

Uchwała nr 42/XII/2020

Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi z dnia 28.12.2020 roku.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie.

Na podstawie § 23 ust. 1 pkt 24 Statutu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi

Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Zatwierdzić Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc „Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie” zatwierdzony Uchwałą 6/IV/2020 z dnia 24.04.2020 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Arkadiusz Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zbigniew Kocot

REGULAMIN
rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podstawę normatywną niniejszego regulaminu stanowią:
 - a) ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zmianami) [dalej: Prawo energetyczne] oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
 - b) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 845 ze zmianami),
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 grudnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 ze zmianami),
 - d) Statut Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, jak też zarządzanych przez Spółdzielnię z mocy prawa lub w wyniku zawarcia stosownych umów.
3. Przedmiotem niniejszego regulaminu jest sposób rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie w budynkach wyposażonych w układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węzłach cieplnych oraz w zawory termostatyczne.
4. Użyte w niniejszym regulaminie określenia należy rozumieć następująco:
 - a) Spółdzielnia – Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czeladzi,
 - b) okres rozliczeniowy - okres ustalony przez Spółdzielnię, za który cyklicznie dokonuje się rozliczeń polegających na porównaniu poniesionych przez nią kosztów związanych z zakupem ciepła dla celów ogrzewania oraz opłat pobranych od indywidualnych odbiorców w lokalach. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy i trwa od 1 lipca danego roku do 30 czerwca roku następnego,
 - c) użytkownik lokalu – członek Spółdzielni dysponujący prawem do lokalu, właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osoba lub podmiot korzystające z lokalu na podstawie umowy cywilnoprawnej, osoba korzystająca z lokalu bez tytułu prawnego,
 - d) firma rozliczeniowa – specjalistyczna firma rozliczająca koszty zakupu ciepła na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią,
 - e) dostawca – przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła, od którego Spółdzielnia na podstawie umowy kupuje ciepło,
 - f) nieruchomość do celów rozliczania kosztów centralnego ogrzewania – budynek lub jego część zasilana z jednego węzła ciepłowniczego, posiadająca układ pomiarowo-rozliczeniowy,
 - g) podzielnik kosztów ogrzewania – urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych,
 - h) współczynniki redukcyjne – współczynnik stosowany dla rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania lokali niekorzystnie położonych w bryle budynku, posiadających podzielniki kosztów ogrzewania, zalecany przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL. Współczynnik redukcyjny

odnosi się do całej powierzchni użytkowej mieszkania, a nie do poszczególnych jego pomieszczeń.

5. Ciepło dostarczane do budynków służy wyłącznie do centralnego ogrzewania.
6. Koszty zakupu ciepła ewidencjonuje się z podziałem na nieruchomości do celów rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, w tym na lokale mieszkalne i inne lokale.
7. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania. Powierzchnię pomieszczeń nieposiadających grzejników centralnego ogrzewania a wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych (np. przedpokój, łazienka, w.c. itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń traktuje się, jako powierzchnię ogrzewaną. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej: loggii, balkonów, tarasów, klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni, suszarni, pomieszczeń na wózki i rowery, itp.
8. Zmiana metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania może nastąpić po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

§ 2

Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

1. Koszty dostarczanej energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania wynikają:
 - a) z zapotrzebowanej wielkości mocy cieplnej zamówionej na potrzeby Spółdzielni zgodnie z zawartą umową pomiędzy Spółdzielnią i dostawcą, wynikającej z dokumentacji technicznej oraz z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych budynków,
 - b) ze zużycia ciepła w budynkach wg wskazań urządzeń na węzłach,
 - c) z cen energii cieplnej, kształtowanych taryfami ciepła i zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki firmie dostarczającej energię cieplną,
 - d) z wysokości zafakturowanych opłat określonych w umowach sprzedaży energii cieplnej, jakie ponosi Spółdzielnia na rzecz dostawcy w danym okresie rozliczeniowym.
2. Rozliczanie dokonywane jest raz w roku na podstawie odczytów podzielników kosztów ogrzewania lub powierzchni użytkowej w lokalach nieopomiarowanych.
3. Na koszty centralnego ogrzewania składają się w szczególności:
 - a) koszty stałe – opłaty za zamówioną moc cieplną, którą stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej [w MW] i ceny za zamówioną moc cieplną [w zł/MW/rok],
 - b) koszty stałe – opłata za przesył mocy zamówionej – jednostka MW, którą stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej [w MW] i ceny za przesył tej mocy [w zł/MW/rok],
 - c) koszty stałe – wynikające z zafakturowanych opłat,
 - d) koszty zmienne – opłata zmienna za pobrane ciepło – jednostka GJ,
 - e) koszty zmienne – opłata zmienna za przesył pobranego ciepła – jednostka GJ,
 - f) koszty zmienne – opłata zmienna za nośnik ciepła stanowiąca iloczyn liczby m³ wody uzupełniającej instalację c.o. i taryfowej stawki 1 m³ nośnika ciepła.
4. Użytkownicy lokali ponoszą również koszty sporządzenia rozliczenia przez firmę rozliczeniową.
5. Koszty stałe – koszty niezależne od wielkości zużycia ciepła w lokalach, przeznaczone są na pokrycie:
 - a) kosztów ogrzewania części wspólnych nieruchomości,
 - b) ciepła zużywanego w nieopomiarowanych łazienkach,

