

Wspólnie dla środowiska

**Spotkanie w WFOŚiGW
w Katowicach**

**Umorzenie 3,5 mln zł pożyczek
na termomodernizację**

czytaj na str. 7



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w KATOWICACH



**Dwa lata
pracy Prezesa
Spółdzielni
– rozmowa
podsumowująca**

25 sierpnia minęły dwa lata od objęcia przez Pana Marcina Karlika stanowiska Prezesa Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To dobry moment, aby podsumować osiągnięcia, przyrzeć się finansom i planom na przyszłość. O dotychczasowej pracy rozmawiamy z Prezesem Zarządu.

czytaj na str. 2

**Spotkanie spółdzielców
z postem
Kamilem Wnukiem,
Przewodniczącym
Parlamentarnego Zespołu ds.
Spółdzielczości Mieszkaniowej
– rozmowa o przyszłości
i wyzwaniach spółdzielczości
mieszkaniowej**

czytaj na str. 2

Rozmowa o przyszłości i wyzwaniach spółdzielczości mieszkaniowej

W dniu 15 września 2025, z inicjatywy Marcina Karlika, Prezesa Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w Czeladzi spotkanie z Kamilem Wnukiem, Posłem na Sejm RP, Przewodniczącym Parlamentarnego Zespołu ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Udział w spotkaniu wzięli przedstawiciele SM Lokator w Dąbrowie Górniczej, Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, SM Saturn w Czeladzi, SM Fabud w Siemianowicach Śląskich, SM Południe w Sosnowcu i SM Zagórze w Sosnowcu.

Celem spotkania było omówienie bieżących prac legislacyjnych w zakresie prawa nieruchomości, w tym prac nad zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dyskutowano również na temat aktualnych wyzwań, z jakimi borykają się spółdzielnie mieszkaniowe – od rosnących kosztów utrzymania, poprzez kwestie prawne i organizacyjne, aż po wsparcie procesu remontów budynków.

Posel Kamil Wnuk, stwierdził, że „dialog to klucz do wypracowywania skutecznych rozwiązań prawnych, które będą służyć mieszkańcom oraz wspierać poprawę stanu technicznego i estetycznego budynków spółdzielczych.”



Z kolei organizator spotkania Marcin Karlik podkreślił, że „ambitne cele Polski i Unii Europejskiej związane z demontażem azbestu i poprawą efektywności energetycznej, w praktyce przekładają się na konieczność przeprowadzenia kompleksowych termomodernizacji wielu budynków. Dlatego też potrzebujemy silniejszego wsparcia ze strony państwa

i funduszy unijnych, co pozwoli nam na szybszą realizację postawionych celów i sprostanie oczekiwaniom ze strony mieszkańców.”

Spotkanie zakończyło się deklaracją kontynuowania dalszego dialogu i współpracy w przyszłości.

Dwa lata pracy Prezesa Spółdzielni – rozmowa podsumowująca



25 sierpnia minęły dwa lata od objęcia przez Pana Marcina Karlika stanowiska Prezesa Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To dobry moment, aby podsumować osiągnięcia, przyrzeć się finansom i planom na przyszłość. O dotychczasowej pracy rozmawiamy z Prezesem Zarządu.

Podsumowanie kadencji

Redakcja: *Panie Prezesie, 25 sierpnia minęły dwa lata od objęcia przez Pana stanowiska. Jak podsumowałby Pan ten czas?*

Marcin Karlik: To były bardzo intensywne, ale też satysfakcjonujące dwa lata. Każdy dzień w spółdzielni przynosił nowe wyzwania – zarówno techniczne, jak i społeczne. Największą satysfakcję daje mi to, że udało nam się usprawnić komunikację z mieszkańcami i zrealizować kilka ważnych remontów, na które czekano od dawna.

Najważniejsze inwestycje

Red.: *Jakie inwestycje uważa Pan za najistotniejsze?*

M.K.: Przede wszystkim zakończyliśmy termomodernizację dziesięciu budynków na kwotę 12 mln zł. Dla mieszkańców oznacza to realne oszczędności w rachunkach za ogrzewanie. Równocześnie odnowiliśmy dachy, poprawiliśmy bezpieczeństwo przeciwpożarowe i estetykę klatek schodowych.

Red.: *Jakie źródła finansowania wsparły te działania?*

M.K.: Udało nam się pozyskać ok. 3 mln zł w ramach premii remontowej i termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz ze sprzedaży tzw. „białych certyfikatów”. Z WFOŚiGW w Katowicach otrzymaliśmy umorzenie pożyczek w wysokości ok. 2 mln zł w związku z realizacją termomodernizacji. Kolejne wnioski na kwotę 1,5 mln zostaną złożone w październiku.

Nowoczesne rozwiązania

Red.: *A która z inwestycji dała Panu największą osobistą satysfakcję?*

M.K.: Wymiana wodomierzy i podzielników ciepła na system z odczytem radiowym. To rozwiązanie zgodne z wymogami UE, które pozwala mieszkańcom na bieżąco analizować zużycie wody i ciepła. Pełne uruchomienie systemu planujemy do końca bieżącego roku.

Komunikacja z mieszkańcami

Red.: *Wspomniał Pan na początku o komunikacji z mieszkańcami. Jak zmieniła się ona w ostatnich latach?*

M.K.: Wprowadziliśmy kilka nowych kanałów:

- uruchomiliśmy profil na Facebooku,
- reaktywaliśmy Biuletyn Spółdzielczy,
- przygotowaliśmy nową stronę internetową,
- organizujemy cykliczne spotkania z mieszkańcami.

Od niedawna publikujemy także miesięczne podsumowania działań spółdzielni w mediach społecznościowych.

Współpraca i dialog

Red.: *Jak układa się współpraca z samorządem i władzami województwa?*

M.K.: Bardzo dobrze. Regularnie spotykamy się z Burmistrzem Czeladzi i władzami województwa. Dialog i współpraca są kluczem do rozwoju spółdzielni i całego regionu.

Red.: *A relacje z radą nadzorczą?*

M.K.: Rada nadzorcza to bardzo ważny organ – pełni funkcję kontrolną i doradczą. Jest wymagająca, ale to działa na korzyść spółdzielni, bo nasze działania są bardziej przemyślane i odpowiadają oczekiwaniom społecznym.

