

REGULAMIN

Spółdzielczego Domu Kultury „ODEON”
oraz zasad tworzenia i gospodarowania środkami na cele działalności społeczno - kulturalne
Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Statut Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

II. Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin niniejszy określa zakres działalności społeczno - kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię, zasady rozliczania kosztów tej działalności oraz ustalania obciążeń finansowych członków z tego tytułu.

§ 2.

Członkowie Spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczno-kulturalną zgodnie z Uchwałą nr 1/2009 podjętą przez Zebranie Przedstawicieli Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 04.03.2009 r.

III. Zakres działalności

§ 3.

1. Spółdzielczy Dom Kultury „ODEON” zwany dalej SDK „ODEON” jest jednostką organizacyjną Spółdzielni, swoją działalnością obejmuje wszystkie osiedla spółdzielcze na terenie Czeladzi.
2. Siedzibą SDK „ODEON” jest wolnostojący budynek niemieszkalny, zlokalizowany przy ul. Szpitalnej 9A.

§ 4.

1. Działalność społeczno- kulturalną Spółdzielnia prowadzi na rzecz członków Spółdzielni i osób pozostających z członkiem we wspólnym gospodarstwie domowym. Właściciele lokali nie będący członkami oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią.

A. Rogalska

2. Dopuszcza się możliwość korzystania z usług świadczonych w ramach prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społeczno- kulturalnej także przez inne osoby niż wymienione w ust. 1. Osoby te uprawnione są do korzystania z tych usług za pełną odpłatnością wynikającą z preliminarza kosztów dla danej usługi.
3. Podstawą prowadzenia działalności jest plan finansowo-rzeczowy uchwalony przez Radę Nadzorczą.
4. Za prawidłową gospodarkę i wykorzystanie środków finansowych odpowiadają:
 - 1) Zarząd,
 - 2) Kierownik SDK „Odeon”.
5. Prowadzenie działalności społeczno- kulturalnej obejmuje:
 - a) działalność kulturalną prowadzoną przez udostępnianie i upowszechnianie wartości i dóbr kultury, edukacji poprzez sztukę, organizowanie imprez okazjonalnych,
 - b) działalność oświatowo-opiekuńczą prowadzoną przez upowszechnianie wiedzy i czytelnictwa, kształtowanie norm obyczajowych i rozwijanie zainteresowań,
 - c) działalność rekreacyjno-turystyczną poprzez upowszechnianie kultury fizycznej, organizowanie zajęć umożliwiających aktywny wypoczynek i regenerację, między innymi w formie imprez okazjonalnych, jak: zawody, wycieczki, konkursy, wystawy itp., oraz stałych sekcji, kursów, klubów, kół zainteresowań itp.,
 - d) działalność społeczną prowadzoną przez rozpoznanie środowisk osiedli spółdzielczych z uwzględnieniem osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
 - e) prowadzenie komunikacji społecznej z mieszkańcami osiedli w zakresie public relations (przygotowanie biuletynu, strona internetowa),
 - f) działalność wspomagającą edukację,
 - g) pozostałą działalność rozrywkową i rekreacyjną.

IV. Przychody i koszty działalności społeczno- kulturalnej.

§ 5.

Spółdzielnia prowadzi na podstawie dowodów źródłowych, ewidencję kosztów i przychodów działalności społeczno- kulturalnej.

1. Źródłami przychodów przeznaczonych na pokrycie kosztów działalności społeczno- kulturalnej są:
 - a) opłaty naliczane członkom Spółdzielni w ramach opłat za używanie lokali w zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) przychody z tej działalności (np. z opłat wniesionych indywidualnie za niektóre rodzaje świadczeń),
 - c) opłaty za korzystanie z tej działalności pobierane od osób nie będących członkami Spółdzielni,
 - d) przychody z tytułu współfinansowania przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne instytucje przedsięwzięć kulturalnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych i innych,
 - e) dobrowolne wpłaty i darowizny wniesione z przeznaczeniem na finansowanie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Arogalski

f) pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej (art.5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) ujęte w planie gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą”

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 pkt a,b,c ustala Zarząd.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 pkt a zatwierdza Rada Nadzorcza.
4. Środkami finansowymi dysponuje Zarząd Spółdzielni.
5. Działalność społeczno- kulturalna może być również dofinansowana środkami uzyskanymi w wyniku podziału zysku powstałego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia Spółdzielni tak stanowi.

§ 6.

1. Do kosztów działalności społeczno- kulturalnej zalicza się między innymi:
 - a) koszty płac, narzutów na płace i odpisów obowiązkowych od płac pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu działalności społeczno- kulturalnej,
 - b) koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w których prowadzona jest ta działalność,
 - c) koszty administracyjno-biurowe (w tym zakup sprzętu, urządzeń, mebli, środków trwałych wraz z amortyzacją),
 - d) część kosztów ogólnozakładowych przypadająca na tę działalność, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej,
 - e) koszty związane z prowadzeniem zajęć, organizacją imprez, kół zainteresowań,
 - f) inne koszty związane z prowadzeniem działalności społeczno- kulturalnej.

§ 7.

Dopuszcza się możliwość wydatkowania środków na inne cele społeczno-kulturalne nie ujęte w niniejszym „Regulaminie” na podstawie uchwały Zarządu.

§ 8.

Niniejszy REGULAMIN został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/I/2014
z dnia 20.01.2014 r.

Rozalski
Sobota 2014

Renata Malinowska
Przewodnicząca RN