- c) ciepła oddawanego przez elementy instalacji centralnego ogrzewania (piony i poziomy).
6. Koszty zmienne – koszty zależne od zużycia, dzielone na poszczególnych użytkowników wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania, proporcjonalnie do udziału lokalu w sumarycznej ilości zarejestrowanych wskazań podzielników w całej nieruchomości.
 7. W przypadku nieruchomości, w której oprócz lokali mieszkalnych, są również inne lokale, dokonuje się podziału kosztów proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali.
 8. Koszty centralnego ogrzewania lokali użytkowych i innych lokali nieopomiarowanych pomniejszają koszty centralnego ogrzewania przypadające do rozliczenia na lokale mieszkalne.

§ 3

Indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania z zastosowaniem podzielników kosztów ogrzewania

1. Indywidualne rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania odnosi się do powierzchni użytkowej lokali danej nieruchomości.
2. Koszty centralnego ogrzewania, ustalone dla okresu rozliczeniowego rozliczane są między użytkowników lokali w następujący sposób:
 - a) 60% kosztów - wg powierzchni użytkowej lokali – koszty stałe,
 - b) 40% kosztów – wg wskazań podzielników kosztów – koszty zmienne,z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na podstawie analizy kosztów ogrzewania w nieruchomości za poprzedni okres grzewczy, Zarząd Spółdzielni może zmienić wysokość procentowego udziału kosztów stałych i zmiennych.
4. Dla lokali niekorzystnie usytuowanych w danej nieruchomości stosuje się współczynniki redukcyjne przy jednoczesnym zachowaniu prawidłowych warunków eksploatacji budynków określonych w odrębnych przepisach.
5. Pisemne zgłoszenie przez użytkownika lokalu, że nad jego mieszkaniem lub poniżej znajduje się mieszkanie niezamieszkałe w całym okresie rozliczeniowym, po weryfikacji przez Administrację, upoważnia użytkownika lokalu (posiadającego podzielniki kosztów ogrzewania) do ubiegania się o zastosowanie dla jego mieszkania współczynnika redukcyjnego obniżonego, nie więcej jednak niż o 0,1 (w danym okresie rozliczeniowym).
6. Współczynniki redukcyjne stosowane są do kosztów zmiennych ciepła § 3 ust. 2 pkt b).
7. Odczyty podzielników kosztów centralnego ogrzewania dokonywane są przez firmę rozliczeniową po zakończeniu podawania czynnika grzewczego.
8. Spółdzielnia zapewnia użytkownikom lokalu dwa terminy odczytów podzielników. O terminie odczytów powiadamia firma rozliczeniowa lub Spółdzielnia na 7 dni przed wyznaczoną datą.
9. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w terminach wymienionych w ust. 8, będzie ustalony termin dodatkowy. Koszt dodatkowego odczytu pokrywa użytkownik lokalu według cennika usług firmy rozliczeniowej.
10. Odczytów podzielników dokonują pracownicy firmy rozliczeniowej:
 - a) w przypadku podzielników kapilarnych w obecności użytkownika lokalu lub osoby pełnoletniej,
 - b) w przypadku podzielników radiowych bez udziału użytkownika lokalu za wyjątkiem, gdy odczyt drogą radiową nie powiedzie się, pracownik firmy rozliczeniowej dokona odczytu uzupełniającego w formie bezpośredniej, po

