

## **REGULAMIN PARKINGU STRZEŻONEGO w Czeladzi przy ul. Składkowskiego 14ABCD**

Spółeczny komitet parkingowy w Czeladzi przy ul. Składkowskiego 14 ABCD jest dobrowolnym zrzeszeniem członków Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiązanym w celu zorganizowania i użytkowania parkingu.

### **I. Członkowie Komitetu oraz użytkownicy parkingu**

#### §1

Członkami Komitetu są osoby fizyczne spełniające następujące warunki:

- 1/ są członkami CzSM
- 2/ posiadają zarejestrowany na swoje nazwisko samochód osobowy / w miejscu zamieszkania w Czeladzi
- 3/ zobowiązują się uczestniczyć w kosztach eksploatacji parkingu.

#### §2

- 1/ Spółeczny Komitet wybiera ze swego grona trzyosobowy Zarząd.
- 2/ Zarząd Komitetu prowadzi listę użytkowników parkingu oraz otwartą listę osób oczekujących na wolne miejsce parkingowe .
- 3/ Zarząd Komitetu na żądanie Zarządu Spółdzielni przedkłada aktualną listę użytkowników parkingu.

#### §3

- 1/ Zarządowi Komitetu, ubiegający się o przydział miejsca parkingowego składa oświadczenie o spełnieniu wymogów określonych w §1 regulaminu.
- 2/ Listę użytkowników parkingu sporządza Zarząd Komitetu w oparciu o zasady przydziału miejsc parkingowych określone w niniejszym regulaminie.
- 3/ Zmiana użytkowników parkingu należy do kompetencji Zarządu Komitetu.

#### §4

Użytkownikom parkingu przysługuje:

- 1/ prawo zajmowania jednego miejsca na parkingu na jeden lokal mieszkalny - samochód osobowy .
- 2/ zgłaszanie wniosków, uwag i propozycji dot. funkcjonowania parkingu do zarządu Komitetu.

#### §5

Użytkownik parkingu jest zobowiązany:

- 1/ uiszczać określone opłaty wynikające z bieżącej eksploatacji parkingu,

- 2/ brać udział w organizowanych przez Zarząd Komitetu pracach porządkowych w celu utrzymania parkingu w należyтым stanie,
- 3/ przestrzegać zasad eksploatacji parkingu , utrzymywać czystość i porządek na terenie parkingu,
- 4/ nie odstępować bez zgody Zarządu Komitetu przydzielonego miejsca parkingowego osobom trzecim,
- 5/ informować Zarząd Komitetu o dłuższej niż 1 miesiąc niemożności korzystania z parkingu.

## §6

Zarząd Komitetu zobowiązany jest wypowiedzieć użytkownikowi miejsce parkingowe w przypadku nieprzestrzegania zasad oraz niniejszego regulaminu, a w szczególności:

- 1/ ustania członkostwa w Spółdzielni,
- 2/ nie korzystania z parkingu przez okres dłuższy niż 2 miesiące, w przypadkach uzasadnionych okres ten może być przedłużony.
- 3/ odstąpienia przydzielonego miejsca osobie trzeciej bez zgody Zarządu Komitetu.
- 4/ nie wnoszenie opłat z tytułu eksploatacji parkingu.

Zarząd parkingu zobowiązany jest do wyznaczenia dodatkowych miejsc postojowych w ilości 10 miejsc dla właścicieli samochodów osobowych zamieszkujących w budynkach sąsiadujących z terenem parkingu tj. budynków Składkowskiego 10, 12, 14, 16, 18.

Z miejsc takich mogą korzystać doraźnie w przypadku ich dostępności członkowie bez obowiązku ponoszenia opłat parkingowych.

Zainteresowany doraźnym skorzystaniem z wolnego miejsca parkingowego obowiązany jest zgłosić ten fakt osobie dyżurującej na parkingu.

Zarząd parkingu nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody ani zdarzenia losowe związane z parkowaniem osób nie będących Członkami Komitetu na terenie parkingu.

