

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **I. Dane Zamawiającego**

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Szpitalna 9A  
41-250 Czeladź

Osoby do kontaktów z Wykonawcami:

Beata Trzaska, Agnieszka Dubiel tel. - 607 270 427

Tomasz Papiernik – inspektor nadzoru

Łukasz Mikulski - inspektor nadzoru

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

*Wykonanie w 2025 r. okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.*

2.1 Wykaz budynków objętych przeglądem określono w załącznikach nr 1,2,3,4 do zapytania ofertowego

2.2 Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonywania przeglądów, w szczególności z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, Uchwałą nr PIIB/KR/0051/2024 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 4 grudnia 2024 r. oraz przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.

2.3 przeglądy należy wykonywać sukcesywnie zgodnie z ustalonym przez strony po podpisaniu umowy/zlecenia harmonogramem.

2.4. Przeglądy okresowe wykonywane raz do roku zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, instalacji służących ochronie środowiska.

2.5. Podczas kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny wszelkich elementów i urządzeń budynków według aktualnie obowiązujących na rok 2025 przepisów Prawa Budowlanego.

2.6. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

2.7 Przeglądy roczne muszą być zakończone oddzielnym protokołem z okresowej kontroli obiektu dla każdego obiektu osobno w wersji papierowej i elektronicznej.

### **III. Wymagany termin realizacji:**

3.1 Wymagany termin wykonania całości zamówienia do dnia 15 grudnia 2025 r.

3.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował zamówienie począwszy od dnia podpisania umowy/zlecenia i wykonywał je sukcesywnie zgodnie z przyjętym po podpisaniu umowy/zlecenia harmonogramem, bez dłuższych przerw, przystępując do przeglądu kolejnego budynku, niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

### **IV. Do oferty należy dołączyć n/w dokumenty:**

4.1. Wypełniony formularz ofertowy ( załącznik nr 5)

4.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

4.3. Oświadczenie, że oferent jest/nie jest czynnym płatnikiem VAT

4.4. Kserokopie uprawnień budowlanych o specjalności według rodzaju zamówienia.

### **V. Miejsce i termin składania ofert**

Za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres [techniczny@czsm.czeladz.pl](mailto:techniczny@czsm.czeladz.pl)  
lub w kancelarii Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Szpitalnej 9a w Czeladzi.

**VI. Preferowany termin składania ofert do 5 września 2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

- 6.1. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną
- 6.2. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane
- 6.3. Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania
- 6.4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**PREZES ZARZĄDU PEŁNOMOCNIK**  
Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Czeladzi  
*dr Marcin Karlik*  
*mgr Elwira Rokicka*

**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji Gospodarki  
Mieszkaniowej  
*mgr Beata Trzaska*

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Wykonawca :  
Nazwa firmy : .....  
Adres prowadzonej działalności : .....  
NIP : ..... REGON : ..... K.R.S. ....  
Nr telefonu ..... Adres e-mail: .....  
Adres e-Doręczenia .....
2. Do kontaktów z naszą Firmą upoważniam/y : .....  
nr telefonu .....
3. Dodatkowe informacje dotyczące osoby/osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :  
3a. Imię i nazwisko ..... PESEL .....  
miejsce zamieszkania .....  
3b. Imię i nazwisko ..... PESEL .....  
miejsce zamieszkania .....  
3c. Imię i nazwisko ..... PESEL .....  
miejsce zamieszkania .....  
\*/ Wykonawcy prowadzący działalność w formie Spółki Cywilnej, składającej się z więcej niż 3 wspólników winni dołączyć informacje zawarte w pkt.3 w odrębnej informacji.
4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na: **„Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych należących do zasobów Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.**

| Lp | Adres | wartość netto<br>[zł] za<br>budynek |
|----|-------|-------------------------------------|
| 1  |       |                                     |
| 2  |       |                                     |
| 3  |       |                                     |

...

5. Oświadczam, że:

5.1 oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

5.2 zamówienie wykonam w terminie: zgodnie z warunkami zapytania ofertowego

5.3 zamówienie wykonam na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym

5.4 zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia i treścią zapytania cenowego, do których nie wnoszę zastrzeżeń oraz zdobyłem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty,

5.5 akceptuję postanowienia zawarte we wzorze umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

5.6 Oferowany przeze mnie przedmiot zamówienia jest zgodny ze wszystkimi wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym,

5.7 Jestem związany/a niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu.

5.8 Zapoznałem/łam się z treścią Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi na roboty budowlane, prace remontowe, dostawy i usługi