- udostępnieniu lokalu przez użytkownika, w jego obecności lub osoby pełnoletniej, w terminie obustronnie ustalonym.
11. Obowiązki firmy rozliczającej obejmują w szczególności:
 - a) dostarczenie i montowanie podzielników kosztów,
 - b) oględziny podzielnika kosztów w celu stwierdzenia ewentualnych uszkodzeń,
 - c) dokonywanie odczytów podzielników kosztów,
 - d) przeprowadzanie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych do dokonania rozliczeń.
 12. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, w celu dokonania ich odczytu Spółdzielnia obciąży użytkownika tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowanego. Jeżeli po kolejnym okresie rozliczeniowym użytkownik udostępni lokal do odczytu wówczas Spółdzielnia dokona rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za dwa okresy rozliczeniowe.
 13. Rozliczenie indywidualne kosztów ciepła użytkownik lokalu otrzyma do:
 - a) do skrzynki oddawczej,
 - b) na e-mail – dla użytkowników korzystających z modułu korespondencja seryjna,
 - c) na adres korespondencyjny – dla użytkowników wnoszących opłatę za korespondencję.
 14. Wzór indywidualnego rozliczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 15. Jeżeli w wyniku rozliczenia wystąpi:
 - a) nadpłata - użytkownik lokalu potrąca z opłaty za lokal mieszkalny (zgodnie z załączoną do rozliczenia informacją),
 - b) niedopłata – użytkownik lokalu wnosi przy najbliższej opłacie za lokal mieszkalny (zgodnie z załączoną do rozliczenia informacją).
 16. W przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania, użytkownikowi lokalu nie przysługują odsetki od kwoty nadpłaty.
 17. W przypadku stwierdzenia w czasie odczytu ingerencji użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania i/lub w urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, mającej na celu zafałszowanie faktycznego zużycia w jednym lub kilku pomieszczeniach danego mieszkania obciążenie za użytą w nim energię ciepłą będzie wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego jako odszkodowanie.
 18. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania podzielnika (bez ingerencji z zewnątrz), rozliczenie zużytego ciepła w danym pomieszczeniu nastąpi na podstawie średniego zużycia ciepła w danym pomieszczeniu z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.
 19. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie określonym w załączonej do rozliczenia informacji.
 20. Spółdzielnia ma obowiązek udzielić użytkownikowi lokalu pisemnej odpowiedzi w terminie do 60 dni od daty wpływu do Spółdzielni reklamacji.
 21. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu z uregulowania niedopłaty.
 22. Koszty zakupu i montażu podzielników ponosi użytkownik lokalu i stanowią one jego własność z zastrzeżeniem ustępu 23.
 23. Koszty zakupu i montażu podzielników kosztów ogrzewania w lokalach wbudowanych, użytkowych na podstawie najmu ponosi Spółdzielnia i stanowią one własność Spółdzielni.
 24. Zarząd Spółdzielni dokonuje wyboru typu podzielników kosztów – jednolitego dla nieruchomości.
 25. Do obowiązków użytkownika lokalu należy w szczególności:

- a) udostępnienie lokalu w celu dokonania odczytu, zainstalowania lub wymiany urządzeń służących do rozliczenia kosztów ciepła, a także umożliwienie dokonania ich kontroli,
- b) zapewnienie warunków prawidłowej eksploatacji podzielników kosztów ciepła,
- c) utrzymania w całym okresie podawania czynnika grzewczego, temperatury w lokalu nie niższej niż 16°C,
- d) należyta wentylacja pomieszczeń,
- e) informowanie niezwłocznie Spółdzielnię o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu podzielników kosztów ciepła, nieumyślnym ich naruszeniu lub uszkodzeniu plomb oraz usterkach instalacji centralnego ogrzewania,
- f) umożliwienie firmie rozliczającej lub Spółdzielni okresowej kontroli podzielników kosztów ciepła,
- g) umożliwienie odczytania wskazań podzielników kosztów ciepła,
- h) ponoszenie kosztów związanych z wymianą i naprawą podzielników kosztów.

