

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 2

Walne Zgromadzenie działa na podstawie:

1. ustawy – Prawo spółdzielcze,
2. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. Statutu Spółdzielni,
4. niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie jest jednoczęściowe.
2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i złożone w siedzibie Spółdzielni, co najmniej na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo winno zostać podpisane czytelnie przez mocodawcę, będącego członkiem Spółdzielni. Własnoręczność podpisu mocodawcy na pełnomocnictwie, potwierdza upoważniony pracownik Spółdzielni, po okazaniu przez mocodawcę dokumentu tożsamości. Własnoręczność podpisu mocodawcy może być również potwierdzona urzędowo lub notarialnie. Pełnomocnictwo winno określać zakres umocowania do udziału w Walnym Zgromadzeniu z podaniem daty Walnego Zgromadzenia. Lista ważnie udzielonych pełnomocnictw, spełniających wymagania określone w niniejszym ustępie, podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Udzielone pełnomocnictwa, objęte listą pełnomocnictw, dołączone zostają do protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Każdy członek obecny na posiedzeniu ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez Zarząd goście.

Zakres działania

§ 4

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,

2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
4. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej /dochodu ogólnego/ lub sposobu pokrycia strat,
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
6. wybór członków Rady Nadzorczej.
7. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru po 3 członków Rady Nadzorczej z każdej administracji według ustalonego podziału zasobów na administracje,
8. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
9. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
10. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
11. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
12. uchwalanie zmian Statutu,
13. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
14. wybór delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
15. uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

III. Zwolywanie Walnego Zgromadzenia

§ 5

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku, w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje także Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - 2.1. Rady Nadzorczej
 - 2.2. przynajmniej 1/10 członków.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się członków Spółdzielni, poprzez wywieszenie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się w klatkach schodowych budynków mieszkalnych, co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Ogłoszenie winno zawierać wyznaczony termin Walnego Zgromadzenia, jego miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, a

także informacje o prawie do zapoznania się z tymi dokumentami. O terminie Walnego Zgromadzenia zawiadamia się także Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajową Radę Spółdzielczą, listem poleconym, co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.2, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

IV. Zasady obradowania

§ 7

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady odczytuje listę ważnie udzielonych pełnomocnictw, spełniających wymagania określone w § 3 ust. 2, a następnie zarządza wybór prezydium w składzie: Przewodniczący obrad, Sekretarz i dwóch Asesorów. Przewodniczący przy pomocy pozostałych członków prezydium, kieruje obradami Walnego Zgromadzenia.
3. Po dokonaniu wyboru prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad.
4. Walne Zgromadzenie może skreślić w porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad; nie może natomiast uzupełnić porządku obrad nowymi sprawami.

§ 9

1. W zależności od porządku obrad, Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona następujące komisje:
 - 1.1. Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest m.in.:
 - a) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu;
 - b) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań.
 - 1.2. Komisję Wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej,

- 1.3. Komisję Uchwał i Wniosków w składzie 3 osób, której zadaniem jest m.in.:
 - a) przedstawienie projektów uchwał;
 - b) rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych uwag i wniosków, i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu.
2. Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej nie mogą kandydować w wyborach do Rady Nadzorczej
3. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
4. Z czynności każdej komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji przekazuje się Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości członków wyrażoną w głosowaniu, dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu, Przewodniczącemu Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością bez ograniczenia czasu wystąpienia.
3. Czas wystąpienia członka nie może przekroczyć 5 minut.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień.
5. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie zabierała już głos. Nie dotyczy to członków Zarządu, Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
6. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące:
 - 6.1. głosowania bez dyskusji,
 - 6.2. zamknięcia dyskusji,
 - 6.3. przekazania spraw do komisji,
 - 6.4. zamknięcia listy mówców,
 - 6.5. ograniczenia czasu przemówień,
 - 6.6. zarządzenia przerwy w obradach.
7. Odrzucony w głosowaniu wniosek formalny nie może być w toku dyskusji nad tą samą sprawą zgłoszony powtórnie.
8. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad składane są do Komisji Uchwał i Wniosków na piśmie z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania wnioskodawcy.

V. Podejmowanie Uchwał

§ 11

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członka (ów) Rady Nadzorczej.

Głosowanie odbywa się przy pomocy elektronicznego systemu oddawania i obliczania głosów poprzez naciśnięcie na pilocie przycisku „za” lub przycisku „przeciw” lub przycisku „wstrzymuję się”.

2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Uchwały dotyczące zmian w postanowieniach Statutu, połączenia z inną Spółdzielnią i odwołania członka (ów) Rady Nadzorczej podejmowane są większością 2/3 głosów, natomiast uchwały dotyczące likwidacji Spółdzielni większością 3/4 głosów. Pozostałe uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
4. W sprawach omawianych w punkcie „wolne wnioski” nie mogą być podejmowane uchwały. Mogą one mieć tylko charakter wniosków lub postulatów kierowanych do organów Spółdzielni lub innych adresatów.
5. W głosowaniu jawnym oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw przy możliwości głosowania za i przeciw i wstrzymania się od głosu.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

VI. Wybór członka (ów) Rady Nadzorczej i delegata (ów) na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego.

§ 12

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni w liczbie określonej Statutem. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru po 3 członków Rady Nadzorczej z każdej administracji według ustalonego podziału zasobów na administracje. Jeżeli członkiem jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni – wskazana przez osobę prawną.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana do wyboru Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu odbywanym po 3 latach. Członkowie wchodzący w skład Rady Nadzorczej nie mogą pełnić w niej funkcji dłużej niż przez kolejne 2 kadencje z rzędu.
3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie, w siedzibie Spółdzielni, w terminie do 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie kandydata winno być poparte przez co najmniej 10 członków i powinno zawierać:
 - 3.1. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania kandydata, imiona i nazwiska, adresy i podpisy członków popierających kandydaturę,
 - 3.2. oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
 - 3.3. oświadczenie kandydata odnośnie nie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni (art. 56 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze) oraz braku przeszkód o których mowa w art. 57 tej ustawy,
4. Oświadczenie o braku zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego/garażu wraz z wyrażeniem zgody na zweryfikowanie oświadczenia i podanie informacji w tym zakresie na Walnym Zgromadzeniu. W przypadku braku takiego oświadczenia lub zgody na jego weryfikację, Spółdzielnia upoważniona jest do poinformowania o tym fakcie Walne Zgromadzenie.
Wzory karty zgłoszeń i oświadczeń stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego Regulaminu.
5. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni.

6. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje Walne Zgromadzenie spośród zgłoszonych kandydatów zgodnie z § 4 pkt 6 Regulaminu.
7. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji, przeprowadza się zgodnie z ust. 1 – 5.

§ 13

1. Wybory członka Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym
2. Nazwiska kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej powinny być podane do wiadomości zebranych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Przed rozpoczęciem głosowania, kandydaci mają prawo zaprezentować się osobiście oraz odpowiadać na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
4. Na każdego zgłoszonego kandydata na członka Rady Nadzorczej, głosuje się osobno przy pomocy elektronicznego systemu oddawania i obliczania głosów.
5. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza na podstawie listy obecności członków komisja Mandatowo-Skrutacyjna.
6. Za wybranych członków Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, jeżeli powoduje to przekroczenie liczby miejsc w Radzie, dla tych kandydatów zostaje zarządzone kolejne głosowanie.
7. Głosowanie w sprawie odwołania członka (ów) Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy elektronicznego systemu oddawania i obliczania głosów.

§ 14

1. Kandydatów na delegata (ów) na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego zgłaszają członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu.
2. Wybór delegata (ów) na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego odbywa się w głosowaniu jawnym z nieograniczonej ilości kandydatów, chyba że Walne Zgromadzenie postanowi inaczej.
3. Delegatem(ami) zostaje(a) osoba(y), która(e) uzyskała(y) kolejno największą ilość oddanych głosów.

VII. Postanowienia Końcowe.

§ 15

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 16

Po wyczerpaniu wszystkich spraw przyjętego porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

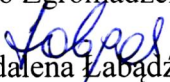
§ 17


1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz.

2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia i głosy złożone do protokołu, treść podjętych uchwał oraz wyniki głosowań nad podjętymi uchwałami.
3. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia zapewnia Zarząd Spółdzielni.

§ 18

1. Niniejszy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Nr^{9/vii/2019} Walnego Zgromadzenia w dniu ^{08.06.2019}..... i wchodzi on w życie z dniem jej podjęcia.
2. Z chwilą zatwierdzenia niniejszego Regulaminu, traci moc dotychczasowy Regulamin Walnego Zgromadzenia, w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr^{1/2009} Walnego Zgromadzenia z dnia ^{09.09.2009}.....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Magdalena Łabędź

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Kocot

Załącznik nr 1 do Regulaminu Walnego Zgromadzenia

Czeladź, dnia.....20....r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany zamieszkały przy ul.....,
będąc członkiem o numerze członkowskim.....
oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Czeladzi.

Czytelny podpis kandydata

Załącznik nr 2 do Regulaminu Walnego Zgromadzenia

Czeladź, dnia.....20....r.

Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej.

My niżej podpisani popieramy kandydaturę.....

do Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.

Lista popierających kandydaturę:

L.p.	Imię i nazwisko (członka Spółdzielni)	Adres	Podpis własnoręczny

Czeladź, dnia.....20....r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany zamieszkały przy ul.

Jako kandydat na członka Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi, mając na uwadze treść art.56 i 57 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oświadczam, iż nie zajmuję się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności:

1/ nie uczestniczę jako wspólnik lub członek władz w przedsiębiorstwach prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,

2/ nie zasiadam we władzach podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą analogiczną lub zbliżoną do działalności gospodarczej podejmowanej przez Spółdzielnię, których działalność godziłaby w interesy Spółdzielni,

3/ nie jestem kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni ani pełnomocnikiem zarządu, a także osobą pozostającą z członkiem zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

Oświadczam także, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zachowania w tajemnicy powierzonych mi danych osobowych, również po zakończeniu działalności w organach samorządowych /RODO/.

Czytelny podpis oświadczającego

Załącznik nr 4 do Regulaminu Walnego Zgromadzenia

Czeladź, dnia.....20....r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany zamieszkały przy ul.

Jako kandydat na członka Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej oświadczam, iż nie posiadam zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego oraz wyrażam zgodę na zweryfikowanie oświadczenia i podanie informacji w tym zakresie na Walnym Zgromadzeniu.

Oświadczam także, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zachowania w tajemnicy powierzonych mi danych osobowych, również po zakończeniu działalności w organach samorządowych /RODO/.

Czytelny podpis oświadczającego

UCHWAŁA nr 9.../VI/2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi
z dnia 08.06.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia

Na podstawie §20 ust. 9 Statutu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Czeladzi

WALNE ZGROMADZENIE

u c h w a ł a :

1. Zatwierdzić Regulamin Walnego Zgromadzenia w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Traci moc dotychczasowy Regulamin Walnego Zgromadzenia zatwierdzony Uchwałą Nr 1/2009 Walnego Zgromadzenia Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 09.09.2009 r.

Uchwałę podjęto: 115..... głosami „za”

2..... głosami „przeciw”

1..... głosami „wstrzymuję się”

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Magdalena Łabędź

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Kocot