Finanse – rekordowy wynik

Red.: *W 2024 roku spółdzielnia osiągnęła rekordowy wynik finansowy.*

M.K.: Tak, zakończyliśmy rok z wynikiem +1 234 705,55 zł, czyli ponad trzykrotnie wyższym niż w 2023 roku (+331 274,30 zł). Osiągnęliśmy to m.in. dzięki zwiększeniu przychodów z najmu i lepszemu lokowaniu środków finansowych. Cały zysk członkowie przeznaczyli na fundusz remontowy.

Oszczędności i energia

Red.: *Jak radzicie sobie z rosnącymi kosztami energii?*

M.K.: Stawiamy na energooszczędne rozwiązania. Przyspieszamy termomodernizację budynków i zoptymalizowaliśmy moce cieplne. W związku z przeprowadzką z dawnej siedziby Spółdzielni na ul. Kombatanów 4 (obecnie siedziba Sądu) do biurowca na ul. Szpitalnej 9-9A zainstalowaliśmy fotowoltaikę z magazynami energii oraz wymieniliśmy oświetlenie na LED.

Red.: *Jakie inne działania przyniosły oszczędności?*

M.K.:

- 300 tys. zł – nowa umowa na konserwację wind (2024 i 2025),
- 77 tys. zł – obniżka marży kredytowej (ul. Składkowskiego 13, 15, 17, 20, 22, 24, 26),
- 74 tys. zł rocznie – zmiana zasad ochrony siedziby,
- zmniejszenie liczby stanowisk kierowniczych.

Życie społeczne

Red.: *Jak rozwija się działalność kulturalna, np. SDK „Odeon”?*

M.K.: Cieszę się z jego reaktywacji. Organizowane wydarzenia cieszą się dużą popularnością. Planujemy remont szatni, sali lustrzanej i teatralnej, by organizować tam zajęcia sportowe i kulturalne.

Plany na przyszłość

Red.: *Jakie są priorytety na najbliższe miesiące?*

M.K.: Po raz pierwszy w historii sięgnęliśmy po środki unijne w ramach projektu Elena, dzięki którym finansujemy dokumentację techniczną termomodernizacji. Nasze cele to:

- realizacja kolejnych inwestycji,
- poprawa pracy służb technicznych,
- wdrażanie nowych rozwiązań informatycznych.

Red.: *Które budynki obejmą najbliższe termomodernizacje?*

M.K.: W przyszłym roku planujemy prace m.in. przy ul. Dehnelów 4 i 8, os. Dziekana 2AK, 3AG, 4AG, 9AG i 10AG, ul. Grodzieckiej 62-64, ul. Spółdzielczej 20, ul. Górniczej 3 i 13, ul. Szpitalnej 25-35 i ul. Tulipanów 1.

Na zakończenie

Red.: *Co chciałby Pan przekazać mieszkańcom z okazji drugiej rocznicy swojej pracy?*

M.K.: Dziękuję mieszkańcom i Radzie Nadzorczej za zaufanie. Wszystkie nasze działania mają jeden cel – aby spółdzielnia była coraz lepszym miejscem do życia.

Red.: *Dziękuję za rozmowę.*

Organizacja ruchu wewnątrz osiedla Ogrodowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że zgodnie z wolą mieszkańców oraz na podstawie zatwierdzonego w 2016 roku „Projektu stałej organizacji ruchu w osiedlu Ogrodowa w Czeladzi”, ruch pojazdów mechanicznych na terenie naszego osiedla odbywa się według ściśle określonych zasad.

Projekt ten został opracowany z myślą o bezpieczeństwie i komforcie życia mieszkańców, przy ścisłej współpracy z odpowiednimi służbami: Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie, Starostwem Powiatowym oraz Komendą Powiatową Policji w Będzinie. **Wewnątrz osiedla obowiązuje zakaz poruszania się oraz parkowania pojazdów, za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych i odpowiednio oznaczonych znakami drogowymi.** Prosimy o stosowanie się do oznaczeń, w tym znaków B1 – wjazd zabroniony. Brak przestrzegania przepisów może skutkować nie tylko mandatem, ale i znacznym obciążeniem finansowym zwią-

zanym z naprawą uszkodzonej nawierzchni drogowej lub zniszczonych trawników. Każde nieuprawnione wjeżdżanie na tereny zielone przyczynia się do ich dewastacji i pogorszenia estetyki całego osiedla.

Warto również pamiętać, że wewnątrz osiedla często bawią się dzieci – jeżdżą na rowerach, rolkach i hulajnogach – a kierowcy łamiąc zakazy poruszania się po omawianych miejscach stwarzają realne zagrożenie wypadkiem komunikacyjnym. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu możemy zadbać o bezpieczeństwo, ład i porządek na osiedlu.

Roboty budowlane na osiedlu

Miło nam poinformować, że w ostatnich tygodniach zakończyliśmy prace związane z termomodernizacją czterech budynków w naszych zasobach.

Dzięki inwestycji, budynki zyskały nowy wygląd, a przede wszystkim poprawi się ich efektywność energetyczna. Przełoży się to na niższe rachunki za ogrzewanie.

Równolegle prowadzimy prace modernizacyjne balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Miasta Auby. Obecnie rozpoczynamy remont ostatniego w tym roku pionu balkonów w wieżowcu.

W najbliższym czasie planujemy również rozpoczęcie kolejnej ważnej inwestycji: remont dachu w budynku przy ul. Szpitalnej 13AB, który został ujęty w planie remontów na rok bieżący.

Dbajmy o bezpieczeństwo w naszych budynkach

Powoli zbliża się sezon jesienno-zimowy. W tym czasie szczególnie ważne jest, abyśmy wspólnie zadbali o bezpieczeństwo i komfort życia w naszych blokach.

