

REGULAMIN

w sprawie montażu anten na zewnątrz lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 1

1. Anteny mogą być zamontowane na zewnątrz lokali tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia udzielonego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania pozwolenia na montaż anteny jest spełnienie przez ubiegającego się użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Pozwolenie na montaż anteny wydawane jest na podstawie pisemnego wniosku (podania) wystosowanego przez zainteresowanego użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego do Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 2.1. Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
3. Zamontowanie wszelkiego rodzaju anteny stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego pozwolenia na montaż anteny.

§ 3

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny (satelitarnej, RTV lub innej) tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. Na wewnętrznej stronie ścian loggii.
 - 1.2. Na ościeżach okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przesłaniała otworów okiennych sąsiadów.
 - 1.3. Na balustradach balkonów lub loggii pod warunkiem, że antena nie będzie przesłaniała otworów okiennych sąsiadów.
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:
 - 2.1. Na ścianach zewnętrznych budynków do ścian ocieplonych i przewidzianych do ocieplenia.
 - 2.2. Bezpośrednio na dachu budynku poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej.
 - 2.3. Prowadzenia przewodów na elewacji budynku.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
4. Anteny winny być zainstalowane na konstrukcjach zaprojektowanych i wykonanych przez producenta anten. W przypadku braku takiej konstrukcji właściciel anteny powinien dostarczyć rysunek konstrukcyjny sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
5. Inne warunki techniczne montażu anteny związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia określa Inspektor Nadzoru.

§ 4

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:

1.1. Przejmuje pełną odpowiedzialność:

- cywilną wobec osób trzecich związanych z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny na zewnątrz budynku,
- majątkową i cywilną wobec Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń i zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali budynku,

1.2. Zobowiązuje się:

- do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny,
- dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
- na każde wezwanie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.

2. Na każde pisemne wezwanie od Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej albo przez samą Czeladzką Spółdzielnię Mieszkaniową.

§ 5

Pozwolenie na montaż anteny lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia wpływu do Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wniosku o wydanie pozwolenia wraz z załącznikami wyszczególnionymi w § 2 ust. 2. niniejszego Regulaminu.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowane mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego.

§ 7

Niniejszy regulamin uchwalono Uchwałą Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/V/2021 z dnia 19.05.2021 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

WZÓR OŚWIADCZENIA

Czeladź, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/podpisany* oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem przeze mnie anteny^a na zewnątrz budynku.
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi w tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej przez mnie anteny.....^a uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde pisemne wezwanie od Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku, wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Czeladzkiej Spółdzielni mieszkaniowej albo przez samą Czeladzką Spółdzielnię Mieszkaniową.

.....
(czytelny podpis)

*niepotrzebne skreślić

^a podać typ anteny

Uchwała nr 21/V/2021

**Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Czeladzi z dnia 19.05.2021 roku.**

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu montażu anten na terenie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgodnie § 23 ust.1 pkt 24 Statutu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi

**Rada Nadzorcza
uchwala:**

§ 1

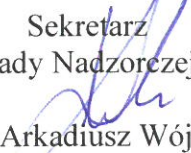
Zatwierdzić Regulamin montażu anten, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

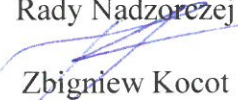
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Arkadiusz Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zbigniew Kocot