§ 4

Indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania do powierzchni użytkowej mieszkania

1. Indywidualne rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania odnosi się do powierzchni użytkowej lokali danej nieruchomości.
2. Koszty centralnego ogrzewania, ustalone dla okresu rozliczeniowego rozliczane są między użytkowników lokali w następujący sposób:
 - a) 100% kosztów - wg powierzchni użytkowej lokali.
3. Współczynniki redukcyjne nie są stosowane w przypadku lokali rozliczających się od powierzchni użytkowej.
4. Rozliczenie indywidualne kosztów ciepła użytkownik lokalu otrzyma do:
 - a) do skrzynki oddawczej,
 - b) na e-mail – dla użytkowników korzystających z modułu korespondencja seryjna,
 - c) na adres korespondencyjny – dla użytkowników wnoszących opłatę za korespondencję.
5. Wzór indywidualnego rozliczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Jeżeli w wyniku rozliczenia wystąpi:
 - a) nadpłata - użytkownik lokalu potrąca z opłaty za lokal mieszkalny (zgodnie z informacją ujętą na rozliczeniu centralnego ogrzewania),
 - b) niedopłata – użytkownik lokalu wnosi przy najbliższej opłacie za lokal mieszkalny (zgodnie z informacją ujętą na rozliczeniu centralnego ogrzewania).
7. W przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania użytkownikowi lokalu nie przysługują odsetki od kwoty nadpłaty.
8. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie określonym na rozliczeniu centralnego ogrzewania.
9. Spółdzielnia ma obowiązek udzielić użytkownikowi lokalu pisemnej odpowiedzi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Spółdzielni reklamacji.
10. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu z uregulowania niedopłaty.
11. Do obowiązków użytkownika lokalu należy w szczególności:
 - a) utrzymania w całym okresie podawania czynnika grzewczego, temperatury w lokalu nie niższej niż 16°C,
 - b) należyta wentylacja pomieszczeń.

§ 5

Zasady ustalania i wnoszenia opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych oraz innych lokali zobowiązani są do wnoszenia zaliczek na poczet kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w miesięcznej opłacie za użytkowanie lokalu, przy czym:
 - a) dla najemców lokali użytkowych opłaty za centralne ogrzewanie są uwzględnione w czynszu za lokal użytkowy i nie podlegają rocznemu rozliczeniu kosztów,
 - b) najemcy lokali użytkowych, jeśli umowa tak stanowi, opłaty za centralne ogrzewanie wnoszą w formie miesięcznych zaliczek. Wniesione opłaty podlegają rocznemu rozliczeniu kosztów.
2. Podstawą ustalenia zaliczek są planowane na kolejny okres rozliczeniowy koszty centralnego ogrzewania dla nieruchomości. W procesie ich planowania bierze się pod uwagę koszty ogrzewania nieruchomości z ostatniego okresu rozliczeniowego, jak również zakłada się przewidywany wzrost cen energii. Wysokość zaliczek na dany okres zatwierdza właściwy organ Spółdzielni.
3. Wysokość miesięcznych zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie może ulegać zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w uzasadnionym przypadku wyższego niż przewidywano wzrostu cen energii cieplnej. Decyzję o zmianie stawek w trakcie roku rozliczeniowego podejmuje właściwy organ Spółdzielni.

§ 6

Ustalenia dodatkowe

1. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Spółdzielni.
2. Każda samowolna ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. bez zgody Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zamiana,
 - b) demontaż grzejników lub likwidacja,
 - c) zmiana nastaw wstępnych zaworów termostatycznych, usunięcie lub powiększenie kryzy,
 - d) spuszczenie wody z instalacji c.o,stanowi rażąco naruszenie zasad korzystania z lokalu przez użytkownika.
3. Użytkownik lokalu dopuszczający się czynności, o których mowa w ust. 2 pkt a-c jest zobowiązany przywrócić instalację do stanu pierwotnego w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, a w przypadku nie wywiązania się zostanie obciążony kosztami przedmiotowych prac, w tym określone w ust. 2 pkt d, również ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.
4. Wszelkie prace związane z ingerencją w instalację centralnego ogrzewania (za uprzednią, pisemną zgodą Spółdzielni) użytkownik lokalu wykonuje poza okresem podawania czynnika grzewczego, chyba, że występuje taka konieczność wynikająca z przyczyn awaryjnych.
5. Koszty m.in. przemontowania podzielników, po dokonanych przez użytkownika lokalu zmian w instalacji centralnego ogrzewania (za zgodą Spółdzielni), ponosi wnioskodawca według cennika usług firmy rozliczeniowej.
6. Przy zmianie użytkownika lokalu mieszkalnego, tj. przy sprzedaży własnościowego prawa do lokalu lub prawa własności odrębnej przez jego posiadacza osobie trzeciej