Przypominamy o kilku zasadach:

- zamykamy drzwi do klatek schodowych – pozostawione otwarte narażają nas wszystkich na wychłodzenie budynku oraz wizyty nieproszonych osób;
- nie otwieramy domofonu nieznanym – wpuszczając obce osoby ryzykujemy, że znajdą się one w częściach wspólnych budynku bez naszej wiedzy;

- każde uszkodzenie zamka, drzwi czy domofonu należy niezwłocznie zgłaszać do administracji – szybka naprawa to gwarancja bezpieczeństwa;
- zwracamy uwagę na osoby postronne – w budynkach wysokich zdarzają się próby nocowania osób bezdomnych. W przypadku takich sytuacji lub zauważenia podejrzanych osób należy niezwłocznie powiadomić policję.

Wspólne przestrzeganie tych zasad to gwarancja spokoju i bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców naszego osiedla.

Przypomnienie dotyczące porządku w częściach wspólnych

Administracja osiedlowa po raz kolejny przypomina o konieczności zachowania porządku na korytarzach oraz częściach wspólnych budynków.

Przed wszystkim wzywamy do usunięcia przedmiotów łatwopalnych, które mogą stanowić zagrożenie pożarowe. Zwracamy również uwagę na problem pozostawiania resztek jedzenia oraz odpadów organicz-

nych, które bardzo szybko pleśnieją i stwarzają zagrożenie sanitarne. Niestety w jednym z budynków po raz kolejny pojawiły się prusaki – to wyraźny sygnał, że brak dbałości o higienę bezpośrednio szkodzi wszystkim mieszkańcom. Prosimy o odpowiedzialne zachowanie i usuwanie wszystkich niepotrzebnych rzeczy z korytarzy, a także o właściwe przechowywanie i wyrzucanie żywności. Tylko w ten sposób możemy zapewnić bezpieczeństwo i komfort wspólnego mieszkania.

Segregacja odpadów

Niestety coraz częściej na naszym osiedlu pojawia się problem nieprawidłowej segregacji odpadów. Śmieci trafiają do nieodpowiednich pojemników – szkło miesza się z plastikiem, bio z plastikiem i papierem, a w pojemnikach na odpady zmieszane ładuje dosłownie wszystko. Firma odbierająca odpady ma prawo odmówić zebrania źle posegregowanych śmieci. W praktyce oznacza to, że kontenery pozostają pełne.

W sytuacji powtarzającej się, zgodnie z Art. 6ka ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie [Konsekwencje niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych] Burmistrz Miasta w drodze decyzji może podnieść wysokość opłaty za niedopełnienie obowiązku selektywnego zbierania odpadów, stosując wysokość stawki opłaty podwyższonej.

Pamiętajmy o zasadach segregacji oraz kolorach pojemników:

ŻÓŁTY – PLASTIK I METALE:

butelki PET, puszki, opakowania po jogurtach, kartony po mleku i sokach;

NIEBIESKI – PAPIER:

gazety, zeszyty, kartony, tektura;

ZIELONY – SZKŁO:

butelki i stoiki bez zakrętek oraz resztek jedzenia;

BRAZOWY – BIO:

resztki warzyw i owoców, fusy z kawy i herbaty, skorupki jajek;

CZARNY – ZMIESZANE:

tylko to, czego nie można posegregować, np. zużyte ręczniki papierowe, pieluchy, żwirki po kocie.

Nie wrzucamy do żadnego pojemnika:

- zużytych baterii, małego AGD – w mieście ustawione są specjalne kontenery lub pojemniki na takie odpady (również w siedzibie naszej Spółdzielni, ul. Szpitalna 9), raz na jakiś czas organizowane są zbiórki „elektrośmieci”, które można wystawić w danym dniu przed klatkę, a specjalny pojazd przyjedzie i je odbierze;
- dużego AGD – można wystawić dzień przed odbiorem gabarytów (na klatkach schodowych umieszczone są harmonogramy wywozu gabarytów);
- leków – można oddać w aptekach, przychodniach oraz szpitalach;
- opon – trzeba wywieźć na PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych)
- gruzu i odpadów budowlanych – Firma Alba udostępnia mieszkańcom nieodpłatnie raz w roku worek, tzw. big-bag.

Segregacja śmieci nie jest trudna, wymaga jedynie odrobiny uwagi. Dzięki niej zmniejszamy ilość śmieci na wysypiskach, obniżamy koszty wywozu oraz odzyskujemy cenne surowce. Zadbajmy wspólnie, aby nasze osiedle było miejscem czystym i przyjaznym do życia. Segregując odpady pokazujemy, że liczy się dla nas nie tylko wygoda, ale i odpowiedzialność za środowisko.



Tak wygląda pojemnik B10



Zawartość pojemnika B10

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargach nieograniczonych na:

Docieplenie budynków mieszkalnych przy ul. Spółdzielczej 20 i Grodzieckiej 62-64 w Czeladzi wraz z pracami towarzyszącymi.

Pełna treść ogłoszeń na stronie internetowej www.czsm.czeladz.pl.

Systematyczne prace modernizacyjne przy wejściach do budynków

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuuje prace mające na celu podniesienie bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców poprzez modernizację schodów wejściowych do klatek schodowych na osiedlu Piłsudskiego.

Dotychczas w wybranych lokalizacjach wykonano nowe konstrukcje schodów, obejmujące zarówno wymianę konstrukcji nośnej, jak i wykończenie powierzchni materiałami gwarantującymi trwałość i bezpieczeństwo. Równolegle prowadzone są prace konserwacyjne i modernizacyjne przy kolejnych wejściach,

z uwzględnieniem zgłoszeń mieszkańców i stanu technicznego istniejących elementów.

Remonty realizowane są etapami, w zależności od dostępnych środków finansowych. Jako pierwsze modernizowane są te wejścia, które znajdują się w najgorszym stanie technicznym.

Odbudowa i modernizacja wiat śmietnikowych na osiedlu

Spółdzielnia dba, aby przestrzeń wspólna była estetyczna, bezpieczna i wygodna dla wszystkich mieszkańców osiedla. Na terenie naszego osiedla trwają prace odbudowy wiat śmietnikowych, które zostały zniszczone w wyniku pożaru.

Koszty inwestycji zostaną pokryte ze środków uzyskanych od ubezpieczyciela. Nowe wiaty wykonano z materiałów wysokiej jakości, które zapewniają trwałość, funkcjonalność oraz bezpieczeństwo użytkowania. Dodatkowo jeden z boksów śmietnikowych przy ul. Skład-

kowskiego 24 został całkowicie wyremontowany.