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Państwa danych osobowych podanych powyżej jak również w dokumentach stanowiących załącznik do formularza ofertowego jest Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czeladzi (41-250), ul. Szpitalnej 9a wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000119971, NIP 6250010391, REGON 000485026.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej możliwy jest za pośrednictwem adresu: [iod@czsm.czeladz.pl](mailto:iod@czsm.czeladz.pl) lub korespondencyjnie na adres Administratora.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez Spółdzielnię.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) Przeprowadzenie postępowania dotyczącego zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność przetwarzania do wykonania umowy).
  - b) Przetwarzanie danych w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w tym obowiązków archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (spełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze).
  - c) Realizacja uzasadnionych interesów Administratora, w tym zapewnienie bezpieczeństwa prawnego, obsługi finansowej i administracyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawie uzasadniony interes).
5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty wspierające działalność Administratora, w tym podmioty przetwarzające dane na podstawie umów powierzenia, takie jak dostawcy systemów IT, firmy księgowe, prawnicze, audytorskie oraz inne podmioty wspierające działalność spółdzielni.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
8. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, zgodnie z przepisami prawa, w tym obowiązkami archiwizacyjnymi.
9. Przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W celu realizacji swoich praw mogą Państwo kontaktować się z Administratorem na adres korespondencyjny lub e-mailowy wskazany powyżej.

.....  
(pieczęć oferenta)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

## Wykaz budynków w zasobach Adm. 1

| <b>I.p</b> | <b>ADRES</b>       |
|------------|--------------------|
| 1          | Ogrodowa 4         |
| 2          | Ogrodowa 6         |
| 3          | Ogrodowa 8         |
| 4          | Szpitalna 13       |
| 5          | Szpitalna 15       |
| 6          | Szpitalna 17       |
| 7          | Ogrodowa 10        |
| 8          | Ogrodowa 14        |
| 9          | Ogrodowa 16        |
| 10         | Ogrodowa 18        |
| 11         | Szpitalna 21       |
| 12         | Szpitalna 23       |
| 13         | Ogrodowa 20        |
| 14         | Ogrodowa 22        |
| 15         | Szpitalna 25       |
| 16         | Szpitalna 27       |
| 17         | Szpitalna 29       |
| 18         | Szpitalna 31       |
| 19         | Szpitalna 33       |
| 20         | Szpitalna 35       |
| 21         | Spółdzielcza 11-13 |
| 22         | Spółdzielcza 20    |
| 23         | Wojkowicka 1       |
| 24         | Wojkowicka 5       |
| 25         | Szpitalna 32       |
| 26         | Szpitalna 36       |
| 27         | Miasta Auby 2      |
| 28         | Miasta Auby 4      |
| 29         | Miasta Auby 6      |
| 30         | Miasta Auby 8      |
| 31         | Miasta Auby 10     |

|    |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------|
| 32 | Miasta Auby 12                                                   |
| 33 | Grodziecka 62-64                                                 |
| 34 | Tuwima 13-15-17                                                  |
| 35 | Szpitalna 26                                                     |
| 36 | Szpitalna 8 - pawilon                                            |
| 37 | Szpitalna 9 - pawilon                                            |
| 38 | Szpitalna 9a - pawilon                                           |
| 39 | Ogrodowa 24 - pawilon                                            |
| 40 | Garaże typu „karlik” ( 12 szt.)                                  |
| 41 | Garaż nr 6 (monolityczny<br>żelbetonowy prefabrykowany)<br>szt.1 |

| <b>l.p</b> | <b>Adres</b>      |
|------------|-------------------|
| 1          | SKŁADKOWSKIEGO 14 |
| 2          | SKŁADKOWSKIEGO 12 |
| 3          | SKŁADKOWSKIEGO 15 |
| 4          | SKŁADKOWSKIEGO 9  |
| 5          | SKŁADKOWSKIEGO 26 |
| 6          | SKŁADKOWSKIEGO 20 |
| 7          | SKŁADKOWSKIEGO 18 |
| 8          | SKŁADKOWSKIEGO 10 |
| 9          | SKŁADKOWSKIEGO 7  |
| 10         | SKŁADKOWSKIEGO 6  |
| 11         | SKŁADKOWSKIEGO 3  |
| 12         | SKŁADKOWSKIEGO 11 |
| 13         | SKŁADKOWSKIEGO 8  |
| 14         | SKŁADKOWSKIEGO 5  |
| 15         | SKŁADKOWSKIEGO 1  |
| 16         | SKŁADKOWSKIEGO 13 |
| 17         | SKŁADKOWSKIEGO 16 |
| 18         | SKŁADKOWSKIEGO 17 |
| 19         | SKŁADKOWSKIEGO 2  |
| 20         | SKŁADKOWSKIEGO 22 |
| 21         | SKŁADKOWSKIEGO 24 |
| 22         | SKŁADKOWSKIEGO 4  |
| 23         | NIEPODLEGŁOŚCI 2  |
| 24         | NIEPODLEGŁOŚCI 16 |
| 25         | NIEPODLEGŁOŚCI 18 |
| 26         | NIEPODLEGŁOŚCI 14 |
| 27         | NIEPODLEGŁOŚCI 11 |
| 28         | NIEPODLEGŁOŚCI 10 |
| 29         | NIEPODLEGŁOŚCI 12 |
| 30         | NIEPODLEGŁOŚCI 7  |