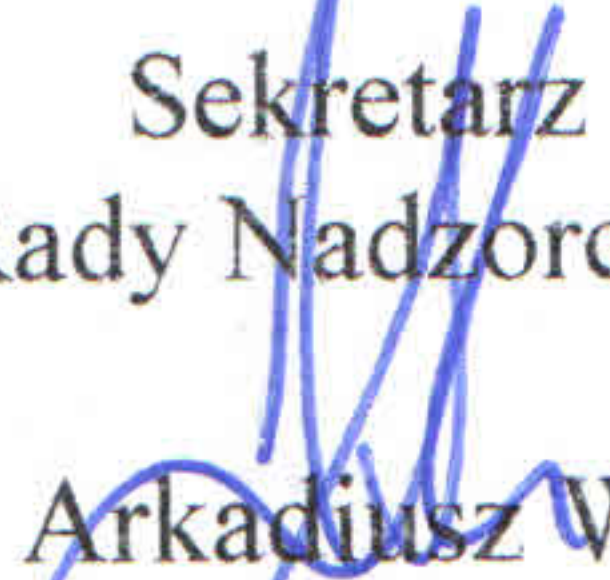
oraz przy zamianach indywidualnych – Spółdzielnia nie pośredniczy w rozliczeniach pomiędzy zwalnającym, a przejmującym lokal mieszkalny. Osoby, które dokonały ww. czynności winny się rozliczyć we własnym zakresie. Spółdzielnia w powyższych sytuacjach dokonuje rozliczenia energii cieplnej za cały okres rozliczeniowy z użytkownikiem zajmującym lokal w dniu wykonania rozliczenia.

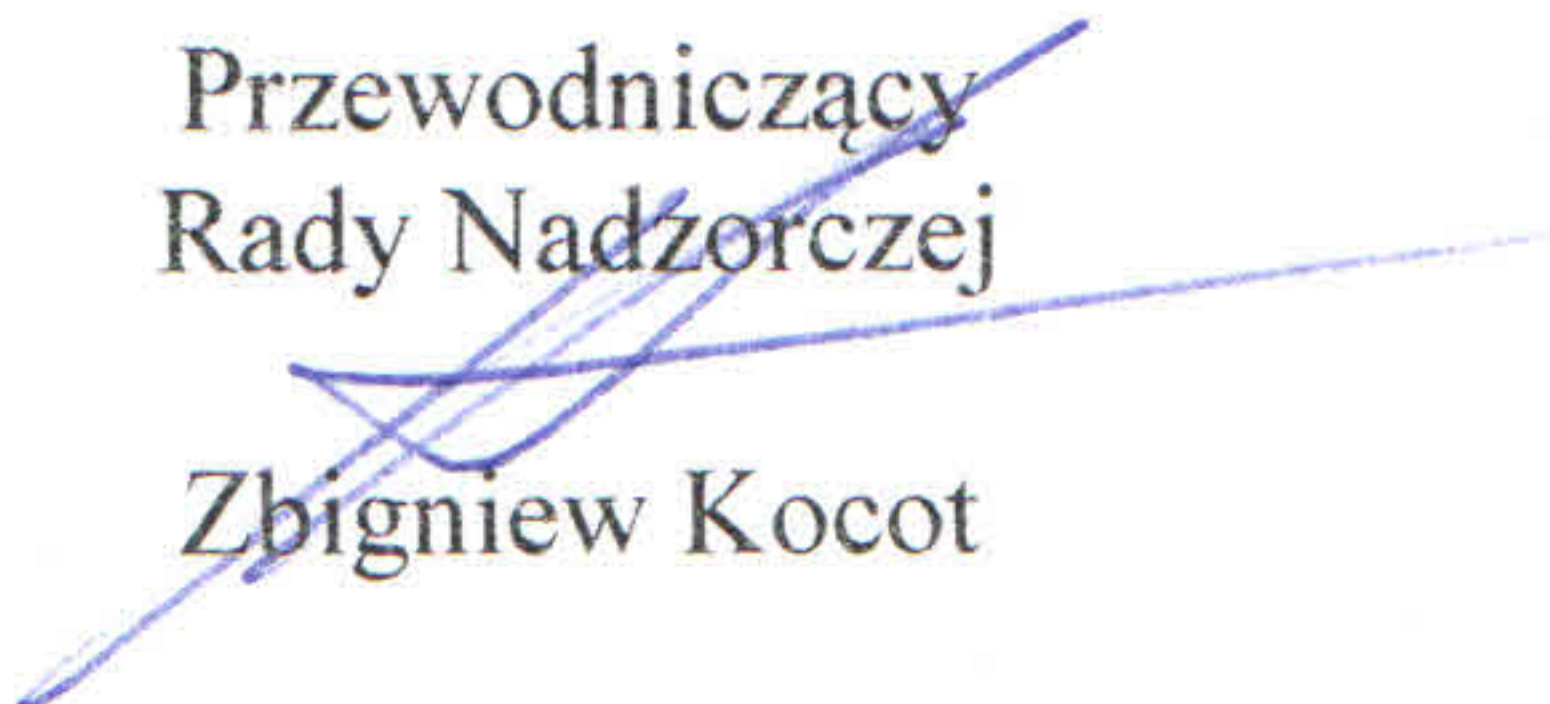
7. W budynkach wielorodzinnych, ze względów technicznych nie wyraża się zgody na odłączenie lokalu od instalacji c.o.
8. Obowiązkiem Spółdzielni jest wyposażenie lokali w zawory termostatyczne przy grzejnikach.
9. Spółdzielnia umożliwia użytkownikom lokali:
 - a) oddziaływanie na wysokość temperatury w lokalu,
 - b) oszczędzanie ciepła,
 - c) racjonalne zużycie ciepła.
10. Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem, Zarząd Spółdzielni będzie rozpatrywał indywidualnie.

