

## Drodzy mieszkańcy

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia składamy Państwu najserdeczniejsze życzenia. Niech magiczny czas Świąt wypełni Wasze domy radością, ciepłem i rodzinną atmosferą. Życzymy zdrowia, spokoju oraz spełnienia marzeń, zarówno tych małych, jak i wielkich.

Niech nadchodzący Nowy 2025 Rok przyniesie Państwu pomyslną, nowe możliwości i wiele szczęśliwych chwil. Dziękujemy za kolejny rok wspólnego budowania naszej spółdzielczej społeczności.

Niech świąteczny czas napętni Was energią, optymizmem i nadzieją.

**Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku życzą:**

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej



## Sadzenie Drzew na 50-lecie: W Hołdzie Budowniczym Spółdzielni

Z okazji 50-lecia istnienia Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiciele Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni oraz obecni pracownicy postanowili oddać hołd tym, którzy przed półwieczem rozpoczęli budowę tej społeczności mieszkaniowej. Aby uczcić pamięć i wysitek założycieli, zorganizowano sadzenie drzew – trwałego symbolu wdzięczności i szacunku dla minionych pokoleń.

Wydarzenie odbyło się 12-13 listopada 2024 roku na terenach zielonych spółdzielni. Pracownicy posadzili 50 drzew – po jednym za każdy rok istnienia spółdzielni. Gatunki drzew zostały specjalnie dobrane do przestrzeni osiedlowych, aby nie powodować nadmiernego zacienienia – szczególnie w pobliżu budynków. Ozdobne jabłonie, wiśnie, jarząbki czy katalpy to tylko niektóre z drzew posadzonych na osie-

dlach. Drzewa mają przypominać o sile, jedności i trwałości, które legły u podstaw spółdzielni, będą one rosnać jako żywe pomniki tych, którzy swoją pracą i wizją stworzyli przestrzeń dla tysięcy rodzin.

Oprócz upamiętnienia przeszłości, sadzenie drzew ma również wymiar ekologiczny. Drzewa przyczynią się do poprawy jakości powietrza, ulepszą swym wyglądem nasze osie-

dla, zwiększą bioróżnorodność i zapewnią cień w upalne dni. Sadzenie drzew przez obecnych pracowników to nie tylko gest wdzięczności, ale także wyraz kontynuacji wartości i misji, które przyświecały założycielom. To przykład, jak tradycja i nowoczesność mogą współistnieć, tworząc lepszą przyszłość dla kolejnych pokoleń.

Posadzone drzewa będą przez lata przy-

pominać o tych, którzy swoją pracą stworzyli fundamenty obecnej społeczności. To piękny gest, który łączy pokolenia i podkreśla znaczenie wspólnoty w budowaniu trwałego dziedzictwa. Wiosną 2025r. planujemy również nasadzenia roślin ozdobnych, krzewów i kwiatów aby dodatkowo upiększyć tereny zielone należące do naszej spółdzielni.

Aleksandra Banasiak



# Kontynuacja termomodernizacji budynków - Ciepło, Oszczędność, Ekologia

**W 2023r. w grudniowym wydaniu biuletynu pisaliśmy Państwu o naszych planach, przedsięwzięciach i wyzwaniach jakie stoją przed każdym zarządem spółdzielni, który ma za zadanie dbać i czuwać nad sprawnym funkcjonowaniem budynków i nieruchomości. Nasza Spółdzielnia kontynuuje prace związane z termomodernizacją budynków. To przedsięwzięcie, rozpoczęte wiele lat temu, przynosi widoczne korzyści zarówno dla mieszkańców, jak i dla środowiska. Kolejne bloki objęte termomodernizacją stają się bardziej energooszczędne, a ich estetyka zyskuje nowy blask. W dobie rosnących kosztów energii i zmian klimatycznych, inwestowanie w termomodernizację staje się nie tylko korzystne ekonomicznie, ale także niezbędne z punktu widzenia ochrony środowiska.**

W tym roku 3 budynki z Osiedla Piłsudskiego zostały poddane termomodernizacji. Mowa tutaj o budynkach przy ul. Niepodległości 11 i 24, oraz Niepodległości 22. Warto wspomnieć, że remont tych budynków przeprowadzono w szerszym zakresie, aniżeli miało to miejsce do tej pory. Oprócz docieplenia ścian zewnętrznych w tym piwnic wraz z pracami wymaganymi audytem, m.in. wykonano remont strefy wejść, naprawę płyt balkonowych, wymianę pokrycia dachów, wymianę pionów kanalizacji deszczowej, malowanie klatek schodowych, przywrócono wentylację mechaniczną, zamontowano (na podstawie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż.) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wymieniono instalację odgromową. Wspomniany zakres (poza dociepleniem ścian zewnętrznych) wykonano również na budynku przy ul. Niepodległości 20. Realizacja tak szerokiego zakresu prac pozwoli na wieloletnie użytkowanie budynku bez większych nakładów na remonty. Prace są finansowane z kredytu z premią remonto-

wą Banku Gospodarstwa Krajowego (dotacja w wysokości 25% wartości wszystkich robót, a nie tylko prac związanych z termomodernizacją budynku) oraz środków własnych funduszu remontowego. Weześniejsze realizacje prac dociepleniowych – mimo całego szeregu uciążliwości związanych z placem budowy – nierzadko obejmowały jedynie ocieplenie ścian zewnętrznych. Dzisiaj te budynki wymagają dalszych remontów. Największym wyzwaniem są wejścia do budynków, remonty dachów, oraz wymagające malowania klatki schodowe.

Kolejnymi budynkami, na których będą realizowane prace termomodernizacyjne z kredytu z premią remontową BGK- są budynki przy ul. Ogrodowej 10, 14, 16, 18 i Jaśminowej 1-3 i 5-7-9. Wykonawcom zostały przekazane fronty robót i te prace, które można było wykonać jeszcze w 2024r. zostały wykonane (przy ul. Ogrodowej 16 – remont dachu, przy Jaśminowej 5-7-9 – docieplenie stropodachu). Kolejne roboty na tych nieruchomościach w okresie zimowym będą obejmowały prace wewnątrz

budynków.

Następnymi budynkami w których został rozpoczęty proces przygotowawczy do termomodernizacji są budynki przy ul. Pola 2-6 Pola 8-12. W listopadzie został ogłoszony przetarg na wykonawstwo z terminem realizacji od kwietnia do października 2025r. Finansowanie tego przedsięwzięcia nastąpi w ramach pożyczki z WFOŚiGW, co z kolei umożliwi otrzymanie umorzenia pożyczek zaciągniętych na wcześniejsze prace termomodernizacyjne na nieruchomościach nr 1, 2, 15, 19.

