



Czeladź, dnia 06 maja 2025 r.

Zarząd Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi
na podstawie art. 8¹ ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 19 Statutu Spółdzielni, zwołuje

Walne Zgromadzenie Członków Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi

na dzień 27 maja 2025 r. (wtorek) o godz. 16⁰⁰

w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi przy ul. Sportowej 2

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Prezentacja zasad głosowania za pomocą pilotów - szkolenie.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2024.
10. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu — Panu Marcinowi Karlik za rok 2024.
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu — Pani Aleksandrze Banasiak za rok 2024.
16. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2024.
17. Podjęcie uchwały w sprawie podziału sald zbiorczego funduszu remontowego i sald przekształceń praw do lokali na dzień 31.12.2007 r. Dyskusja.
18. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Dyskusja.
19. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z przeprowadzonej lustracji wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 02 grudnia 2024 r., za okres 01.01.2021 – 31.12.2023. Rozpatrzenie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z dnia 02 grudnia 2024 r. – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
20. Rozpatrzenie projektów uchwał i żądań wniesionych przez Członków Spółdzielni. Dyskusja. Podjęcie uchwał.
21. Wolne wnioski.
22. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
23. Zakonczenie obrad.

Informacja dodatkowa:

Zarząd Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2024, a także projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia dostępne będą co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w wersji elektronicznej w module eBook (www.czsm.czeladz.pl/zakladka_eBook) oraz w kancelarii Spółdzielni przy ul. Szpitalnej 9A (I piętro) w dniach roboczych w godzinach pracy Spółdzielni. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyżej wskazanymi dokumentami.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłoszonej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 19 ust. 10 Statutu. Dla skutecznego zgłoszenia żądania zamieszczenia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia konieczne jest zebranie podpisów 1/10 członków spółdzielni.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszenie na piśmie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia odbywa się w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

ORGANIZACJA

Walnego Zgromadzenia Członków Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 27 maja 2025 r.

1. Listy obecności wyloużone będą przy wejściu na salę obrad od godz. 15⁰⁰.
2. Po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności członkom Spółdzielni lub ich pełnomocnikom będą wydawane piloty do głosowania.
3. W Walnym Zgromadzeniu może brać udział członek Spółdzielni lub jego pełnomocnik. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Pełnomocnictwo winno zostać podpisane czytelnie przez mocodawcę, będącego członkiem Spółdzielni. Pełnomocnictwo winno określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo dołącza się do listy obecności. Ze względów organizacyjnych (przygotowanie listy pełnomocnictw do odczytania) prosimy o złożenie pełnomocnictw w siedzibie Spółdzielni (ul. Szpitalna 9, pok. 14) na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.czsm.czeladz.pl.

Zarząd

Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

ds. Eksploatacji

mgr Aleksandra Banasiak

PREZES ZARZĄDU

dr Marcin Karlik