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 31 | NIEPODLEGŁOŚCI 4           |
| 32 | NIEPODLEGŁOŚCI 3           |
| 33 | NIEPODLEGŁOŚCI 5           |
| 34 | NIEPODLEGŁOŚCI 24          |
| 35 | NIEPODLEGŁOŚCI 22          |
| 36 | NIEPODLEGŁOŚCI 20          |
| 37 | Niepodległości 1 – pawilon |
| 38 | Niepodległości 1A- pawilon |
| 39 | Niepodległości 14 –pawilon |
| 40 | Składkowskiego 9 – pawilon |

## Wykaz budynków w zasobach Adm. 3

| <b>l.p</b> | <b>Adres</b>           |
|------------|------------------------|
| 1          | 21 Listopada 18        |
| 2          | Dehnelów 23-25-27      |
| 3          | Dehnelów 29-31-33      |
| 4          | Dehnelów 5             |
| 5          | Dehnelów 7             |
| 6          | Dehnelów 9             |
| 7          | Dehnelów 11            |
| 8          | Dehnelów 13            |
| 9          | Dehnelów 4             |
| 10         | Dehnelów 6             |
| 11         | Dehnelów 8             |
| 12         | Górnica 1              |
| 13         | Górnica 3              |
| 14         | Górnica 5              |
| 15         | Górnica 7              |
| 16         | Górnica 9              |
| 17         | Górnica 11             |
| 18         | Górnica 13             |
| 19         | Górnica 15             |
| 20         | Górnica 17             |
| 21         | Górnica 38             |
| 22         | Jaśminowa 1-3          |
| 23         | Jaśminowa 5-7-9        |
| 24         | Miła 10                |
| 25         | Miła 8                 |
| 26         | Powstańców Śl. 1-3-5-7 |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 27 | Powstańców Śl. 10-12-14-16    |
| 28 | Powstańców Śl. 18-20-22-24    |
| 29 | Powstańców Śl. 2-4-6-8        |
| 30 | Powstańców Śl. 26-28-30-32    |
| 31 | Powstańców Śl. 9-11-13-15     |
| 32 | Skłodowskiej 1-3-5-7-9        |
| 33 | Skłodowskiej 10-12-14-16-18   |
| 34 | Skłodowskiej 11-13-15-17-19   |
| 35 | Skłodowskiej 2-4-6-8          |
| 36 | Skłodowskiej 21-23-25         |
| 37 | Skłodowskiej 27-29-31-33      |
| 38 | Skłodowskiej 35-37-39-41-43   |
| 39 | Tulipanów 1 + lokale użytkowe |
| 40 | Dehnelów 35 pawilon handlowy  |

## Wykaz budynków w zasobach Adm. 4

| l.p | Adres                 |
|-----|-----------------------|
| 1   | Dziekana 3            |
| 2   | Dziekana 4            |
| 3   | Dziekana 5            |
| 4   | Dziekana 6            |
| 5   | Dziekana 2            |
| 6   | Dziekana 1            |
| 7   | Dziekana 9            |
| 8   | Dziekana 10           |
| 9   | M. Konopnickiej 4     |
| 10  | Dziekana 8            |
| 11  | Dziekana 11           |
| 12  | Dziekana 12           |
| 13  | Dziekana 7            |
| 14  | Spacerowa 17          |
| 15  | 27 Stycznia 14 -18    |
| 16  | 27 Stycznia 20-24     |
| 17  | 27 Stycznia 26-30     |
| 18  | 27 Stycznia 32-36     |
| 19  | Spacerowa 9-11, 13-15 |
| 20  | Spacerowa 13-15       |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 21 | Spacerowa 5-7       |
| 22 | W. Pola 2 - 6       |
| 23 | Pola 8-12           |
| 24 | Orzeszkowej 14      |
| 25 | Orzeszkowej 16 - 18 |
| 26 | Orzeszkowej 20      |
| 27 | Nowopogońska 231    |
| 28 | Norwida 8           |
| 29 | Norwida 10          |
| 30 | Norwida 12          |
| 31 | Norwida 14          |
| 32 | Norwida 16          |
| 33 | Norwida 17          |
| 34 | Norwida 1           |
| 35 | Norwida 21          |
| 36 | Norwida 2           |
| 37 | Norwida 4           |
| 38 | Norwida 6           |