§ 7

Postanowienia końcowe

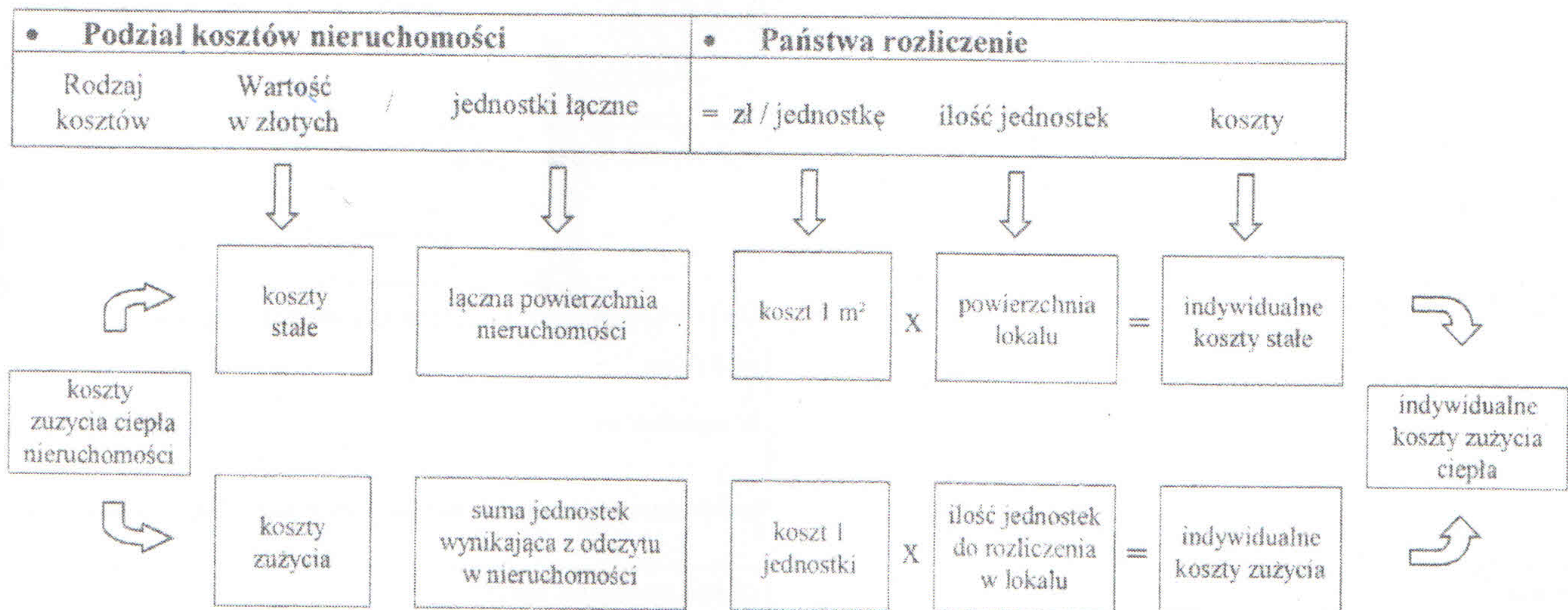
1. Pierwszym okresem rozliczeniowym, którego rozliczenie kosztów zakupu ciepła odbywać się będzie według zasad opisanych w niniejszym regulaminie, jest okres rozliczeniowy rozpoczynający się od 1 lipca 2020 r.
2. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr ^{42/XII/2020}..... Rady Nadzorczej Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi w dniu ^{28.12.2020}..... r.
3. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie” zatwierdzony Uchwałą nr 6/IV/2020 z dnia 24.04.2020 r.
4. Załączniki nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu stanowią wzór indywidualnego rozliczenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Arkadiusz Wójcik