## §7

- 1/ Zarząd Spółdzielni informuje na bieżąco Zarząd Komitetu o zaistnieniu negatywnych przesłanek określonych w §1 pkt.1, celem podjęcia stosownych decyzji przez Zarząd Komitetu.
- 2/ Zarząd Komitetu obowiązany jest kontrolować spełnienie przez użytkownika warunków określonych w §1 pkt.2 i 3.
- 3/ W przypadku braku reakcji Komitetu w terminie 2 tygodni od:
  - powiadomienia go przez Zarząd Spółdzielni o fakcie, o którym mowa w ustępie I.
  - powzięcia wiadomości o niespełnieniu warunków o których mowa w §1 pkt.2 i 3Zarząd Spółdzielni może zwołać zebranie członków w celu podjęcia stosownych decyzji.

## II. Organy Komitetu

### §8

Organami Komitetu są:

- 1/ Ogólne Zebranie Użytkowników Parkingu,
- 2/ Zarząd Komitetu

### §9

1. Najwyższym Organem Komitetu jest Ogólne Zebranie Użytkowników Parkingu.
2. Do ich kompetencji należy:
  - przydzielenie miejsc parkingowych oraz ustalanie zasad użytkowania parkingu,
  - wybór Zarządu Komitetu
  - rozpatrywanie odwołań członków Komitetu od decyzji Zarządu Komitetu
  - udzielenie absolutorium Zarządowi Komitetu
  - uchwalenie regulaminu Zarządu
3. Ogólne Zebranie zwołuje Zarząd Parkingu w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na rok
4. Kompetencje do zwołania Ogólnego Zebrania posiada również Zarząd Spółdzielni.
5. Ogólne Zebranie podejmuje decyzję w formie Uchwał. Uchwały zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Komitetu.

### Zarząd Komitetu Parkingu

### §10

Zarząd Komitetu składa się z trzech do pięciu osób i wybierany jest spośród członków przez ogólne zebranie użytkowników parkingu na okres 2 lat.

Do obowiązków i uprawnień Zarządu Komitetu należy:

- organizacja należytego funkcjonowania parkingu,
- ustalanie, w oparciu o kalkulację, niezbędnych wysokości opłat parkingowych,
- prowadzenie rozliczeń wydatków związanych z funkcjonowaniem parkingu,
- przydzielenie miejsc parkingowych w oparciu o uchwalone przez Ogólne Zebranie Członków zasady przydzielania miejsc parkingowych
- zbieranie od członków opłat z tytułu użytkowania parkingu,
- utrzymywanie czystości
- kontrola przestrzegania regulaminu,
- reprezentowanie Członków wobec władz Spółdzielni oraz innych osób fizycznych i prawnych w oparciu o udzielenie przez członków pełnomocnictwa,
- załatwianie innych spraw związanych z funkcjonowaniem parkingu,
- zwołanie ogólnego zebrania użytkowników parkingu,

Do reprezentowania Komitetu upoważnieni są 2 członkowie Zarządu w tym przewodniczący lub jego zastępca.

### **III. Nadzór nad działalnością Komitetu Parkingu**

#### §11

1. Administracja osiedla kontroluje działalność Komitetu i podejmuje decyzje przewidziane w niniejszym regulaminie oraz innych uchwałach Rady Nadzorczej.
2. Umowy związane z obsługą parkingu zawiera Zarząd Komitetu.
3. Zarząd Spółdzielni zawiera z komitetem umowę na korzystanie z terenu spółdzielni.

### **IV. Opłaty**

#### §12

Użytkownicy parkingu będą we własnym zakresie ponosić pełne koszty związane z eksploatacją parkingu a w szczególności:

- 1/ z tytułu użytkowania wieczystego
- 2/ korzystania z energii elektrycznej lub innych mediów
- 3/ opłata podatku od nieruchomości

#### **1. Postanowienia końcowe**

#### §13

1. Osoby pełniące dyżur na parkingu mają obowiązek żądać okazania właściwych dokumentów od osób korzystających z parkingu.
2. Regulamin obowiązuje każdego użytkownika parkingu.

#### §14

Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 2.12.2009 roku i obowiązuje od 1.01.2010 roku.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji

*inż. Andrzej Smolnicki*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółdzielni  
*mgr Sławomir Święch*