
2. Owczarek Sławomir	183
3. Smaczyński Robert	182
4. Domagała Jan	121
5. Łodziana Aleksander	110
6. Różycki Andrzej	109
7. Łakomik Paweł	60
8. Banasiak Aleksandra	46
9. Barczyk Jolanta	30

W wyniku głosowania do Rady Nadzorczej z rejonu Administracji nr 3 wchodzi:

1. Witkowska Milena	189
2. Owczarek Sławomir	183
3. Smaczyński Robert	182

ADMINISTRACJA Nr 4

1. Hanasiewicz Elżbieta	189
2. Mentel Anna	178
3. Rajca Małgorzata	173
4. Porożyńska Monika	119
5. Wójcik Arkadiusz	115
6. Bandachowicz Andrzej	103
7. Szydło Anna	73
8. Szram Arkadiusz	52
9. Tułodziecki Jerzy	37

W wyniku głosowania do Rady Nadzorczej z Administracji nr 4 z największą ilością głosów wchodzi 3 osoby:

Smu *M*

1. Hanasiewicz Elżbieta	189
2. Mentel Anna	178
3. Rajca Małgorzata	173

Przewodnicząca WZ Krystyna Piwowarczyk podziękowała zgromadzonym za udział w głosowaniach i zwróciła się do Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej o odczytanie uchwały potwierdzającej skład nowej Rady Nadzorczej CzSM, gdyż zgodnie z §19 ust.5 pkt 6 Statutu Walnego Zgromadzenia w dniu dzisiejszym WZ dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na lata 2023 – 2026.

Uchwała nr 2 i 3

Po odczytaniu uchwały Przewodnicząca pogratulowała wybranym członkom życząc owocnej pracy i współpracy na rzecz spółdzielczej społeczności.

Ad 8

Przewodnicząca poinformowała wszystkich, że od punktu 8 obrad WZ rozpocznie się cykl przyjmowania sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020, 2021, 2022, gdyż od 2020 roku do dnia dzisiejszego w naszej Spółdzielni nie odbywały się Walne Zgromadzenia ze względu na ustawę covidową.

Po tych słowach członek WZ Zbigniew Szaleniec złożył wniosek formalny aby nie czytać sprawozdań zarówno tych z rady nadzorczej, zarządu jak i finansowych, gdyż wszyscy członkowie mieli możliwość zapoznania się z nimi w siedzibie Spółdzielni na ul. Kombatantów 4.

Przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie:

Wyniki głosowania:

Za	-	199
Przeciw	-	15
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		220
Wniosek został przyjęty przez WZ.		

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania przyjęcia przez WZ sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019.

Uchwała nr 4

Wyniki głosowania:

Za	-	95
Przeciw	-	114
Wstrzymało się	-	17
Ogółem oddanych głosów		226

Sprawozdanie nie zostało przyjęte przez WZ.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czeladzi za 2019 rok.

Uchwała nr 5

Wyniki głosowania:

Za	-	95
Przeciw	-	114
Wstrzymało się	-	12

Ogółem oddanych głosów		221

Sprawozdanie nie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 10

W tym punkcie Przewodnicząca przystąpiła do głosowania : zatwierdzenia sprawozdania finansowego CzSM za rok 2019.

Uchwała nr 6

Wyniki głosowania:

Za	-	88
Przeciw	-	111
Wstrzymało się	-	11

Ogółem oddanych głosów		210

Sprawozdanie finansowe nie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 11

Przystąpienie do głosowania w sprawie podziału zysku netto za 2019 rok .

Uchwała nr 7

Wyniki głosowania:

Za	-	160
Przeciw	-	48
Wstrzymało się	-	15

Ogółem oddanych głosów		223

Zysk netto w kwocie 539.926,17zł zgodnie z wolą WZ zostanie przeznaczony na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Ad 12

W tym punkcie Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawę udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2019 rok Pani Małgorzacie Purchała.

Uchwała nr 8

Wyniki głosowania:

Za	-	67
Przeciw	-	152
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów		224

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium Prezes Zarządu Małgorzacie Purchała.

Głosowanie nad udzieleniem absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi Panu Robertowi Gwóźdź 2019 rok.

Uchwała nr 9

Wyniki głosowania:

Za	-	62
Przeciw	-	148
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		216

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Robertowi Gwóźdź.

Ad 13

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania przyjęcia przez WZ sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.

Uchwała nr 10

Wyniki głosowania:

Za	-	130
Przeciw	-	58
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		194

Sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 14

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czeladzi za 2020 rok.

Uchwała nr 11

Wyniki głosowania:

Za	-	117
Przeciw	-	62
Wstrzymało się	-	12
Ogółem oddanych głosów		191

Sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 15

W punkcie 15 porządku obrad Przewodnicząca przystąpiła do głosowania : zatwierdzenia sprawozdania finansowego CzSM za rok 2020.

Uchwała nr 12

Wyniki głosowania:

Za	-	161
Przeciw	-	17
Wstrzymało się	-	2
Ogółem oddanych głosów		180

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte przez WZ.