Równolegle 12 grudnia zostały złożone wnioski o dofinansowanie z programu FENIX w ramach poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Spółdzielczej 20, Grodzieckiej 62-64 oraz Dziekana 3 i 4. Ponadto w 2025r. planujemy wykonanie kolejnych zadań w tym zakresie w ramach Krajowego Planu Odbudowy. Na niektórych budynkach będzie konieczne zastosowanie tzw. podwójnego finansowania tzn. środków

z KPO obejmą premię termomodernizacyjną z opcją grantu termomodernizacyjnego (prace związane z ociepleniem budynków, wymianą okien i drzwi ewentualnie modernizacją systemów grzewczych). Natomiast dodatkowo w celu dalszej poprawy efektywności energetycznej planujemy wykonać roboty dodatkowe np. docieplenia stropodachów i piwnic, plus pozostałe prace remontowe (klatki schodowe, strefy wejść, zabezpieczenia ppoż. czy wymiana wind). Dla budynków przy ul. Spółdzielczej i Grodzieckiej, projekty budowlane zostały zrealizowane w ramach programu ELENA.

Możliwość uzyskania wsparcia finansowego mimo, że brzmią obiecująco, warto spojrzeć na te programy z rozwagą – gdyż nie zawsze oznaczają one natychmiastowy zwrot kosztów. Kluczowe jest podejście ze świadomością, że oszczędności i korzyści środowiskowe są najczęściej widoczne dopiero w dłuższej perspektywie.

Aleksandra Banasiak

## Porządek na placu budowy: Fundament bezpieczeństwa, zgody i sukcesu

**Kompleksowy remont bloku mieszkalnego to przedsięwzięcie, które wiąże się z wieloma wyzwaniami w celu zapewnienia odpowiedniej jakości i terminowości robót. Zmienna pogoda, ograniczona przestrzeń, logistyka, presja czasu, specyfika wykonywania prac budowlanych oraz obecność mieszkańców wpływają również na przebieg prac remontowych.**

Warto pamiętać, że rozpoczęcie robót następuje po przekazaniu przez Spółdzielnię (inwestora) placu budowy na rzecz wykonawcy, a prace budowlane wykonywane są zgodnie z projektem budowlanym i umową oraz pod kierunkiem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia budowlane. Oczywiście prace remontowe odbywają się pod ciągłym nadzorem Spółdzielni poprzez kierownika danej administracji oraz branżowych inspektorów nadzoru. Również członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej okresowo wizytują plac budowy. Jednak nie zawsze udaje się zapewnić stały porządek na placu budowy, a długotrwała obecność ekipy remontowej może powodować zniecierpliwienie mieszkańców. Przy tak sporym zakresie robót trudno również uniknąć hałasu, kurzu, wibracji oraz ingerencji w otoczenie

teren zielony. Jednak wszyscy powinniśmy się uzbroić w cierpliwość, aby efekt końcowy w postaci wyremontowanego budynku zrekompensował nam trudy procesu budowlanego. Każda budowa jest inna, również pogoda i pora roku w czasie kiedy wykonywany jest remont ma znaczenie. Uporczywe upały, zimno, wiatr i ulewne deszcze nie sprzyjają pracom zewnętrznym. Pomimo dołożenia należytej staranności i wyboru wykonawcy robót w drodze otwartego i konkurencyjnego przetargu, zgodnie z regulaminem obowiązującym w Spółdzielni i przy współudziale pracowników Spółdzielni i członków Rady Nadzorczej, nigdy nie jesteśmy w stanie zagwarantować, że proces budowlany zostanie przeprowadzony przez Wykonawcę w sposób idealny. Jednak mamy nadzieję, że podczas wykonywania -zaplanowanych przez



nas- zadań inwestycyjnych w zasobach CzSM pogoda będzie sprzyjać, a ekipy remontowe sprawnie uporażą się ze wszystkimi zadaniami, które przewidzi dla nich Spółdzielnia. Przypominamy, że w razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości w zakresie realizowanych remontów do Państwa dyspozycji są pracownicy właściwej administracji, którzy są w stałym kontakcie z Wykonawcą. Liczymy, że dobra współpraca i zrozumienie pomiędzy wszystkimi stronami tj. Wykonawcą, Spółdzielnią i mieszkańcami zapewni sukces w postaci sprawnie zrealizowanego remontu, którego efekty będą pozytywnie wspomniane przez wiele najbliższych lat.

Aleksandra Banasiak  
Marcin Karlik

## Spotkanie Mikołajkowe w Odeonie

**W grudniowy wieczór w sercu Osiedla Ogrodowa w Odeonie odbyło się długo oczekiwane spotkanie mikołajkowe połączone z teatrykiem dla najmłodszych. Odeon zamienił się w magiczną przestrzeń, wypełnioną świątecznym klimatem, radością i uśmiechami. Przedstawienie o Szewczyku Dratewce zgromadziło wielu chętnych, którzy z zacięciem oczekiwali na zakończenie bajki, aby przekonać się o tym, że „dobro powraca”. Kulminacyjnym punktem wieczoru było przybycie Świętego Mikołaja, który wzbudził entuzjazm zarówno wśród dzieci, jak i dorosłych. Każde dziecko otrzymało słodki upominek.**



Spotkanie mikołajkowe w Odeonie, po raz kolejny udowodniło, jak ważne jest budowanie społeczności i wspólne spędzanie czasu. W dzisiejszym zabieganym świecie, takie wydarzenia przypominają nam o wartościach, które są fundamentem każdej sąsiedzkiej relacji. Wspólne świętowanie, ra-

dość i dzielenie się chwilami sprawiają, że nasza społeczność staje się silniejsza i bardziej zjednoczona. Z niecierpliwością czekamy na kolejne spotkania, które będą miały na celu integrację mieszkańców i wprowadzenie w nasze życie jeszcze więcej radości i magii, nie tylko w okresie świątecznym, ale przez cały rok.



**Zaproszenie na Koncert Kołęd**  
Serdecznie Zapraszamy na Koncert Kołęd w wykonaniu szkolnych zespołów wokalnych ze Szkoły Podstawowej nr 2 w Czeladzi.  
Koncert odbędzie się 20 grudnia o godz 17.00 w ODEONIE  
ulica Szpitalna 9a w Czeladzi

## Bezpieczeństwo mieszkańców – Otwieraj drzwi tylko znanym osobom

**W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców naszej spółdzielni, przypominamy o niezwykle ważnej zasadzie: nie otwieraj drzwi wejściowych domofonem nieznanym osobom. Zjawisko nieautoryzowanego dostępu do budynków staje się coraz powszechniejsze, a kradzieże, oszustwa czy inne incydenty mogą mieć miejsce właśnie przez nieuwagę, co ma związek z otwieraniem drzwi obcym.**



Drzwi wejściowe do budynku pełnią kluczową rolę w zapewnieniu ochrony wszystkich lokatorów. Kiedy nieznaną osobą prosi o otwarcie drzwi przez domofon, może to być próba wyłudzenia informacji, kradzieży lub innych działań niepożądanych, takich jak przebywanie w pomieszczeniach wspólnych osób niezamieszkujących dany budynek. Nawet jeśli ktoś prezentuje się jako przedstawiciel firmy, konserwator lub kurier, nie ma gwarancji, że rzeczywiście reprezentuje daną instytucję.

