

REGULAMIN

Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zwana dalej Komisją jest powołana na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni dla wykonania zadań Rady Nadzorczej w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi i inwestycjami.

§ 2.

Do zakresu działania Komisji należy :

1. Opiniowanie projektów planów gospodarczo-finansowych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i inwestycjami.
2. Opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności inwestycyjnej, przedkładanych Radzie Nadzorczej i na Zebranie Przedstawicieli Członków.
3. Rozpatrywanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i inwestycji, gospodarki lokalowej oraz projektów uchwał z tego zakresu, podejmowanych przez Radę Nadzorczą.
4. Sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką lokalową Spółdzielni oraz inwestycjami.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań, wniosków, skarg członków Spółdzielni związanych z działalnością Zarządu w zakresie gospodarki mieszkaniowej i inwestycji.
6. Dokonywanie oceny stanu przygotowania remontów i inwestycji przede wszystkim w zakresie zabezpieczenia odpowiednich terenów, środków finansowych i wykonawstwa oraz prawidłowo opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Dokonywanie oceny efektów inwestycyjnych.
8. Sprawowanie nadzoru nad przebiegiem realizacji planów remontowych i inwestycyjnych.
9. Opracowywanie projektów planów pracy Komisji oraz sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.
10. Wykonywanie innych czynności zleczanych przez Radę Nadzorczą.

§ 3.

1. Komisja składa się z osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na okres trwania kadencji Rady.
2. Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę.
Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestniczenia w pracach Komisji.

§ 4.

1. W pracach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy przez Przewodniczącego Komisji lub zastępcę Przewodniczącego.
2. Komisja może – za zgodą Rady Nadzorczej – powoływać rzeczoznawców do zasięgnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad udzielania zleceń.
3. Poza osobami wyszczególnionymi w ust. 1 w posiedzeniach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym również :
 - pozostali członkowie Rady
 - członkowie Zarządu Spółdzielni
 - przedstawiciele oraz delegowani pracownicy Związku Rewizyjnego.
4. Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 5.

1. Komisja działa w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.
2. Komisja jest uprawniona do przekazywania bezpośrednio Zarządowi Spółdzielni spostrzeżeń z wykonywanych przez nią czynności nadzorczo-kontrolnych.
3. Komisja przedstawia Radzie Nadzorczej informacje o wynikach swych prac i ewentualne wnioski w celu zatwierdzenia do realizacji.
4. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.

§ 6.

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał.

2. Posiedzenie zwołuje Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności - zastępca Przewodniczącego powiadamiając o tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Zawiadomienia o terminach posiedzeń i porządku obrad Komisji powinny być dokonywane najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
4. Członkom Komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad.

§ 7.

Posiedzenia Komisji są protokołowane.
Przyjęcia protokołu dokonują członkowie Komisji na kolejnym posiedzeniu.

§ 8.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą
Nr 13/IV/2004 z dnia 26.04.2004r. i obowiązuje z dniem
zatwierdzenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


mgr Wiesław Dobrowolski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


mgr inż. Dariusz Hetmańczyk