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zbigniew Kocot

Szanowni Państwo!

Poniżej przedstawiamy schemat rozliczenia kosztów zużycia ciepła i przekazujemy dodatkowe informacje.



Podział kosztów nieruchomości - koszty zużytego ciepła zostały podzielone na:

- koszty stałe, dzielone według powierzchni lokali,
- koszty zużycia, dzielone według wskazań przyrządów rejestrujących zużycie ciepła.

Po obliczeniu indywidualnych kosztów zużycia ciepła według powyższego schematu i uwzględnieniu Państwa przedpłat oraz kosztów rozliczenia otrzymujemy wynik rozliczenia (nadpłatę lub niedpłatę).

Dane dotyczące wysokości kosztów zużycia ciepła i ich podziału na koszty stałe i koszty zużycia oraz Państwa przedpłaty zostały przygotowane przez zarządcę nieruchomości.

Oznaczenie „-o-” wskazuje, że Państwa koszty zużycia zostały oszacowane, na przykład z powodu braku odczytu podzielników.

Dla podzielnika OPTRONIC ilość jednostek do rozliczenia może różnić się od ilości jednostek odczytanych - na przykład, gdy:

1. termin montażu Państwa podzielników odbiegał od terminu montażu głównego podzielników w Państwa nieruchomości,
2. w Państwa lokalu znajduje się nieopomiarowany grzejnik,
3. w trakcie okresu rozliczeniowego dokonano wymiany grzejników,
4. odczytu dokonano na skalach montażowych 100,
5. w Państwa lokalu odczytano kapilary „dwuletnie”.

Uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe obejmujące imię, nazwisko i adres znajdują się w bazie danych Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taborowej 4 w Warszawie. Dane te są przetwarzane wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej rozliczenia kosztów ogrzewania zawartej z Zarządcą zamieszkiwanej przez Państwa nieruchomości.

Załącznik nr 2

Data

CZSM - CZELADŹ

Rozliczenie centralnego ogrzewania za sezon

Kod lokalu : 44-018-026

Pan(i) :
Adres :

Rozliczenie centralnego ogrzewania:

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat za centralne ogrzewanie.

1. Podział kosztów ogrzewania sezon - ul.

Koszty nieruchomości do celów rozliczania centralnego ogrzewania	Powierzchnia ogółem do rozliczenia	koszty m ² za sezon grzewczy
1	2	3 (1/2)
80 000,00 zł	2500 m ²	32,00 zł

2. Rozliczenie indywidualne za okres od do

Zaliczki /zł	Powierzchnia grzewcza lokalu/m ²	Koszty/zł
1 500,00 zł	54	1 728,00 zł

Łączna wartość rozliczenia :

Niedopłata:

228,00 zł

Kwotę niedopłaty należy uregulować do..... (ewentualne rozłożenie niedopłaty na raty; należy uzgodnić w Dziale Opłat i Windykacji, tel. 32 265-10-22 wew. 29)

Kwotę nadpłaty należy potrącić przy najbliższej opłacie za lokal mieszkalny

W przypadku występowania zadłużenia wobec Spółdzielni wykazana nadpłata w pierwszej kolejności zaliczana jest na zadłużenie

Wyjaśnień udzielamy i reklamacje przyjmujemy do w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Kombatantów 4 w Czeladzi - pokój nr 12, tel. 32 265-10-22 wew.27.

Z upoważnienia Zarządu CzSM