### Co zrobić w przypadku nieznanego osoby?

1. Sprawdź tożsamość: Jeśli ktoś dzwoni przez domofon, zawsze staraj się zweryfikować, kim jest ta osoba. Możesz zapytać o cel wizyty lub poprosić o dodatkowe informacje.

2. W przypadku wątpliwości warto skontaktować się z sąsiadami, którzy mogą mieć więcej informacji o sytuacji.
3. Nie wpuszczaj nikogo bez pewności: Jeśli nie masz pewności co do osoby, która dzwoni, lepiej nie otwierać drzwi. Bezpieczeństwo Twoje i sąsiadów powinno być priorytetem.

Każdy z nas ma wpływ na bezpieczeństwo w naszym budynku. Otwierając drzwi tylko znanym osobom, chronimy siebie, sąsiadów i mienie całej wspólnoty. Warto także regularnie przypominać sobie o zasadach bezpieczeństwa, by zminimalizować ryzyko niepożądanych sytuacji.

## Remont balkonów Miasta Auby

**Informujemy, że dobiegają końca prace remontowe kolejnych pionów balkonów przy ul. Miasta Auby, przewidziane na ten rok.**

Po kilku miesiącach prac budowlanych, modernizacji i odnowienia, balkony wreszcie odzyskują swój dawny blask, a mieszkańcy będą mogli cieszyć się nowym, odświeżonym wyglądem oraz poprawioną funkcjonalnością tych przestrzeni. Balkony to nie tylko przestrzeń do wypoczynku, ale także element budynku, który odgrywa istotną rolę w jego stabilności i bezpieczeństwie. Regularna kon-



serwacja i modernizacja tych przestrzeni jest niezbędna, aby zapobiec degradacji materiałów, uniknąć zagrożeń związanych z nieprawidłową konstrukcją oraz poprawić estetykę budynku. Dzięki przeprowadzonemu remontowi, nasze balkony nie tylko będą wyglądały nowocześnie, ale będą również bardziej bezpieczne i trwałe, dlatego w przyszłym roku przekażemy do remontu kolejne pionowe ekipie budowlanej.

## Zagracone korytarze a bezpieczeństwo pożarowe – Ważne zasady

**Temat zagraconych korytarzy powraca. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców naszej spółdzielni, przypominamy o jednym z najważniejszych aspektów, który wpływa na nasze wspólne dobro – utrzymaniu korytarzy w należytym porządku i wolnych powierzchni od zbędnych przedmiotów.**

Zastawianie przestrzeni wspólnych może nie tylko utrudniać codzienne życie, ale stanowi także poważne zagrożenie w przypadku sytuacji kryzysowych, w tym pożaru. Korytarze w naszych budynkach to przestrzenie, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu szybkiej ewakuacji mieszkańców w przypadku zagrożenia. Zgromadzenie na nich różnych przedmiotów, mebli, rowerów, wózków dziecięcych czy innych rzeczy, może prowadzić do poważnych problemów w momencie, kiedy trzeba będzie opuścić budynek w pośpiechu. Zablockowane przejścia mogą uniemożliwić szybką ewakuację, co w przypadku pożaru lub innej sytuacji awaryjnej może mieć tragiczne kon-

sekwencje. Korytarze i klatki schodowe muszą być wolne od wszelkich przedmiotów. Wszelkie meble, jak również wspomniane rowery, wózki, a także kartony czy torby, powinny być usunięte, aby nie utrudniały dostępu do wyjść ewakuacyjnych. Drzwi i okna muszą być łatwo dostępne – W przypadku pożaru, szybkie otwarcie drzwi ewakuacyjnych – w celu ucieczki – może uratować życie. Zagracenie wokół drzwi i okien, a także w ich obrębie, może znacznie opóźnić ewakuację lub nawet uniemożliwić jej przeprowadzenie. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, zabrania się gromadzenia jakiegokolwiek przedmiotów na korytarzach i w strefach ewakuacyjnych. Zagracenie tych przestrzeni może skutkować mandatami lub innymi sankcjami, a w przypadku kontroli służb ochrony przeciwpożarowej – również koniecznością usunięcia przedmiotów oraz dostosowania budynku do wymogów bezpieczeństwa. Każdy z nas ma wpływ na bezpieczeństwo w budynku. Utrzymując porządek na korytarzach, dbamy o dobro naszej wspólnoty i zapewniamy sobie bezpieczeństwo. Pamiętajmy, że w sytuacjach awaryjnych każda sekunda może mieć znaczenie, a wolne od przeszkód korytarze to gwarancja szybkiej i sprawnej ewakuacji.



## Termomodernizacja budynków nieruchomości nr 3

**Z przyjemnością informujemy, że zakończyły się prace związane z wymianą pokrycia dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 16AB. Jest to inwestycja, która ma na celu poprawę bezpieczeństwa, oraz estetyki całego obiektu. Remont dachu jest jednym z kluczowych etapów dbania o trwałość konstrukcji budynku oraz komfort jego mieszkańców.**

Prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachu obejmowały:

Usunięcie starego pokrycia: W ramach prac została zdjęta dotychczasowa warstwa dachu, która uległa zużyciu i uszkodzeniom, co mogło prowadzić do przecieków oraz innych problemów związanych z izolacją termiczną.

Montaż nowego pokrycia: Na dachu zastosowano nowoczesne, trwałe pokrycie, które zapewni lepszą ochronę przed warunkami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, wiatr). Zamontowany został również nowy wyłaz dachowy.

### Dlaczego wymiana dachu jest tak istotna?

Pokrycie dachu to jeden z najważniejszych elementów każdej budowli. W ciągu lat narażone jest na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, co prowadzi do jego naturalnego zużycia. Stary dach może stać się przyczyną wielu problemów, takich jak:

Przecieki – Woda deszczowa dostająca się do wnętrza budynku może prowadzić do uszkodzeń ścian, sufitów, a także powodować rozwój pleśni i grzybów.

Zwiększone ryzyko uszkodzeń konstrukcji – Zły stan techniczny dachu może prowadzić do zagrożeń związanych z jego stabilnością, zwłaszcza w przypadku silnych wiatrów lub opadów śniegu.

Wymiana pokrycia dachu to inwestycja, która nie tylko zwiększa bezpieczeństwo, ale również podnosi wartość nieruchomości i poprawia komfort codziennego życia.



## Nowe drzewa na osiedlu Piłsudskiego – wasze pomysły stały się rzeczywistością

Z radością informujemy, że na osiedlu Piłsudskiego pojawiło się kilkanaście nowych drzewek! Dziękujemy za wszystkie propozycje miejsc nasadzeń – Wasze pomysły stały się inspiracją do realizacji tego projektu. Dzięki zaangażowaniu naszej społeczności mogliśmy wspólnie zadbać o poprawę estetyki i ekologii naszej przestrzeni.