Ad 16

Przystąpienie do głosowania w sprawie podziału zysku netto za 2020 rok .

Uchwała nr 13

Wyniki głosowania:

Za	-	168
Przeciw	-	23
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów		196

Zysk netto w kwocie 419.774,54 zł zgodnie z wolą WZ zostanie przeznaczony na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Ad 17

W tym punkcie Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawę udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2020 rok Pani Małgorzacie Purchała.

Uchwała nr 14

Wyniki głosowania:

Za	-	51
Przeciw	-	139
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów		195

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium Prezes Zarządu Małgorzacie Purchała.

Głosowanie nad udzieleniem absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi Panu Robertowi Gwóźdź 2020 rok.

Uchwała nr 15

Wyniki głosowania:

Za	-	58
Przeciw	-	137
Wstrzymało się	-	4
Ogółem oddanych głosów		199

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Robertowi Gwóźdź.

Ad 18

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad przyjęciem przez WZ sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.

Uchwała nr 16

Wyniki głosowania:

Za	-	118
Przeciw	-	63
Wstrzymało się	-	4
Ogółem oddanych głosów		185

Sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 19

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2021 rok.

Uchwała nr 17

Wyniki głosowania:

Za	-	114
Przeciw	-	63
Wstrzymało się	-	8
Ogółem oddanych głosów		185

Większością głosów sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 20

W tym punkcie Przewodnicząca przystąpiła do głosowania : zatwierdzenia sprawozdania finansowego CzSM za rok 2021.

Uchwała nr 18

Wyniki głosowania:

Za	-	147
Przeciw	-	34
Wstrzymało się	-	7
Ogółem oddanych głosów		188

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok zostało przyjęte przez WZ.

Ad 21

Przewodnicząca obrad przystąpiła do głosowania w sprawie podziału zysku netto za 2021 rok .

Uchwała nr 19

Wyniki głosowania:

Za	-	152
Przeciw	-	21
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		179

Zysk netto w kwocie 301.763,06 zł zgodnie z wolą WZ zostanie przeznaczony na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Ad 22

W tym punkcie Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawę udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2021 rok Pani Małgorzacie Purchała.



Uchwała nr 20

Wyniki głosowania:

Za	-	48
Przeciw	-	134
Wstrzymało się	-	3
Ogółem oddanych głosów		185

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium Prezes Zarządu Małgorzacie Purchała.

Następnie rozpoczęto głosowanie nad udzieleniem absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi Panu Robertowi Gwóźdz 2021 rok.

Uchwała nr 21

Wyniki głosowania:

Za	-	53
Przeciw	-	132
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów		190

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Robertowi Gwóźdz.

Ad 23

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania przyjęcia przez WZ sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok.

Uchwała nr 22

Wyniki głosowania:

Za	-	111
Przeciw	-	61
Wstrzymało się	-	7
Ogółem oddanych głosów		179

Sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 24

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2022 rok.

Uchwała nr 23

Wyniki głosowania:

Za	-	109
Przeciw	-	57
Wstrzymało się	-	8
Ogółem oddanych głosów		174

Przew.

OK

Sprawozdanie zostało przyjęte przez WZ.

Ad 25

W punkcie 15 porządku obrad Przewodnicząca przystąpiła do głosowania : zatwierdzenia sprawozdania finansowego CzSM za rok 2022.

Uchwała nr 24

Wyniki głosowania:

Za	-	154
Przeciw	-	28
Wstrzymało się	-	2
Ogółem oddanych głosów	.	184

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte przez WZ.

Ad 26

Przystąpienie do głosowania w sprawie podziału zysku netto za 2022 rok .

Uchwała nr 25

Wyniki głosowania:

Za	-	149
Przeciw	-	25
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów	.	179

Zysk netto w kwocie 458.988,68 zł zgodnie z wolą WZ zostanie przeznaczony na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Ad 27

W tym punkcie Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawę udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi za 2022 rok Pani Małgorzacie Purchała.

Uchwała nr 26

Wyniki głosowania:

Za	-	51
Przeciw	-	133
Wstrzymało się	-	5
Ogółem oddanych głosów	.	189

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium Prezes Zarządu Małgorzacie Purchała.

Głosowanie nad udzieleniem absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi Panu Robertowi Gwóźdź 2022 rok.

Uchwała nr 27

Wyniki głosowania:

Za	-	47
Przeciw	-	135
Wstrzymało się	-	5

Ogółem oddanych głosów		187

Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Robertowi Gwóźdź

Przewodnicząca WZ członków spółdzielni Krystyna Piwowarczyk zabrała głos w sprawie odbytych głosowań nad votum zaufania dla Zarządu CzSM. Stwierdziła, że Walne Zgromadzenie dało wyraz swemu niezadowoleniu z pracy Zarządu na rzecz Spółdzielni i jej członków i nie udzieliło absolutorium za ostatnie cztery lata; 2019, 2020, 2021, 2022 zarówno dla Prezesa Zarządu jak i Zastępcy Prezesa. W konsekwencji takiej decyzji WZ Przewodnicząca złożyła :

Wniosek o odwołanie z funkcji Prezesa Zarządu CzSM Panią Małgorzatę Purchała i prosi zgromadzonych o wyrażenie swojego zdania w głosowaniu nad tą uchwałą.

