



CZELADZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-250 Czeladź, ul. Szpitalna 9a

www.czsm.czeladz.pl

e-mail: kadry@czsm.czeladz.pl

Zarząd Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi ogłasza nabór kandydatów na stanowisko:

Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dziale Eksploatacji Gospodarki Mieszkaniowej

Wymiar etatu: 1

Liczba stanowisk pracy: 1

Miejsce wykonywania pracy: Czeladź

O nas: Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza kilkudziesięcioma nieruchomościami położonymi w Czeladzi, w tym budynkami mieszkalnymi, w których zamieszkuje ok. 10 tys. osób oraz licznymi lokalami użytkowymi i garażami.

Nasze wymagania (niezbędne):

- wykształcenie średnie lub wyższe o kierunku: budownictwo ogólne lub pokrewne
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w branży budowlanej
- znajomość przepisów Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych
- znajomość procesu inwestycyjnego w budownictwie
- obsługa komputera
- umiejętność kosztorysowania
- komunikatywność, odpowiedzialność, rzetelność, systematyczność, sumienność
- wysoka kultura osobista
- umiejętność pracy w zespole oraz pod presją czasu
- korzystanie z pełni praw publicznych
- nie skazanie prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na wysokościach
- prawo jazdy kat. B

Nasze wymagania (dodatkowe):

- wykształcenie wyższe
- doświadczenie w pracy w podmiocie zajmującym się zarządzaniem nieruchomościami
- umiejętność pracy w zespole oraz pod presją czasu
- umiejętność nawiązywania kontaktów i współpracy z kontrahentami

Twój zakres obowiązków:

- nadzór i kontrole eksploatacji i wykonywania robót remontowych w tym termomodernizacji w zasobach mieszkaniowych
- weryfikacje kosztorysów w zakresie robót remontowych i inwestycji

- odbiór robót remontowych oraz wszelkich prac budowlanych
- doradztwo w zakresie wykonywania robót remontowych
- wydawanie opinii technicznych w zakresie stanu technicznego budynków zasobów Spółdzielni
- przygotowywanie materiałów do przetargów i weryfikacje ofert pod względem merytorycznym
- prawidłowe ustalanie zakresu przedmiaru robót i prawidłowe rozliczanie robót
- wykonywanie przeglądów zgodnie z prawem budowlanym
- sporządzanie protokołów po dokonanych przeglądach prowadzenie korespondencji oraz przyjmowanie interesantów

To oferujemy:

- stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o zlecenie lub B2B
- elastyczny czas pracy
- przyjazną atmosferę w profesjonalnym zespole
- szkolenia

Wymagane dokumenty:

- list motywacyjny
- CV z dokładnym opisem przebiegu pracy zawodowej
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, uprawnienia i staż zawodowy
- oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych
- oświadczenie o nieskazaniu prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych:
 „Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym dokumencie do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).”

Warunki pracy:

Budynki z barierami architektonicznymi, nie są wyposażone w windy osobowe oraz toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Obsługa komputera powyżej 4 godzin dziennie. Bezpłatny parking przy biurowcu.

Aplikuj: do 15 marca 2024 r.

Aplikuj mailowo na adres: kadry@czsm.czeladz.pl, w temacie wpisz: „Oferta pracy – Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dziale ET” lub w formie papierowej na adres:

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szpitalna 9a, 41-250 Czeladź, z dopiskiem „Oferta pracy – Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dziale ET”.