Nasadzenia objęły różnorodne gatunki drzew, które już wkrótce nie tylko wzbogacą nasze otoczenie zielenią, ale również zapewnią nam przyjemny cień w upalne dni. Nowe drzewa przyczynią się do poprawy jakości powietrza i staną się domem dla lokalnych ptaków oraz owadów.

Dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w konsultacjach i zgłosili swoje propozycje. Cieszymy się, że dzięki Waszej aktywności nasze osiedle staje się coraz bardziej zielone i przyjazne do życia.

## Nowe chodniki i schody na osiedlu Piłsudskiego – wygoda i bezpieczeństwo dla mieszkańców

Za budynkiem przy ul. Niepodległości 11 wykonano naprawę chodnika, schodów prowadzących do boksu śmietnikowego oraz parkingu. Z kolei przy ul. Składkowskiego 10 c odnowiono schody prowadzące do parkingu. Schody są solidnie wykonane, co znacząco poprawia bezpieczeństwo, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Nowe chodniki są szerokie i równe, co zapewnia wygodę pieszym, a także rodzicom z wózkami dziecięcymi i osobom starszym.

Między blokami przy ulicy Składkowskiego 16 i 18 odnowiono chodnik, który ułatwia mieszkańcom poruszanie się na odcinku między budynkami. To duże ułatwienie, zwłaszcza w deszczowe dni, kiedy dotychczasowa nawierzchnia często była nierówna i błotnista. Nowa, utwardzona ścieżka pozwala na komfortowy i szybki spacer między blokami, niezależnie od warunków pogodowych.

Dziękujemy za wszystkie zgłoszenia i propozycje dotyczące usprawnień – Państwa sugestie są dla nas niezwykle ważne. Cieszymy się, że mogliśmy wspólnie poprawić jakość życia na naszym osiedlu i już teraz pracujemy nad kolejnymi projektami, które mają na celu dalszą modernizację i udoskonalanie osiedlowej infrastruktury.



## Dbanie o osoby bezdomne

Cenimy kontakt mieszkańców z Policją, Strażą Miejską i Administracją oraz ich zaangażowanie w rozwiązywanie problemów związanych z bezdomnością. Wspólnie możemy znaleźć najlepsze rozwiązania, które będą odpowiedzialne i bezpieczne zarówno dla osób potrzebujących, jak i dla mieszkańców osiedla.

Przypominamy również, że piwnice i inne nieprzystosowane miejsca nie są bezpiecznym rozwiązaniem jako tymczasowe schronienie. Pomieszczenia te nie spełniają podstawowych warunków do zamieszkania i mogą stanowić zagrożenie. Naszym celem jest znalezienie takich rozwiązań, które zapewnią realną pomoc w sposób bezpieczny i odpowiedzialny.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za otwartość, gotowość do wsparcia oraz rozsądne podejście do sytuacji. Wspólnie możemy sprawić, że nasza pomoc będzie skuteczna i bezpieczna dla wszystkich.

### POMOC BEZDOMNYM W OKRESIE ZIMOWYM

INFORMACJĘ O MOŻLIWOŚCIACH POMOCY W ZAKRESIE NOCLEGU I WYŻYWIENIA  
UZYSKASZ DZWONIĄC NA CAŁODOBOWY BEZPŁATNY NUMER

# 987

W SYTUACJACH ZAGROŻENIA DZWOŃ PO POMOC NA NUMERY ALARMOWE:

- 997** - POLICJA
- 986** - STRAŻ MIEJSKA
- 999** - POGOTOWIE RATUNKOWE
- 112** - SŁUŻBY RATOWNICZE

## Termomodernizacja budynków przy ul. Niepodległości 11, 24, 22

Regularne spotkania Zarządu Spółdzielni z przedstawicielami firm realizujących termomodernizację przyniosły wymierne efekty. W trakcie rozmów udało się ustalić najlepsze rozwiązania techniczne, które pozwoliły na zwiększenie efektywności działań, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości dla mieszkańców.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za cierpliwość podczas trwania prac oraz za zgłaszanie uwag, które pomogły w bieżącym dostosowywaniu działań. Wasze zaangażowanie i wyrozumiałość były nieocenione w trakcie realizacji tego ważnego projektu.

Termomodernizacja na osiedlu Piłsudskiego to kolejny krok w kierunku poprawy jakości życia naszych mieszkańców. Cieszymy się, że wspólnie udało nam się zrealizować tak istotne przedsięwzięcie, które zmierza ku końcowi.



### Prace remontowe na osiedlu



- trwają remonty balkonów przy ulicy Powstańców Śl. 32 i Skłodowskiej 9.
- w toku jest wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych:
  - Skłodowskiej 19/62,65,68,71,74
  - Powstańców Śl. 32/37,40,43,46,49

### Nowa wiata śmietnikowa

Przy ul. Skłodowskiej 10-18 w celu poprawienia komfortu, oraz porządku przy budynku, do dotychczasowej wiaty śmietnikowej została dostawiona metalowa, zadaszona panelami z ocynkowanej stali zabudowa na pojemniki do segregacji śmieci.

Prosimy o rozważne korzystanie z wiaty i nie pozostawianie odpadów przed wejściem do śmietników. Przypominamy również, aby nie składować „gabarytów” za wiatami śmietnikowymi od strony balkonów. Wyrzucając meble i inne odpady gabarytowe sprawdzajmy terminy ich wywozu, tak aby wyrzucane przedmioty nie zalegały tygodniami na zewnątrz.



### Dzicy lokatorzy a nieprzyjemny zapach

Bloki, które zamieszkujemy, często są domem dla „dzikich lokatorów”. Szczególnie dotyczy to szczurów, które lubią odwiedzać nieużywane, „zagracone” piwnice. Nadmierne składowanie wielu niepotrzebnych przedmiotów i bałagan ułatwiają bytowanie szczurów w naszym otoczeniu. Odchody, lekko słodki szczurzy zapach, a także zniszczone mienie to znak, że w budynku mamy gryzonie. W takiej sytuacji należy powiadomić Czeladzką Spółdzielnię Mieszkaniową, która zleci przeprowadzenie odpowiednich działań deratyzacyjnych przez wyspecjalizowaną firmę.

CzSM informuje, że dwa razy do roku przeprowadzane są akcje deratyzacyjne, mające na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się gryzoni.

W związku z podjętymi ostatnio działaniami firmy deratyzacyjnej, CzSM prosi, aby użytkownicy mieszkań sprawdzili swoje piwnice, czy nie znajdują się w nich martwe gryzonie.

W przypadku takiego stwierdzenia, należy niezwłocznie powiadomić administrację osiedla.