Uchwała nr 28

Wyniki głosowania:

Za	-	125
Przeciw	-	50
Wstrzymało się	-	1

Ogółem oddanych głosów		176

W wyniku tajnego głosowania WZ odwołało z Funkcji Prezesa Zarządu Panią Małgorzatę Purchała.

Następnie Przewodnicząca złożyła kolejny wniosek o :
Odwołanie z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu CzSM Pana Roberta Gwóźdź i również prosi o wyrażenie swojego zdania w głosowaniu.

Uchwała nr 29

Wyniki głosowania:

Za	-	129
Przeciw	-	45
Wstrzymało się	-	2

Ogółem oddanych głosów		176

W wyniku tajnego głosowania WZ odwołało z funkcji zastępcy Prezesa Zarządu Pana Roberta Gwóźdź.

Ad 28

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć CzSM.

Uchwała nr 30

Wyniki głosowania:

Za	-	126
Przeciw	-	50
Wstrzymało się	-	3
Ogółem oddanych głosów		179

WZ uchwaliło kwotę 27.000.000,00 zł za najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć CzSM.

Ad 29

Tym punkcie Przewodnicząca poddała pod głosowanie informację z realizacji wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2018 – 2020 z którą to informacją członkowie zapoznali się w siedzibie Spółdzielni.

Uchwała nr 31

Wyniki głosowania:

Za	-	115
Przeciw	-	16
Wstrzymało się	-	15
Ogółem oddanych głosów		146

WZ przyjęło do wiadomości informację o realizacji wniosków lustracji.

Ad 30

Przewodnicząca otworzyła punkt obrad – dyskusje. Z powodu braku osób chętnych do dyskusji przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad 31

Punkt dotyczy wyboru kandydata na przedstawiciela na Zjazd przedkongresowy Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie. Poprosiła o zgłoszenie kandydata.

Na udział w zjeździe swoją kandydaturę zgłosiła Pani Monika Wesołowska

Uchwała nr 32

Wyniki głosowania:

Za	-	103
Przeciw	-	5
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		114

Delegatem CzSM na zjazd KRS w Warszawie została **Monika Wesółowska**.

Ad 32

Przewodnicząca ogłosiła wybór delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i poprosiła o zgłoszenie kandydatów.

Chęć bycia delegatem na Zjazd wyraziła Irena Owczarz.

Uchwała nr 33

Wyniki głosowania:

Za	-	82
Przeciw	-	2
Wstrzymało się	-	6
Ogółem oddanych głosów		90

Delegatem CzSM na zjazd RZR w Katowicach została **Irena Owczarz**.

Ad 33

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie; wyrażenia zgody na zbycie wieczystego użytkowania działki nr 163/241 położonej w Czeladzi przy ulicy Słowiańskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Małgorzaty Gaj za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (z zastrzeżeniem prawa pierwokupu przez Gminę Czeladź).

W związku z tym, że w uchwale nie podano wielkości działki ani jej ceny, przewodnicząca zwróciła się o udzielenie tej informacji do Prezes Małgorzaty Purchały, która powiedziała, że nie pamięta wielkości działki, nie zna nawet przybliżonej ceny ale zapewniła, że jest to niewielka działka przylegająca do posesji zainteresowanej osoby i służyć ma jako ogródek. Po tym wyjaśnieniu przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr 34

Wyniki głosowania:

Za	-	67
Przeciw	-	7
Wstrzymało się	-	12
Ogółem oddanych głosów		86



Walne Zgromadzenie pozytywnie rozpatrzyło tę uchwałę.

Ad 34 i 36

Komisja uchwał i wniosków poinformowała, że członkowie CzSM nie wniesli do Spółdzielni ani w trakcie WZ żadnych projektów uchwał i żądań..

Ad 35

Przewodnicząca zwróciła się do obecnej na Sali Małgorzaty Purchały o przekazanie dokumentów i kluczy w obecności nowo wybranej Rady Nadzorczej. Pani Małgorzata Purchała wstała i oznajmiła, że jest przygotowana na taki scenariusz, Jej gabinet jest opróżniony, zabierz z niego tylko jej osobiste kwiatki.

W ramach wolnych wniosków przewodnicząca WZ zgłosiła do przegłosowania wniosek aby:: Przewodnicząca walnego Zgromadzenia zdecydowała o zwołaniu pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Wyniki głosowania:

Za	-	79
Przeciw	-	8
Wstrzymało się	-	2

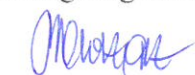
Ogółem oddanych głosów		89

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 37

Na zakończenie Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym na Sali członkom Spółdzielni, którzy mimo późnej pory pozostali do końca obrad, pracownikom Spółdzielni, osobom pracującym w komisjach, asesorum oraz sekretarzowi WZ życząc wszystkim bezpiecznego powrotu do domu .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Irena Owczarz

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia



Krystyna Piwowarczyk

