

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 9A zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077) oraz w oparciu o „Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi”

ogłasza ustny przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Czeladzi:

ul. Miasta Auby 4/47

- kwota wywoławcza 133 169,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100);

– powierzchnia użytkowa 29,15 m²;

- IX piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc;

- do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,75 m²;

- lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, zimnej wody oraz kanalizacji;

- Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

EU = 103,79 kWh (m² x rok);

EK = 134,27 kWh (m² x rok);

EP = 121,65 kWh (m² x rok);

ECO₂ = 0,1025 t CO₂/(m² x rok);

U_{OZE} = 0,00 %

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2025 r. r. o godz. 9⁰⁰ w sali teatralnej w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szpitalnej 9A w Czeladzi.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% kwoty wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BP S.A. 83 1020 2498 0000 8202 0530 4441. **Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Spółdzielni, jednak nie później niż na jeden dzień przed przetargiem.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy ustanowienia i przeniesienia

odrębnej własności oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu. Osoba uprawniona do zawarcia umowy zobowiązana będzie do złożenia deklaracji członkowskiej.

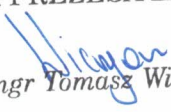
Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi dostępny jest na stronie internetowej www.czsm.czeladz.pl.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego do przetargu w terminach: 14.10.2025 r., 21.10.2025 r. oraz 28.10.2025 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

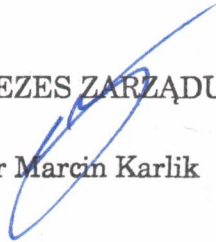
Dodatkowych informacji dotyczących przetargu oraz lokalu mieszkalnego uzyskać można telefonicznie w Dziale Członkowsko-Lokalowym, nr tel. 609 020 620.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

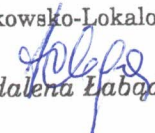

mgr Tomasz Wierzgacz

PREZES ZARZĄDU


dr Marcin Karlik

KIEROWNIK

Dział Członkowsko-Lokalowy


mgr Magdalena Łabędź