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca uwagę na zachowanie porządku i czystości w piwnicach, zarówno na korytarzach piwnicznych, jak również w indywidualnych piwnicach należących do użytkowników mieszkań.

### Zasady racjonalnego gospodarowania ciepłem w mieszkaniu

**Kilka praktycznych porad w zakresie racjonalnego gospodarowania energią ciepłą przez użytkowników lokali mieszkalnych**

- regulacja temperatury w mieszkaniu za pomocą zaworów termostatycznych. Zawór termostatyczny sam reaguje temperaturę w pomieszczeniu i utrzymuje ją według nastaw na zaworze termostatycznym. Warto kontrolować temperaturę w pomieszczeniach przy pomocy termometru mieszkaniowego, a nie sprawdzając czy grzejnik jest gorący. Jeśli w mieszkaniu utrzymuje się ustawiona pokrętkiem temperatura, wtedy grzejnik jest chłodny – oznacza to prawidłowe działanie zaworu
- wietrzenie pomieszczeń krótko, lecz intensywnie, otwierając szeroko okna na około 5 minut, przed wietrzeniem przykręć ogrzewanie i włącz po zamknięciu okien.
- Należy zużywać tylko tyle ciepła ile rzeczywiście Państwo potrzebują. Nocą moż-

na zmniejszyć temperaturę pomieszczeń. Również w ciągu dnia, kiedy przebywają Państwo poza domem, można ograniczyć temperaturę. Jeśli temperatura powietrza zostanie obniżona o 1 stopień oszczędza się w tym pomieszczeniu około 6% kosztów energii cieplnej

- unikaj suszenia odzieży na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkanin potrzeba więcej ciepła, którego musi dostarczyć grzejnik
- grzejnik powinien być odsłonięty, jeśli grzejniki są zasłonięte obudowami, meblami lub firanami to zagraża się ciepłu drogę do pomieszczenia, uniemożliwiając naturalną cyrkulację
- dokładnie zamykaj drzwi i okna w pomieszczeniach wspólnych takich jak klatki schodowe, piwnice, pralnie czy suszarnie, znaczna część opłat za ciepło to właśnie koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych
- warto rozważyć montaż ekranów za grzejnikowych, gdyż ciepło będzie emitowane do środka pomieszczenia – dzięki materiałowi izolacyjnemu, który odbija nawet do 90% ciepła i nie będzie ono pochłaniane przez ścianę, przez którą przenika na zewnątrz budynku.

## Problemy z parkowaniem na osiedlach mieszkaniowych – wyzwanie współczesnych miast

**Problemy z parkowaniem na osiedlach mieszkaniowych to temat, który budzi emocje wśród mieszkańców naszych osiedli. Z każdym rokiem rośnie liczba samochodów, co przy stałej lub niedostosowanej do nowych realiów infrastrukturze powoduje napięcia i utrudnienia w codziennym życiu.**

Liczba samochodów przypadających na jednego mieszkańca dynamicznie wzrasta. W wielu właścicieli posiada więcej niż jeden pojazd na rodzinę, co w połączeniu z ograniczoną liczbą miejsc parkingowych prowadzi do ich chronicznego deficytu. Nasze osiedla, zwłaszcza te budowane w latach 60,70 i 80-tych., nie były projektowane z myślą o tak dużej liczbie aut. Dominowały wtedy inne priorytety urbanistyczne, a pojazdy traktowano raczej jako dobra luksusowe, a nie powszechnie używane środki transportu. Walka o miejsce parkingowe bywa przyczyną sporów sąsiedzkich.

Nieprawidłowe parkowanie, blokowanie dróg dojazdowych czy zajmowanie miejsc dla niepełnosprawnych to zjawiska, które prowadzą do eskalacji napięć. Niektórzy mieszkańcy stoją na stanowisku, że miejsca parkingowe, które znajdują się przy ich budynkach są przypisane tylko i wyłącznie dla osób, które w nich zamieszkują, przeganiając innych posiadaczy samochodów. Miejsca parkingowe na całym osiedlu są dla wszystkich posiadaczy samochodów zamieszkujących osiedle, gdyż powstały ze środków na które składają się wszystkie nieruchomości.



Nowopowstałe miejsca parkingowe na os. Dziekana

## Pożary śmietników na osiedlach – zagrożenie dla bezpieczeństwa i środowiska

**Pożary śmietników na osiedlach to zjawisko, które staje się coraz częstszym problemem. Choć na pierwszy rzut oka wydaje się to marginalnym zagrożeniem, w rzeczywistości niesie ze sobą poważne konsekwencje dla bezpieczeństwa mieszkańców, środowiska i infrastruktury.**

Przyjrzyjmy się temu problemowi bliżej. Jedną z głównych przyczyn pożarów w śmietnikach jest niewłaściwe wyrzucanie odpadów. Niedopałki papierosów, gorący popiół czy łatwopalne substancje, takie jak rozpuszczalniki lub resztki farb, mogą doprowadzić do zapłonu. Częstym zjawiskiem na osiedlach, są nieestetyczne akty wandalizmu. Podpalanie śmietników bywa również czasem traktowane jako forma „zabawy” przez niektórych chuliganów bądź zaburzeń-chorobliwa skłonność do wywołania pożarów- , a to prowadzi do poważnych strat materialnych i ryzyka dla mieszkańców. Pożary śmietników mogą łatwo rozprzestrzenić się na pobliskie budynki mieszkalne, garaże i zaparkowane samochody czy tereny zielone. W skrajnych przypadkach dym i toksyczne substancje uwalniane w trakcie spalania stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi, szczególnie dzieci, osób starszych i alergików. Zniszczenie pojemników na odpady, wiat śmietnikowych czy sąsiadujących elementów infrastruktury to koszty, które ponoszą nasi mieszkańcy. Pożary śmietników dezorganizują system wywozu odpadów. Zniszczone pojemniki wymagają wymiany, a nieuprzątnięte odpady mogą zalegać, przyciągając gryzonie i powodując uciążliwy zapach. Tylko wspólne działania mieszkańców, spółdzielni oraz władz lokalnych mogą skutecznie ograniczyć to zjawisko.



Po raz kolejny w dniach 25 i 27 października uległy spaleniu wiaty śmietnikowe przy budynkach Dziekana 9,10 i 12.

Po wizji Inspektora Nadzoru stwierdzono, że wiaty zostały uszkodzone przez ogień do tego stopnia, że konstrukcja ścian uległa pęknięciu w wielu miejscach, jest niebezpieczna i nie nadaje się do ponownego użytku.

Jesteśmy zmuszeni do rozbiórki obydwu wiat śmietnikowych i postawienie nowych co wiąże się z nieplanowanymi kosztami, które będą pokryte przez wszystkich mieszkańców Osiedla Dziekana.

Pracownicy Administracji już kilkakrotnie zabezpieczali wejścia do wiat, aby z nich nie korzystać, jednak za każdym razem zabezpieczenia są zrywane, a do śmietników wrzucane są odpady.

