

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Dane Zamawiającego

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Szpitalna 9A

41-250 Czeladź

Osoby do kontaktów z Wykonawcami:

Beata Trzaska, Agnieszka Dubiel tel. - 607 270 427, 609 189 325

Marcin Paruzel – inspektor nadzoru

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie w 2026r. okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.

2.1 Wykaz budynków objętych przeglądem określono w załącznikach nr 1,2,3,4 do zapytania ofertowego.

2.2 Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonywania przeglądów, w szczególności z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, Uchwałą nr PIIB/KR/0051/2024 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 4 grudnia 2024 r. oraz przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.

2.3 przeglądy należy wykonywać sukcesywnie zgodnie z ustalonym przez strony po podpisaniu umowy/zlecenia harmonogramem.

2.4.Przeglądy okresowe wykonywane raz do roku zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, instalacji służących ochronie środowiska.

2.5. Podczas kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny wszelkich elementów i urządzeń budynków według aktualnie obowiązujących na rok 2026 przepisów Prawa Budowlanego.

2.6. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

2.7 Przeglądy roczne muszą być zakończone oddzielnym protokołem z okresowej kontroli obiektu dla każdego obiektu osobno w wersji papierowej i elektronicznej.

III. Wymagany termin realizacji:

3.1 Wymagany termin wykonania całości zamówienia do dnia 16 listopada 2026 r.

3.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował zamówienie począwszy od dnia podpisania umowy/zlecenia i wykonywał je sukcesywnie zgodnie z przyjętym po podpisaniu umowy/zlecenia harmonogramem, bez dłuższych przerw, przystępując do przeglądu kolejnego budynku, niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

IV. Do oferty należy dołączyć n/w dokumenty:

4.1.Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 5)

4.2.Zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

4.3.Oświadczenie, że oferent jest/nie jest czynnym płatnikiem VAT

4.4.Kserokopie uprawnień budowlanych o specjalności według rodzaju zamówienia.

V. Miejsce i termin składania ofert

Za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres techniczny@czsm.czeladz.pl

lub w kancelarii Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Szpitalnej 9a w Czeladzi.

VI. Preferowany termin składania ofert do 21 sierpnia 2026 r. do godz. 12⁰⁰

6.1.Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną

6.2 Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane

6.3 Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania

6.4 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

6.5 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

WZK/2024/10
SPECJALISTA
Dział Eksploatacji
Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Agnieszka Dubiel

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Mateusz Juszczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Urszula Okoń

Wykaz budynków w zasobach Adm. 1

I.p	ADRES
1	Ogrodowa 4
2	Ogrodowa 6
3	Ogrodowa 8
4	Szpitalna 13
5	Szpitalna 15
6	Szpitalna 17
7	Ogrodowa 10
8	Ogrodowa 14
9	Ogrodowa 16
10	Ogrodowa 18
11	Szpitalna 21
12	Szpitalna 23
13	Ogrodowa 20
14	Ogrodowa 22
15	Szpitalna 25
16	Szpitalna 27
17	Szpitalna 29
18	Szpitalna 31
19	Szpitalna 33
20	Szpitalna 35
21	Spółdzielcza 11-13
22	Spółdzielcza 20
23	Wojkowicka 1
24	Wojkowicka 5
25	Szpitalna 32
26	Szpitalna 36
27	Miasta Auby 2
28	Miasta Auby 4
29	Miasta Auby 6
30	Miasta Auby 8
31	Miasta Auby 10

32	Miasta Auby 12
33	Grodziecka 62-64
34	Tuwima 13-15-17
35	Szpitalna 26
36	Szpitalna 8 - pawilon
37	Szpitalna 9 - pawilon
38	Szpitalna 9a - pawilon
39	Ogrodowa 24 - pawilon
40	Garaze typu „karlik” (13 szt.)

Wykaz budynków w zasobach Adm. 2

l.p	Adres
1	SKŁADKOWSKIEGO 14
2	SKŁADKOWSKIEGO 12
3	SKŁADKOWSKIEGO 15
4	SKŁADKOWSKIEGO 9
5	SKŁADKOWSKIEGO 26
6	SKŁADKOWSKIEGO 20
7	SKŁADKOWSKIEGO 18
8	SKŁADKOWSKIEGO 10
9	SKŁADKOWSKIEGO 7
10	SKŁADKOWSKIEGO 6
11	SKŁADKOWSKIEGO 3
12	SKŁADKOWSKIEGO 11
13	SKŁADKOWSKIEGO 8
14	SKŁADKOWSKIEGO 5
15	SKŁADKOWSKIEGO 1
16	SKŁADKOWSKIEGO 13
17	SKŁADKOWSKIEGO 16
18	SKŁADKOWSKIEGO 17
19	SKŁADKOWSKIEGO 2
20	SKŁADKOWSKIEGO 22
21	SKŁADKOWSKIEGO 24
22	SKŁADKOWSKIEGO 4
23	NIEPODLEGŁOŚCI 2
24	NIEPODLEGŁOŚCI 16
25	NIEPODLEGŁOŚCI 18
26	NIEPODLEGŁOŚCI 14
27	NIEPODLEGŁOŚCI 11
28	NIEPODLEGŁOŚCI 10
29	NIEPODLEGŁOŚCI 12
30	NIEPODLEGŁOŚCI 7

31	NIEPODLEGŁOŚCI 4
32	NIEPODLEGŁOŚCI 3
33	NIEPODLEGŁOŚCI 5
34	NIEPODLEGŁOŚCI 24
35	NIEPODLEGŁOŚCI 22
36	NIEPODLEGŁOŚCI 20
37	Niepodległości 1 – pawilon
38	Niepodległości 1A- pawilon
39	Niepodległości 14 –pawilon
40	Składkowskiego 9 – pawilon