Uprzejmie informujemy, że kolejne boksy śmietnikowe na terenie nieruchomości będą sukcesywnie odnawiane w miarę posiadanych środków finansowych.

Remonty w mieszkaniach – worki big bag

Administracja osiedla Piłsudskiego przypomina wszystkim mieszkańcom, że osoby wykonujące remonty w swoich lokalach są zobowiązane do sprzątania klatek schodowych po ich zabrudzeniu w wyniku prowadzonego remontu. Przypominamy również o konieczności zgłaszania odbioru tzw. big bagów – worków przeznaczonych na gruz i odpady budowlane.

Należy pamiętać, że odpady powstające podczas prac remontowych nie mogą być pozostawiane w altanach śmietnikowych ani przy pojemnikach komunalnych. Jedyną właściwą formą ich usuwania jest zlecenie odbioru specjalistycznej firmie.



Odbiór odpadów wielkogabarytowych tylko zgodnie z harmonogramem

Administracja osiedla Piłsudskiego przypomina o konieczności wystawiania odpadów wielkogabarytowych – takich jak stare meble, sprzęt RTV/AGD czy dywany – wyłącznie w terminach określonych w harmonogramie wywozu, który znajduje się na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Wystawianie dużych odpadów poza wyznaczonymi datami powoduje nieporządek i stwarza zagrożenie dla mieszkańców, a dodatkowo generuje koszty związane z ich usunięciem w trybie interwencyjnym.

Chcemy, aby nasze osiedla wyglądały estetycznie i były bezpieczne. Dlatego prosimy



o stosowanie się do harmonogramu i niepozostawianie starych mebli czy sprzętów przy altanach śmietnikowych w dowolnym momencie. Dzięki temu wszyscy mieszkańcy zyskają czystsze i bardziej uporządkowane otoczenie.

Kontynuacja inwestycji gazowej na terenie osiedla

Trwa ważna inwestycja na naszym osiedlu – wymiana sieci gazociągowej, opisywana już we wcześniejszych numerach biuletynu. Przedsięwzięcie to ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców oraz dla zapewnienia niezawodnego działania instalacji w kolejnych latach.

Jako Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa pozostajemy w stałym kontakcie z wykonawcą robót i regularnie monitorujemy postęp prac. W dalszym ciągu dokładamy starań, aby przebiegały one z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa oraz przy możliwie jak najmniejszych utrudnieniach dla mieszkańców. Wszystkie tereny, na których

były lub są prowadzone prace, będą przez wykonawcę przywrócone do stanu pierwotnego.

Zakończenie całego przedsięwzięcia planowane jest do końca bieżącego roku. Jesteśmy wdzięczni mieszkańcom za zgłaszanie uwag, cierpliwość i wyrozumiałość – Państwa współpraca pomaga nam jeszcze lepiej czuć nad realizacją tej ważnej inwestycji.

#SystemKaucyjny

będzie obejmował:

Wskazana na opakowaniu kwota kaucji zostanie doliczona do ceny napoju przy kasie.

jednorazowe butelki z tworzyw sztucznych o pojemności do 3 litrów

KAUCJA 0,50 Zł

metalowe puszki o pojemności do 1 litra

KAUCJA 0,50 Zł

szklane butelki wielokrotnego użytku do 1,5 litra pojemności

KAUCJA 1 Zł

więcej informacji na systemkaucyjny.gov.pl

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Osoby bezdomne na klatkach schodowych

Dni są coraz chłodniejsze, zbliża się zima – najgorszy czas dla bezdomnych. Osoby bez dachu nad głową szukają wówczas jakiegoś suchego i ciepłego kąta, by przetrwać ten zimny, niesprzyjający okres. Takim miejscem są często budynki mieszkalne.

Bezdomni różnymi sposobami dostają się do klatek schodowych, a stamtąd do piwnic lub na strychy w wieżowcach, gdzie nocują. Nie stanowiłoby to dla nikogo problemu, gdyby nie fakt, że osoby bezdomne często spożywają alkohol, hałasują, zanieczyszczają klatki schodowe, a co gorsza zaczepiają mieszkańców. Ci zaś obawiają się, iż nieproszeni „goście” okryci gazetami i nierzadko palący papierosy, mogą wzniecić ogień oraz narazić wszystkich na niebezpieczeństwo. **Z tego względu do Spółdzielni często wpływają skargi mieszkańców na uciążliwości związane z obecnością bezdomnych na klatkach schodowych.** Zakres działań, jakie możemy podjąć w stosunku do osób przebywających na terenie budynku jest jednak mocno ograniczony. Kompetencje funkcjonariuszy policji i straży miejskiej w takich sytuacjach są określone przepisami, a zarówno policjanci, jak i strażnicy miejscy mogą działać tylko na podstawie i w zakresie przepisów.

Informujemy, że z dniem 1 listopada 2023 r. uruchomiona została infolinia o bezpłatnym, trzycyfrowym numerze telefonu 987 (zarówno z telefonów komórkowych, jak i stacjonarnych). Infolinia jest obsługiwana całodobowo przez służbę dyżurną Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Pod wskazanym numerem można uzyskać infor-

mację o możliwości pomocy w zakresie noclegu i wyżywienia dla osób bezdomnych na terenie województwa śląskiego. Aktualny wykaz jednostek świadczących pomoc osobom bezdomnym z terenu całego województwa śląskiego znajduje się na stronie internetowej Wydziału Rodziny i Polityki Społecznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, w zakładce „Wykazy i rejestry” – „Pomoc społeczna”.

Wielu z nas zapewne smuci los tych, których życie potoczyło się nieco inaczej i dla których jedynym miejscem schronienia są korytarze obcych budynków mieszkalnych. Pamiętajmy jednak, że klatki schodowe – mimo iż są miejscami ogólnodostępnymi – stanowią jednak współwłasność użytkowników lokali, którzy mają prawo czuć się w nich bezpiecznie i komfortowo. **Zwracamy się zatem do Państwa z prośbą o niewpuszczanie osób postronnych do klatek schodowych, w szczególności tych zamkniętych domofonami oraz zgłaszanie na bieżąco odpowiednim służbom wszelkich aktów zakłócania porządku, wandalizmu oraz uciążliwości związanych z przebywaniem na klatkach schodowych osób bezdomnych.** Nie unikniemy całkowicie obecności w naszych budynkach nieproszonych gości, ale wspólnie spróbujemy zrobić wszystko, aby tę obecność zminimalizować, mając na względzie dobro i bezpieczeństwo każdej ze stron.