**Bardzo prosimy o niekorzystanie z tych wiat gdyż ich stan grozi zawaleniem.**

Spółdzielnia do czasu otrzymania z firmy ubezpieczeniowej informacji o zakończeniu procedury likwidacji szkody nie może dokonać ich rozbiórki.

Dlatego jeszcze raz prosimy o niezrywanie zabezpieczeń z podpalonych wiat śmietnikowych.

## Przestrzeganie Zasad Porządku Domowego – Klucz do Harmonijnego Sąsiedztwa



**Wspólne życie w budynkach na osiedlach mieszkaniowych wiąże się z koniecznością przestrzegania określonych zasad porządku domowego. Regulacje te nie są jedynie formalnością – ich celem jest zapewnienie spokoju, bezpieczeństwa oraz harmonijnego współistnienia wszystkich mieszkańców. Warto przypomnieć o najważniejszych zasadach oraz znaczeniu ich przestrzegania dla dobra całej społeczności.**

Zasady porządku domowego są fundamentem współżycia w większej społeczności. Mają na celu:

- Ograniczenie potencjalnych konfliktów między sąsiadami,
- Zapewnienie porządku w częściach wspólnych, takich jak klatki schodowe, windy, korytarze, piwnice czy tereny zielone,
- Ochronę bezpieczeństwa mieszkańców oraz ich mienia,
- Utrzymanie estetyki i dobrego stanu technicznego budynków.

### Najważniejsze zasady porządku domowego:

#### 1. Cisza nocna

Cisza nocna, obowiązująca zazwyczaj w godzinach 22:00–6:00, pozwala mieszkańcom na spokojny odpoczynek. Unikajmy głośnej muzyki, hałaśliwych rozmów czy innych działań, które mogą zakłócać spokój sąsiadów. Poza godzinami nocnymi starajmy się w taki sposób korzystać z urządzeń audiowizualnych, aby nie powodować konfliktów między użytkownikami mieszkań.

#### 2. Utrzymanie czystości

Każdy mieszkaniec ma obowiązek dbać o czystość zarówno w swoim mieszkaniu, jak i w częściach wspólnych budynku. Nie należy zostawiać śmieci na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych czy korytarzach sąsiadujących z mieszkaniami, oraz zanieczyszczać wind lub innych przestrzeni.

#### 3. Właściwe korzystanie z infrastruktury

Zadbajmy o wspólne mienie – windy, klatki schodowe, parkingi czy place zabaw. Zgłaszajmy awarie bezpośrednio do administracji czy zarządu spółdzielni, a po godzinach do pogotowia awaryjnego.

#### 4. Segregacja odpadów

Upewnijmy się, że przestrzegamy zasad dotyczących podziału odpadów na frakcje (plastik, papier, szkło, biodegradowalne i inne). Przypomnijmy o tym dzieciom.

#### 5. Bezpieczeństwo

Zwracajmy uwagę na zamykanie drzwi wejściowych, nie wpuszczajmy osób nieznanymi do budynku oraz przestrzegajmy zasad przeciwpożarowych, np. nie zastawiamy korytarzy lub wyjść ewakuacyjnych.

#### 6. Zwierzęta w budynkach

Jeśli posiadamy zwierzęta, pamiętajmy o sprzątaniu po nich i dbaniu, by nie przeszkadzały sąsiadom, np. przez uporeczywe szczekanie.

Nieprzestrzeganie zasad porządku domowego może prowadzić do napięć między sąsiadami, a w skrajnych przypadkach do interwencji administracyjnych czy nawet prawnych. Zarząd Spółdzielni może reagować na skargi mieszkańców i stosować środki, takie jak upomnienia, czy informacje umieszczone na klatkach i tablicach ogłoszeń. Pamiętajmy, że przestrzeganie zasad porządku domowego leży w interesie wszystkich mieszkańców. Trzeba o wspólne dobro sprawiać, że życie w spółdzielni staje się przyjemniejsze, a budynek oraz jego otoczenie pozostają w dobrym stanie przez wiele lat. Zasady porządku domowego nie są ograniczeniem wolności, lecz podstawą współpracy w większej społeczności. Respektowanie tych zasad pozwala każdemu mieszkańcowi czuć się komfortowo i bezpiecznie w swoim otoczeniu. Dbajmy o wspólną przestrzeń – to nasz wspólny dom!

# Informacja o rozliczeniu sezonu grzewczego 2022/2023

**Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2023/2024 dokonano na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 43/XII/2022 z dnia 20.12.2022 r.), uwzględniając zmiany wprowadzone uchwałą nr 54/XII/2023 Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi z dnia 11 grudnia 2023 r.) W okresie od dnia 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r. koszty centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych wyniosły 14 420 431,70 zł i były wyższe o 7,57 % w porównaniu do sezonu 2022/2023.**

W poniższej tabeli przedstawiamy porównanie kosztów centralnego ogrzewania sezonów 2022/2023 i 2023/2024 w podziale na Administracje Osiedlowe:

ADM	KOSZTY C.O. 2023/2024 (zł)*	KOSZTY C.O. 2022/2023 (zł)*	WZROST (zł)	WZROST (%)
1	2	3	2-3	4
ADM 1	2 856 543,62	2 607 558,20	248 985,42	9,55%
ADM 2	3 010 050,67	2 833 483,07	176 567,60	6,23%
ADM 3	3 547 393,22	3 277 767,59	269 625,63	8,23%
ADM 4	5 006 444,19	4 687 226,10	319 218,09	6,81%
<b>RAZEM</b>	<b>14 420 431,70</b>	<b>13 406 034,96</b>	<b>1 014 396,74</b>	<b>7,57%</b>

\* KOSZTY CIEPŁA /state i zmienne/

Informację dotyczącą wniesionych zaliczek przez użytkowników lokali mieszkalnych zasobów Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w stosunku do poniesionych kosztów, obrazuje poniższa tabela:

ADM	KOSZT (w tym koszt odczytu i rozliczenia przez firmę Metrona)	PRZEDPŁATY	SALDO*
ADM 1	2 856 543,62 zł	3 641 620,94 zł	-743 620,44 zł
ADM 2	3 010 050,67 zł	3 664 869,60 zł	-613 024,23 zł
ADM 3	3 547 393,22 zł	3 854 632,92 zł	-267 313,73 zł
ADM 4	5 006 444,19 zł	5 971 224,13 zł	-908 527,61 zł
<b>RAZEM</b>	<b>14 420 431,70 zł</b>	<b>17 132 347,59 zł</b>	<b>-2 532 486,01 zł</b>

\*saldo na „minus” oznacza nadpłatę

## DODATKOWE INFORMACJE:

Rozliczanie centralnego ogrzewania wg wskazań podzielników kosztów ciepła, obowiązuje od wielu lat. W związku z powyższym mieszkańcy nie powinni być zaskoczeni koniecznością udostępnienia mieszkań do odczytu po zakończonym sezonie grzewczym. W przypadku dłuższej, planowanej nieobecności w tym okresie, jest możliwość pozostawienia w Sekcji Rozliczeń i Analiz Mediów aktualnego numeru telefonu, w celu powiadomienia o terminie odczytu.