Adres
21 Listopada 18
Dehnelów 23-25-27
Dehnelów 29-31-33
Dehnelów 5
Dehnelów 7
Dehnelów 9
Dehnelów 11
Dehnelów 13
Dehnelów 4
Dehnelów 6
Dehnelów 8
Górnica 1
Górnica 3
Górnica 5
Górnica 7
Górnica 9
Górnica 11
Górnica 13
Górnica 15
Górnica 17
Górnica 38
Jaśminowa 1-3
Jaśminowa 5-7-9
Miła 10
Miła 8
Powstańców Śl. 1-3-5-7
Powstańców Śl. 10-12-14-16
Powstańców Śl. 18-20-22-24
Powstańców Śl. 2-4-6-8
Powstańców Śl. 26-28-30-32
Powstańców Śl. 9-11-13-15
Skłodowskiej 1-3-5-7-9
Skłodowskiej 10-12-14-16-18
Skłodowskiej 11-13-15-17-19
Skłodowskiej 2-4-6-8
Skłodowskiej 21-23-25
Skłodowskiej 27-29-31-33
Skłodowskiej 35-37-39-41-43
Tulipanów 1
Dehnelów 35

Wykaz budynków w zasobach Adm. 4

l.p	Adres
1	Dziekana 3
2	Dziekana 4
3	Dziekana 5
4	Dziekana 6
5	Dziekana 2
6	Dziekana 1
7	Dziekana 9
8	Dziekana 10
9	M. Konopnickiej 4
10	Dziekana 8
11	Dziekana 11
12	Dziekana 12
13	Dziekana 7
14	Spacerowa 17
15	27 Stycznia 14 -18
16	27 Stycznia 20-24
17	27 Stycznia 26-30
18	27 Stycznia 32-36
19	Spacerowa 9-11, 13-15
20	Spacerowa 13-15

21	Spacerowa 5-7
22	W. Pola 2 - 6
23	Pola 8-12
24	Orzeszkowej 14
25	Orzeszkowej 16 - 18
26	Orzeszkowej 20
27	Nowopogońska 231
28	Norwida 8
29	Norwida 10
30	Norwida 12
31	Norwida 14
32	Norwida 16
33	Norwida 17
34	Norwida 1
35	Norwida 21
36	Norwida 2
37	Norwida 4
38	Norwida 6

FORMULARZ OFERTOWY

1. Wykonawca :

Nazwa firmy :

Adres prowadzonej działalności :

NIP : REGON : K.R.S.

Nr telefonu Adres e-mail:

Adres e-Doręczenia

2. Do kontaktów z naszą Firmą upoważniam/y :
nr telefonu

3. Dodatkowe informacje dotyczące osoby/osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

3a. Imię i nazwisko PESEL

miejsce zamieszkania

3b. Imię i nazwisko PESEL

miejsce zamieszkania

3c. Imię i nazwisko PESEL

miejsce zamieszkania

*/ Wykonawcy prowadzący działalność w formie Spółki Cywilnej, składającej się z więcej niż 3 wspólników winni dołączyć informacje zawarte w pkt.3 w odrębnej informacji.

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na: „**Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych należących do zasobów Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi.**”

Lp	Adres	wartość netto [zł] za budynek
1		
2		
3		

...

5. Oświadczam, że:

5.1 oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

5.2 zamówienie wykonam w terminie: zgodnie z warunkami zapytania ofertowego

5.3 zamówienie wykonam na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym

5.4 zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia i treścią zapytania cenowego, do których nie wnoszę zastrzeżeń oraz zdobyłem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty,

5.5 akceptuję postanowienia zawarte we wzorze umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

5.6 Oferowany przeze mnie przedmiot zamówienia jest zgodny ze wszystkimi wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym,

5.7 Jestem związany/a niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu.

5.8 Zapoznałem/łam się z treścią Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi na roboty budowlane, prace remontowe, dostawy i usługi

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1.Administratorem Państwa danych osobowych podanych powyżej jak również w dokumentach stanowiących załącznik do formularza ofertowego jest Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czeladzi (41-250), ul. Szpitalnej 9a wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000119971, NIP 6250010391, REGON 000485026.
- 2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej możliwy jest za pośrednictwem adresu: iod@czsm.czeladz.pl lub korespondencyjnie na adres Administratora.
- 3.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez Spółdzielnię.
- 4.Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) Przeprowadzenie postępowania dotyczącego zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność przetwarzania do wykonania umowy).
 - b) Przetwarzanie danych w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w tym obowiązków archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (spełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze).
 - c) Realizacja uzasadnionych interesów Administratora, w tym zapewnienie bezpieczeństwa prawnego, obsługi finansowej i administracyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes).
- 5.Odbiorcami danych osobowych będą podmioty wspierające działalność Administratora, w tym podmioty przetwarzające dane na podstawie umów powierzenia, takie jak dostawcy systemów IT, firmy księgowe, prawnicze, audytorskie oraz inne podmioty wspierające działalność spółdzielni.
- 6.Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- 7.Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
- 8.Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, zgodnie z przepisami prawa, w tym obowiązkami archiwizacyjnymi.
- 9.Przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10.W celu realizacji swoich praw mogą Państwo kontaktować się z Administratorem na adres korespondencyjny lub e-mailowy wskazany powyżej.

.....
(pieczęć oferenta)

.....
(podpis osoby upoważnionej)