Nie wyrzucajmy śmieci przez okna i balkony!

Mogłoby się wydawać, że sprawa jest oczywista – śmieci należy wyrzucać do kontenerów na odpady. A jednak osoby sprzątające tereny naszej Spółdzielni zgłaszają nam przypadki pozbywania się śmieci – takich jak butelki, puszki, resztki jedzenia – przez okna i balkony.

To ich najbardziej dotyka ten problem, ponieważ są niemal codziennie narażeni na ryzyko. Dlatego apelujemy i przypominamy, że wyrzucanie czegokolwiek przez okna czy balkony stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia osób znajdujących się pod budynkami, a w przypadku wyrzucanych resztek jedzenia wabi gryzonie, owady i gołębie.

Przy tej okazji zwracamy się również do palaczy o niewyrzucanie niedopałków. One nie tylko szpecą trawniki, ale stanowią przede wszystkim zagrożenie pożarowe. Dbajmy o własne otoczenie, a także o bezpieczeństwo nasze i naszych dzieci oraz pracowników utrzymujących czystość na naszych zasobach.



Piecyki gazowe a wentylacja

Po raz kolejny przypominamy Państwu o konieczności odpowiedniego i zgodnego z wymogami użytkowania gazowych podgrzewaczy wody. Urządzenia te przy nieodpowiednim sposobie użytkowania mogą stanowić zagrożenie dla naszego zdrowia, a nawet życia.

Prawie każdy producent piecyka gazowego zaleca kontrolę jego stanu przynajmniej raz w roku. Przeglądu i ewentualnego serwisu powinniśmy dokonać za każdym razem, gdy cokolwiek w działaniu urządzenia nas niepokoi. Regularnie dokonywane przeglądy z pomocą wykwalifikowanej osoby to nie tylko obowiązek i warunek uznania gwarancji czy ewentualnego odszkodowania. To także, a raczej przede wszystkim, prosty sposób na utrzymanie urządzeń w nienagannej kondycji, jak również poczucie bezpieczeństwa użytkowników i niedopuszczenie do sytuacji, gdy z instalacji zaczynają się wydobywać szkodliwe dla człowieka substancje.

Elementem ściśle wiążącym się z bezpieczeństwem, jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń. Lokale miesz-

kalne wyposażone w nową generację szczelne okna mają ograniczoną, a czasami wręcz uniemożliwioną odpowiednią cyrkulację powietrza. Aby temu zaradzić, doradzamy wyposażenie okien w odpowiednie systemy nawiewne oraz rozszczelnienie ich w sposób, jaki przewiduje producent stolarki okiennej.

Warto podkreślić, że często spotykane w sklepach drzwi z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciami w zdecydowanej większości przypadków nie spełniają norm. Dlatego też drzwi łazienkowe należy wyposażyć w podcięcie i kratkę wentylacyjną (koszt ok. 25 zł) o minimalnej powierzchni czynnej min. 220 cm². Sprawne urządzenie i zapewnienie prawidłowej wentylacji ogranicza ryzyko zatrucia czadem (tlenkiem węgla) oraz wpływa na ograniczenie zużycia paliwa gazowego.

Przypominamy o trwających przeglądach instalacji gazowej w zasobach CZSM. Zwracamy się z prośbą do lokatorów, którzy jeszcze nie udostępnili mieszkania w ww. celu o kontakt z właściwą dla miejsca zamieszkania administracją osiedlową i uzgodnienie terminu przeglądu. Nie zastosowanie się do niniejszego wezwania skutkować będzie przejęciem przez właścicieli mieszkania obowiązku dostarczenia do Spółdzielni protokołu z wykonanego przeglądu instalacji gazowej na własny koszt.

Radzimy skorzystać z PSZOK-u

Prosimy, by zapoznawać się z harmonogramem wywozu gabarytów w zasobach naszej Spółdzielni i stosować się do niego.

Jednocześnie przypominamy:

- zgodnie z przepisami, na przeprowadzającym remont spoczywa obowiązek wywozu odpadów;
- odpady poremontowe, takie jak: gruz, panele podłogowe, opakowania po farbach, lakierach, rozpuszczalnikach, drzwi, okna, styropian, urządzenia sanitarne (muszle klozetowe, umywalki, zlewozmywaki, wanny, brodziki i zużyty sprzęt AGD) NIE SĄ GABARYTAMI! Tego rodzaju odpady przyj-

muje bezpłatnie od mieszkańców PSZOK (Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na ulicy Szyb Jana I.H. INFOLINIA: 600-033-010, w godzinach od 7.00 do 14.00);

- gabarytami nie są również: opony, zużyte akumulatory czy fotele samochodowe – to także bezpłatnie przyjmuje PSZOK;
- gabaryty, które można gromadzić przy wiatkach śmietnikowych zgodnie z harmonogramem są meble: szafy, szafki, krzesła, kanapy itp.



Nowa nawierzchnia pieszojezdni

To nie koniec inwestycji na os. Dziekana! Na osiedlu jest coraz ładniej, bezpieczniejsze i nowocześniejsze. Mieszkańcy budynków 4 i 6 mogą się cieszyć nowym odcinkiem pieszojezdni. Wymieniona została nawierzchnia wraz z krawężnikami, podniesione zostały również zapadnięte studzienki kanalizacyjne.



Nowe wiaty śmietnikowe. Komfort dla mieszkańców i estetyka osiedla

Wymieniliśmy kolejne wiaty śmietnikowe na os. Dziekana 3, 4 i os. Dziekana 11, 12. Nowe wiaty śmietnikowe wykonane zostały ze środków własnych spółdzielni.

Wymiana starych zdewastowanych wiat przyczyniła się do poprawienia estetyki, zwiększenia komfortu mieszkańców, a także utrzymania porządku i higieny wokół kontenerów. Dzięki większej powierzchni boksów śmietnikowych

zostały dostawione dodatkowe pojemniki na odpady segregowane. Docelowo będziemy dążyć do tego, aby wymienić wysłużone wiaty na całej Administracji nr 4.