Jednocześnie przekazujemy, że wszystkie terminy odczytów podzielników kosztów ustala Firma Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia – po otrzymaniu informacji od Spółdzielni

o zakończeniu podawania czynnika grzewczego. Odczyty podzielników kosztów trwają, mniej więcej, od 30 maja do 31 sierpnia. Informacje o odczytach podzielników kosztów, umieszczane są na tablicy ogłoszeń danego budynku oraz na stronie Czeladzkiej Spółdzielni

Mieszkaniowej (I termin). Powyższe można również potwierdzić (telefonicznie lub osobiście) w Administracji Osiedlowej lub w siedzibie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przypominamy, że rozliczenie zostało wykonane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie, który obowiązuje od 01.07.2023 r. – i jest dostępny na stronie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Strefa Mieszkańca → Regulaminy.

## PRZYPOMINAMY:

Przypominamy, że rozliczenie zostało wykonane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie, który obowiązuje od 01.07.2023 r. – i jest dostępny na stronie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Strefa Mieszkańca → Regulaminy.

Sekcja Rozliczeń i Analiz Mediów

# Plan remontów w naszej spółdzielni: jakie zmiany przed nami?

**Przygotowywany Plan Remontów w spółdzielni mieszkaniowej to jeden z najważniejszych dokumentów dla mieszkańców, ponieważ określa, jakie prace zostaną przeprowadzone w najbliższych latach, jaki będzie ich zakres oraz jakie środki finansowe będą na nie przeznaczone. To także element decydujący o komforcie życia i utrzymaniu wartości nieruchomości.**

Tworzenie planu remontów to proces wieloetapowy realizowany w oparciu m.in. o:

- **przeeglądy techniczne** – obowiązkowe coroczne inspekcje stanu technicznego budynków, stanu instalacji itd. dostarczają informacji o koniecznych naprawach.
- **spotkania z mieszkańcami** – zbieramy uwagi i sugestie od mieszkańców, by uwzględnić ich potrzeby.
- **analiza finansowa** – ocena dostępnych środków z funduszu remontowego oraz ewentualne plany pozyskania dodatkowych funduszy (np. kredytów lub dotacji).
- **zatwierdzenie przez zarząd i radę nadzorczą** – po zebraniu danych plan jest formalnie akceptowany.

Plan remontów może obejmować szeroki zakres prac m.in.:

- termomodernizację budynków,
- wymianę rur wodno-kanalizacyjnych, instalacji gazowych, elektrycznych, remont instalacji wentylacyjnej czy centralnego ogrzewania,
- wymianę wind lub ich modernizację,
- remonty klatek schodowych (malowanie, wymiana drzwi wejściowych, okien, poprawa oświetlenia) piwnic czy terenów wokół budynków,
- zielone inwestycje, takie jak m.in. montaż paneli fotowoltaicznych,

- remonty strefy wejść do budynków, itd.

Mieszkańcy spółdzielni mają prawo uczestniczyć w spotkaniach, na których omawiane są plany remontowe. Warto zgłaszać swoje uwagi i postulaty, aby mieć wpływ na podejmowane decyzje. Mieszkańcy mogą również monitorować realizację prac i kontrolować, czy środki są wydatkowane zgodnie z założeniami. Tegoroczne spotkania, które odbywały się od 19 listopada do 5 grudnia, miały na celu zaprezentowanie mieszkańcom planowanych przedsięwzięć remontowych, przedstawienie stanu środków finansowych do wykorzystania, jak również propozycje stawek na funduszu remontowym- w sytuacjach gdzie takie zmiany stawek są planowane. Cieszy nas liczne uczestnictwo mieszkańców- wszystkich naszych osiedli- w organizowanych spotkaniach. Wszystkie uwagi, sugestie i propozycje Państwa, Zarząd Spółdzielni uwzględnił przy dopracowywaniu Planu Remontów. Jak już informowaliśmy Państwa na spotkaniach, czy we wcześniejszych naszych artykułach, obecnie przyjęliśmy strategię wykonywania remontów w szerszym zakresie. Oznacza to, że oprócz planowanej termomodernizacji wykonujemy cały szereg prac dodatkowych, tak aby nieruchomość na długie lata miała wykonane wszystkie te remonty, które do tej pory wykonywane były sukcesywnie. Wielu z Państwa podoba się ten model przeprowadzania remontów. Kompleksowe remonty oferują wiele korzyści, zarówno dla zarządców budynków, jak i mieszkańców:

- **efektywność czasowa**

realizacja wszystkich prac w jednym okresie eliminuje konieczność wielokrotnego przerywania codziennego funkcjonowania budynku. Mieszkańcy mają do czynienia z remontem jednorazowo, co minimalizuje uciążliwość,

- **oszczędność finansowa**

zlecenie całości prac jednej firmie lub koordynacja ich w ramach jednego projektu pozwala uniknąć dodatkowych kosztów związanych z wielokrotnym mobilizowaniem ekip budowlanych czy wynajmowaniem sprzętu, oraz nadzorem nad realizowanymi pracami,

- **kompleksowe planowanie**

pozwala uwzględnić wszystkie potrzeby budynku w jednym projekcie, dzięki czemu modernizacja jest spójna i nie wymaga poprawek w przyszłości,

- **poprawa efektywności energetycznej**

zintegrowane działania, takie jak ocieplenie budynków, wymiana okien i drzwi i modernizacja systemów grzewczych, przyczyniają się do obniżenia kosztów eksploatacyjnych (np. kosztów c.o.),

- **zwiększenie wartości nieruchomości**

odnowione i nowoczesne budynki są bardziej atrakcyjne dla potencjalnych kupców lub najemców, co przekłada się na wyższą wartość rynkową,

- **proces przygotowawczy**

praca osób zaangażowanych w przygotowanie inwestycji, kompletowanie dokumentów, pozwoleń, oświadczeń, pozyskanie dotacji itd.

Dzisiaj widzimy, że wykonywanie przez ostatnie lata na budynkach samej termomodernizacji spowodowało, że nieruchomości w innych zakresach wymagają pilnego remontu. Najbardziej widoczne i doliczalne są przeciekające dachy, rozsypujące się wejścia do budynków, klatki schodowe wymagające naprawy tynków i malowania, przeciekające pionki wodno-kanalizacyjne i wiele innych. W takich nieruchomościach trudno o środki finansowe, ponieważ spłata zadłużenia potrwa jeszcze wiele lat. Kompleksowe remonty to inwestycja, która przynosi wymierne korzyści w dłuższej perspektywie. Choć wymagają one starannego planowania i większych nakładów, efekty są trwałe i wszechstronne – od poprawy komfortu mieszkańców, poprzez zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, po wzrost wartości nieruchomości. Kluczem do sukcesu jest odpowiedni plan, współpraca z doświadczonymi wykonawcami, właściwe dopasowanie formy finansowania oraz sprawne zarządzanie całym procesem.

