

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 9A, zgodnie z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 558) oraz w oparciu o „Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi”

**ogłasza ustny przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Czeladzi:**

### **ul. Skłodowskiej 1/68**

- kwota wywoławcza 158 991,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100);

- powierzchnia użytkowa 39,00 m<sup>2</sup>;

- II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc;

- do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,00 m<sup>2</sup>;

- lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, zimnej wody oraz kanalizacji;

- Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

EU = 151,88 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

EK = 195,39 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

EP = 171,32 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

E<sub>CO2</sub> = 0,1025 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x rok);

U<sub>OZE</sub> = 0,00 %

### **os. Dziekana 3B/12**

- kwota wywoławcza 164 539,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100);

- powierzchnia użytkowa 37,40 m<sup>2</sup>;

- parter; 1 pokój, kuchnia, łazienka, wc;

- do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,64 m<sup>2</sup>;

- lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji;

- Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

EU = 178,18 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

EK = 229,43 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

EP = 186,30 kWh (m<sup>2</sup> x rok);

E<sub>CO2</sub> = 0,1025 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x rok);

U<sub>OZE</sub> = 0,00 %

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2025 r. r. o godz. 9<sup>00</sup> (ul. Skłodowskiej 1/68) oraz o godz. 10<sup>00</sup> (os. Dziekana 3B/12) w sali teatralnej w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szpitalnej 9A w Czeladzi.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% kwoty wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BP S.A. 83 1020 2498 0000 8202 0530 4441. **Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Spółdzielni, jednak nie później niż na jeden dzień przed przetargiem.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu. Osoba uprawniona do zawarcia umowy zobowiązana będzie do złożenia deklaracji członkowskiej.

Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi dostępny jest na stronie internetowej [www.czsm.czeladz.pl](http://www.czsm.czeladz.pl).

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokali mieszkalnych przeznaczonych do przetargu w terminie:

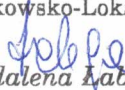
- 1) Skłodowskiej 1/68 - 25.02.2025 r. w godz.: 11<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>
- 2) Dziekana 3B/12 – 26.02.2025 r. w godz.: 11<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu oraz lokalu mieszkalnego uzyskać można telefonicznie w Dziale Członkowsko-Lokalowym, nr tel. 609 020 620.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.**

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
ds. Eksploatacji  
  
mgr Aleksandra Banasiak

PREZES ZARZĄDU  
  
dr Marcin Karlik

KIEROWNIK  
Dział Członkowsko-Lokalowy  
  
mgr Magdalena Łabędź