Toaleta bez problemów: rzeczy, które mogą zapchać Twój system kanalizacyjny

Zdarza się niestety, że mieszkańcy bloków często wrzucają do toalet różne przedmioty czy substancje, które nie powinny się tam znaleźć. Spowodowane jest to często niewiedzą, pośpiechem, a czasem niewłaściwymi nawykami. W efekcie takie działania skutkują zatkanymi rurami, zalanymi mieszkaniami czy awariami w całym systemie kanalizacyjnym budynku. Koszty związane z usuwaniem zatorów dodatkowo obciążają nieruchomość. Jednocześnie problem ten dotyka nie tylko osobę, która je spowodowała, ale także innych mieszkańców bloku.

Dlatego ważne jest, aby być świadomym, czego nie wrzucać do toalety, aby zapobiec niedrożności i problemom z kanalizacją. W tym artykule omówimy najczęstsze błędy, które prowadzą do zatorów i wyjaśnimy, dlaczego niektóre przedmioty i substancje nie powinny być splukiwane w toalecie. Stosując się do tych zaleceń możemy przyczynić się do bardziej efektywnego i bezpiecznego korzystania z infrastruktury sanitarnej, co przynosi korzyści wszystkim mieszkańcom bloku.

1. Chusteczki nawilżane

Chusteczki nawilżane, coraz bardziej popularne, są bardzo wygodne i szeroko stosowane do różnych celów higienicznych. Jed-

nocześnie jednak są one dużym zagrożeniem dla systemów kanalizacyjnych. Choć niektóre z nich mają etykiety sugerujące, że są bezpieczne do splukiwania, często nie rozkładają się wystarczająco szybko, co może prowadzić do blokad. Gdy chusteczki zbierają się w rurach, mogą tworzyć "kołtuny" czy "tamy", które ograniczają przepływ wody, prowadząc do poważnych problemów z drożnością.

2. Ręczniki papierowe i serwetki

Papier ręcznikowy i serwetki są znacznie grubsze niż papier toaletowy i mają większą zdolność do absorpcji. W przeciwieństwie do papieru toaletowego, te produkty nie rozkładają się wystarczająco szybko w wodzie. Kiedy są splukiwane, mogą gromadzić się w rurach, tworząc trudne do usunięcia blokady. Niestety nawet pojedyncza serwetka czy ręcznik papierowy może spowodować zatkanie toalety.

3. Produkty higieniczne

Produkty higieniczne, takie jak podpaski, tampony, wkładki higieniczne lub pieluchy, są zaprojektowane tak, aby wchłaniać płyny i chronić przed przeciekaniem. Ich splukanie w toalecie może być katastrofalne dla systemu kanalizacyjnego. Te produkty nie tylko blo-

kują przepływ, ale też mogą przyciągać inne substancje, powodując jeszcze większe zatory. Usunięcie takich zatorów może wymagać użycia profesjonalnego sprzętu i specjalistycznej wiedzy co wiąże się z naprawdę kosztownymi usługami, za które musi zapłacić Spółdzielnia.

4. Włosy

Włosy, chociaż wydają się niepozorne, są jednym z głównych czynników przyczyniających się do zatkania rur. Gdy są splukiwane w toalecie, mogą się gromadzić i splątywać, tworząc gęste sploty, które blokują przepływ. Te "kołtuny" włosów mogą przyciągać inne substancje, takie jak resztki papieru czy mydła, co tylko pogarsza sytuację.

5. Tłuszcze i oleje

Splukiwanie tłuszczów i olejów w toalecie jest szczególnie problematyczne i niebezpieczne dla naszych kanalizacji. W zimnych rurach tłuszcze twardnieją i osiadają, tworząc bariery, które blokują przepływ wody. Oleje tworzą warstwy na wewnętrznych ścianach rur, co sprzyja gromadzeniu się innych substancji i dalszych zatorów. Takie zablokowania są trudne do usunięcia i mogą wymagać kosztownych napraw.

6. Resztki żywności

Resztki jedzenia, zwłaszcza większe kawałki, nie powinny być splukiwane w toalecie. Mogą one gromadzić się w rurach, powodując blokady i przyczyniając się do rozwoju bakterii, co może prowadzić do nieprzyjemnych zapachów. Dodatkowo jedzenie wyrzucane do WC działa bardzo zachęcająco na szczury, które czując pożywienie chętnie nas mogą odwiedzić. Tak więc resztki żywności są przyczyną nagłych awarii kanalizacyjnych jak i nieświadomym zachęcaniem niechcianych "lokatorów".

7. Chemikalia i leki

Splukiwanie chemikaliów i leków w toalecie stanowi poważne zagrożenie dla środowiska i infrastruktury kanalizacyjnej. Chemikalia mogą powodować korozję rur, leki natomiast mogą przedostawać się do systemów wodnych, zanieczyszczając wodę pitną i zagrażając faunie i florze.

Aby uniknąć niepotrzebnych niedrożności i kosztownych napraw, ważne jest, aby zrozumieć, że toaleta to nie kosz na śmieci. Toaleta powinna być używana wyłącznie do celów, do których jest przeznaczona: do splukiwania papieru toaletowego i ludzkich odpadów biologicznych!

Spotkanie w WFOŚiGW w Katowicach – wspólnie dla środowiska

W dniu 10 lipca 2025 r. odbyło się spotkanie Marcina Karlika, Prezesa Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z Panią Iwoną Gejdel-Targosz, Zastępcą Prezesa Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Rozmowy dotyczyły dalszej współpracy w zakresie realizacji inwestycji proekologicznych, w tym zwłaszcza: kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wdrażania i rozbudowy odnawialnych źródeł energii (OZE).

Warto podkreślić, że Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa od lat aktywnie korzysta z dofinansowania z środków WFOŚiGW w Katowicach. W ubiegłym roku zrealizowano budowę dwóch instalacji fotowoltaicznych na dachu biurowca przy ul. Szpitalnej 9-9A w ramach programu „50 kW na start”. Na podstawie decyzji Zarządu WFOŚiGW w Katowicach, umorzono 30% wartości zaciągniętych pożyczek (236 678,12 zł). Środki te zostały przeznaczone na realizację inwestycji obejmujących: demontaż azbestu i termomodernizację pawilonu usługowego przy ul. Niepodległości 1 (ADM 2 – ośrodek zdrowia i apteka).