Aleksandra Banasiak



## Od czeladzkiej transformacji do międzypokoleniowej reaktywacji

Działanie FESL10.24 - Włączenie społeczne - wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji

Masz ciekawy pomysł? Chcesz działać lokalnie?

Zapraszamy do wspólnego działania!

**Zapewniamy: szkolenia, warsztaty,  
wyjazd, spotkania, imprezy  
i do 6000 zł na inicjatywy oddolne**

Projekt dla mieszkańców, osób uczących się i pracujących w Czeladzi

Zapraszamy osoby od 15 roku życia

Szczegółowe informacje tel. 517-660-320

Biurowisko projektu: CUSiAL Rynek 22 Czeladź



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Jeśli mieszkasz, pracujesz lub uczysz się w Czeladzi weź udział w projekcie „Od czeladzkiej transformacji do międzypokoleniowej reaktywacji”**

**Zapraszamy do wspólnego działania!**

**W ramach projektu przewidziano:**

- Utworzenie 2 Punktów Międzypokoleniowej Transformacji (PMT)
- Treningi interpersonalne
- Szkolenie leaderskie dla kobiet
- Wsparcie rozwojowe, w tym poradnictwo psychologiczne, coaching, terapia indywidualna
- Oddolne inicjatywy lokalne
- Warsztaty i spotkania edukacyjne i świadomościowe z zakresu zielonej gospodarki, ekologii oraz transformacji
- Warsztaty rozwoju umiejętności i poczucia tożsamości
- Imprezy, spotkania i wydarzenia sportowe

Wszelkie informacje dotyczące rekrutacji do projektu, w tym dokumenty rekrutacyjne dostępne są na stronie internetowej:

<https://mops.czeladz.pl/bip/rekrutacja>, można je również uzyskać bezpośrednio w siedzibie Biura Projektu z siedzibą w Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej, ul. Rynek 22, Czeladź.

**Uzupełnione Formularze zgłoszeniowe do projektu należy złożyć w Punktach Międzypokoleniowej Transformacji:**

Rynek 22, 41-250 Czeladź

ul. A. Biedermann 2, 41-250 Czeladź

Dokumenty można złożyć również elektronicznie na adres:

[fundusze@mops.czeladz.pl](mailto:fundusze@mops.czeladz.pl)

**Więcej informacji uzyskasz pod numerem tel. 517-660-320**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajęcia lokale użytkowe na działalność gospodarczą. Lokale mogą być wynajęte na działalność handlowo-usługową lub jako pomieszczenia biurowe. Poniżej przedstawiamy wykaz wolnych lokali:**

**ul. Szpitalna 8** – stoisko handlowe w pawilonie wolnostojącym - parter – 7,83 m<sup>2</sup>

**ul. Szpitalna 8** – stoisko handlowe w pawilonie wolnostojącym - parter – 9,48 m<sup>2</sup>

**ul. Szpitalna 8** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - parter – 12,46 m<sup>2</sup>

**ul. Szpitalna 8** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - parter – ok. 300 m<sup>2</sup>

**ul. Szpitalna 9** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - I piętro – 22,80 m<sup>2</sup>

**ul. Szpitalna 23** – lokal użytkowy w budynku mieszkalnym (parter) – 13,00 m<sup>2</sup>

**ul. Niepodległości 1A** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - I piętro – 16,53 m<sup>2</sup>

**ul. Niepodległości 1A** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - I piętro – 266,24 m<sup>2</sup>

**ul. Niepodległości 1A** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - I piętro – 19,34 m<sup>2</sup>

**ul. Niepodległości 1A** – lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym - parter – 27,57 m<sup>2</sup>

**ul. Tulipanów 1** – lokal użytkowy w budynku usługowo-mieszkalnym - parter – 155,20 m<sup>2</sup>

**ul. W. Pola 6A** – lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego – 31,00 m<sup>2</sup>

**os. Dziekana 5C** – lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego - 11,50 m<sup>2</sup>

**Wszelkich informacji dotyczących najmu powyższych lokali można uzyskać telefonicznie pod nr 609 020 620.**

### Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

41-250 Czeladź  
ul. Szpitalna 9A

#### Kontakt

» Sekretariat	609 189 351
» Kancelaria	609 189 369
» Dział Opłat i Windykacji	609 189 835
» Sekcja Rozliczeń i Analiz Mediów	609 189 331
» Dział Finansowo-Księgowy	609 189 399
» Analizy Ekonomiczne	609 189 382
» Sekcja Członkowsko – Lokalowa	609 020 620
» Sekcja Kadrowo – Płacowa	609 189 311
» Dział Eksploatacji Gospodarki Mieszkaniowej	609 189 325
» Inspektorzy Nadzoru	609 189 346
» Pogotowie awaryjne	609 209 493

### Godziny pracy Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Poniedziałek od godz. 7.00 do 16.00

Wtorek od godz. 7.00 do 15.00

Środa od godz. 7.00 do 15.00

Czwartek od godz. 7.00 do 15.00

Piątek od godz. 7.00 do 14.00

### Spotkania z Radą Nadzorczą i Zarządem

Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują interesantów w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca od godziny 16.00 w siedzibie spółdzielni. Poniżej harmonogram spotkań z Radą Nadzorczą:

- 13 stycznia 2025r.
- 3 lutego 2025r.
- 3 marca 2025r.
- 7 kwietnia 2025r.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje interesantów w poniedziałki od 14.00 do 16.00 i w czwartki od 9.00 do 10.00.

### Napisz do nas

#### Kancelaria

(Rada Nadzorca, Zarząd,  
ogólny mail CzSM):  
kancelaria@czsm.czeladz.pl

**Dział opłat i windykacji:**  
czynszel@czsm.czeladz.pl

#### Media:

media@czsm.czeladz.pl

**Dział Członkowsko – Lokalowy:**  
mieszkania@czsm.czeladz.pl

**Lokale użytkowe:**  
lokale@czsm.czeladz.pl

**Dział Techniczny:**  
techniczny@czsm.czeladz.pl

### Administracje Osiedlowe

#### Osiedle Ogrodowa

tel. 609 189 834  
e-mail: adm1@czsm.czeladz.pl

#### Osiedle Piłsudskiego

tel. 609 189 841  
e-mail: adm2@czsm.czeladz.pl

#### Osiedle Saturn

tel. 609 189 839  
e-mail: adm3@czsm.czeladz.pl

#### Osiedle Dziekana

tel. 609 189 836  
e-mail: adm4@czsm.czeladz.pl