W 2025 r. planujemy rozpoczęcie kolejnych inwestycji współfinansowanych przez WFOŚiGW – demontaż azbestu oraz termomodernizację budynków przy ul. Dziekana 3A-3G, 4A-4G, 9A-9G i 10A-10G.

We wrześniu Rada Nadzorcza WFOŚiGW w Katowicach pozytywnie rozpatrzyła wniosek Spółdzielni o umorzenie dotychczasowych pożyczek na kwotę ok. 1,8 mln zł. W październiku planowane jest złożenie kolejnego wniosku o umorzenie pożyczek na kwotę ok. 1,5 mln zł.

Współpraca z Funduszem jest dla naszej Spółdzielni strategicznym wsparciem w realizacji celów zrównoważonego rozwoju i poprawy warunków życia mieszkańców. Więcej informacji o dotychczasowych zrealizowanych projektach na stronie: www.czsm.czeladz.pl/ dotacje

REKLAMA

Psycholog mgr Anna Gawin

... Zrób pierwszy krok – resztę przejdziemy razem ...

Oferuję wsparcie dla:
dorosłych i młodzieży, osób w kryzysie, tych, którzy chcą lepiej poznać siebie i poprawić relacje

Konsultacje psychologiczne | Psychoedukacja | Trening Umiejętności Społecznych | Terapia Par

Czeladź, Rynek 18
519 581 200
e-mail: psycholog.gawin@gmail.com
<https://www.psycholog-anna-gawin.pl/>

Wydarzenia kulturalne

Już teraz zachęcamy do skorzystania z oferty kulturalnej prowadzonej w ramach SDK „Odeon”.

Jesienią zapraszamy na „Bajkowy koncert dla Małych i Dużych”. Podczas tego wydarzenia skierowanego do dzieci wraz z rodzicami wybrzmiały takie piosenki z filmów Walta Disneya jak „Mała Syrenka”, „Piękna i Bestia”, „Pocahontas”, „Kraina Lodu”, „Vaiana – skarbu Oceanu” czy wiele innych! Spotykamy się w sali teatralnej.

13 grudnia zapraszamy najmłodszych na spektakl teatralny pt.: „Legenda o Smoku Wawelskim”. Historię Szewca Skuby, który spróbuje pokonać groźną bestię zamieszkującą grotę pod Wawelem opowie dla nas Teatr Lalek

„Kukielka” z Ptaszkowej. Po spektaklu dzieci odwiedzi też specjalny gość – prawdziwy św. Mikołaj! Bezpłatne wejściówki dla członków Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą do odbioru w Kancelarii od 8 grudnia.

Dorosłych (choć nie tylko!) zapraszamy 21 grudnia na wspaniały koncert koładowy w wykonaniu Chóru „Risonanza Continua”. Chór ten to zespół pasjonatów muzyki, którzy od lat łączą tradycję z nowoczesnym podejściem do sztuki chóralnej. Podczas koncertu usłyszymy mieszkankę tradycyjnych polskich kołęd i pastorałek, utworów bożonarodzeniowych z różnych zakątków świata oraz nastrojowych aranżacji chóralnych na głosy a capella. Będzie to na pewno idealne wprowadzenie w magiczny, świąteczny nastrój. Więcej informacji wkrótce.

Rozliczenie wody za I półrocze 2025 r.

Koszty różnic w bilansie zimnej wody oraz zimnej wody do podgrzewu wynikające z różnicy wskazań zużycia wody zarejestrowanych przez wodomierz główny i wymiennik, a sumą wskazań zużycia wody zarejestrowanych przez wodomierze w lokalach z uwzględnieniem ryczałtów i średnich zużyć wody, rozliczono w stosunku do lokali podlegających pod dany wodomierz główny (za wyjątkiem budynków, gdzie z uwagi na uwarunkowania techniczne koszty różnic rozlicza się łącznie na budynek) i wymiennik w okresie rozliczeniowym.

A) Niedobory/nadwyżki (różnica) z rozliczenia zimnej wody w I pół. 2025 r. przedstawiają się następująco:

Zimna woda

Administracja	Różnica m³	Różnica %
	I pół. 2025 r.	
ADM-1	1112,584	3,51
ADM-2	519,052	2,26
ADM-3	434,59	1,18
ADM-4	422,865	1,19

Zimna woda do podgrzewu

Administracja	Różnica m³	Różnica %
	I pół. 2025 r.	
ADM-1	210,833	2,25
ADM-2	-7898,83	-138,36
ADM-3	32,97	7,6
ADM-4	168,069	1

Różnica na „minus” oznacza „nadlewkę” wody – suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych jest większa niż zużycie odnotowane przez wodomierz główny.

B) Koszty zmienne i stałe podgrzewu wody

Koszty dostawy ciepła na cele podgrzania wody obejmują:

- koszty opłaty stałej wynikające z kosztów stałych dostawcy energii na cele podgrzania wody, przeliczonych na ilość mieszkań objętych dostawą ciepłej wody,
- koszty opłaty zmiennej wg wskazań licznika ciepła w węźle cieplnym, zgodnie z zawartą umową za zużyte ciepło i usługi przesyłowe wynikające ze zużytego ciepła.

Indywidualnego rozliczenia dostawy ciepła na cele podgrzania wody Spółdzielnia dokonuje wg rzeczywistych kosztów. Koszty opłaty zmiennej rozlicza się proporcjonalnie do ilości zużytej wody w lokalach.

Koszty zmienne podgrzewu wody w I półroczu 2025 r. wyniosły 2 439 748,85 zł i w porównaniu do II półrocza 2024 r. (2 169 564,99 zł) wzrosły o 12,45%. Analogicznie, suma kosztów stałych w kwocie 943 075,19 zł stanowi wzrost o 2,21% (922 662,97 zł).

Zużycie ciepłej wody w I półroczu 2025 r. wyniosło 39 726,34 m³, wzrost o 8,81% w stosunku do zużycia za II pół. 2024 r. (36 509,39 m³).

Średni koszt podgrzewu 1 m³ wody w zasobach Spółdzielni, w rozliczeniu I pół. 2025 r. to 61,41 zł, natomiast średni koszt stały 46,26 zł/miesiąc.

Sekcja Rozliczeń i Analiz Mediów

WYMIANA WODOMIERZY

Przypominamy, że w związku z upływającymi terminami legalizacji, trwa kolejny etap rozpoczętej w 2024 r. wymiany wodomierzy w lokalach. Wykonawcą prac wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego jest Apator Powogaz S.A. Prosimy o obserwowanie informacji pojawiających się na klatkach schodowych oraz przygotowanie dostępu do wodomierzy w terminach wskazanych na ogłoszeniach, w celu zapewnienia sprawnego przebiegu prac.

Jesień bez infekcji

KĄCIK ZDROWOTNY

Ogólnopolska kampania informacyjno-edukacyjna

Jesień bez infekcji dla seniorów

▶ ▶ ▶ ▶ **Skorzystaj z bezpłatnych lub refundowanych szczepień przeciw:**

- ▶ Grypie
- ▶ COVID-19
- ▶ RSV
- ▶ Pneumokokom
- ▶ Krztuścowi

Szczepienia chronią przed ciężkimi powikłaniami i hospitalizacją.

Zapytaj w przychodni lub aptece o dostępne szczepienia.

Zadbaj o zdrowie swoje i bliskich. Skorzystaj z bezpłatnych szczepień przeciw chorobom sezonowym.

Coraz więcej osób podejmuje świadome decyzje zdrowotne – bądź jedną z nich.

Zeskanuj kod QR i przeczytaj cały artykuł.

Niektóre szczepionki są bezpłatne lub częściowo refundowane dla określonych grup pacjentów w ramach świadczeń NFZ np. seniorów. Szczegółowe informacje o szczepieniach i zasadach refundacji można uzyskać u lekarza rodzinnego, farmaceuty oraz na stronie internetowej:

<https://szczepienia.pzh.gov.pl>

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 9A ogłasza ustny przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy:

ul. Miasta Auby 4/47 w Czeladzi - pow. użytkowa 29,15 m², kwota wywoławcza 133 169,00 zł;

IX piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,75 m²; lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, zimnej wody oraz kanalizacji; wskaźniki charakterystyki energetycznej: EU = 103,79 kWh (m² x rok); EK = 134,27 kWh (m² x rok); EP = 121,65 kWh (m² x rok); ECO2 = 0,1025 t CO2/(m² x rok); UOZE = 0,00 %

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Spółdzielni, sala teatralna.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu oraz lokalu uzyskać można w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szpitalnej 9 w Czeladzi, pok. nr 14, nr tel. 609 020 620 oraz na stronie internetowej www.czsm.czeladz.pl.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajęcia lokale użytkowe na działalność gospodarczą. Lokale mogą być wynajęte na działalność handlowo-usługową lub jako pomieszczenia biurowe. Poniżej przedstawiamy wykaz wolnych lokali:

ul. Szpitalna 8 – stoisko handlowe w pawilonie wolnostojącym
- parter – 7,83 m²

ul. Szpitalna 8 – stoisko handlowe w pawilonie wolnostojącym
- parter – 9,48 m²

ul. Szpitalna 9 – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym
- I piętro – 17,38 m²

ul. Niepodległości 1A – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym
- I piętro – 19,34 m²

ul. W. Pola 6A – lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego
- 31,00 m²

ul. W. Pola 8E – lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego
- 31,00 m²

os. Dziekana 5C – lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego
- 11,50 m²

Wszelkich informacji dotyczących najmu powyższych lokali można uzyskać telefonicznie pod nr 609 020 620.

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

41-250 Czeladź
ul. Szpitalna 9A

Godziny pracy Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Poniedziałek od godz. 7.00 do 16.00
Wtorek od godz. 7.00 do 15.00
Środa od godz. 7.00 do 15.00
Czwartek od godz. 7.00 do 15.00
Piątek od godz. 7.00 do 14.00

Kontakt

» Sekretariat	609 189 351
» Kancelaria	609 189 369
» Dział Opłat i Windykacji	609 189 835
» Sekcja Rozliczeń i Analiz Mediów	609 189 331
» Dział Finansowo-Księgowy	609 189 399
» Analizy Ekonomiczne	609 189 382
» Dział Członkowsko – Lokalowy	609 020 620
» Sekcja Kadrowo – Płacowa	609 189 311
» Dział Eksploatacji Gospodarki Mieszkaniowej	609 189 325
» Pogotowie awaryjne	609 209 493

Spotkania z Radą Nadzorczą i Zarządem

Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują interesantów w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca od godziny 16.00 w siedzibie spółdzielni, pok. nr 5. Poniżej harmonogram spotkań z Radą Nadzorczą:

- 3 listopada 2025r.
- 1 grudnia 2025r.
- 5 stycznia 2026r.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje interesantów w poniedziałki od 14.00 do 16.00 i w czwartki od 9.00 do 10.00.

Napisz do nas

Kancelaria
(Rada Nadzorcza, Zarząd, ogólny mail CzSM):
kancelaria@czsm.czeladz.pl

Dział opłat i windykacji:
czynsze@czsm.czeladz.pl

Media:
media@czsm.czeladz.pl

Dział Członkowsko – Lokalowy:
mieszkania@czsm.czeladz.pl

Lokale użytkowe:
lokale@czsm.czeladz.pl

Dział Eksploatacji Gospodarki Mieszkaniowej:
techniczny@czsm.czeladz.pl

Administracje Osiedlowe

Osiedle Ogrodowa
tel. 609 189 834
e-mail: adm1@czsm.czeladz.pl

Osiedle Piłsudskiego
tel. 609 189 841
e-mail: adm2@czsm.czeladz.pl

Osiedle Saturn
tel. 609 189 839
e-mail: adm3@czsm.czeladz.pl

Osiedle Dziekana
tel. 609 189 836
e-mail: adm4@czsm.czeladz.pl

WERSJA CYFROWA BIULETYNU